

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Ngọc Cự (*được ông Dương Phần ủy quyền ngày 02/3/2015*) ở đội I, thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/4/2017 của ông Dương Ngọc Cự (*được ông Dương Phần ủy quyền ngày 02/3/2015*) ở đội I, thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân.

Nội dung đơn: Khiếu nại việc nhà nước thu hồi thửa đất ở ông đang sử dụng tại thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ, nhưng không bồi thường và giao đất tái định cư cho ông mà ngược lại bồi thường và giao đất tái định cư cho ông Dương Thắng (*con của ông*) là không đúng quy định của pháp luật, vì ông cho rằng thửa đất này thuộc quyền sử dụng của ông.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 164/BC-STNMT ngày 25/9/2017 và Văn bản số 1767/STNMT-TTRA ngày 24/10/2017.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân đối với ông Dương Phần:

Ngày 02/03/2015, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 151/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Dương Phần, với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của ông Dương Phần yêu cầu Nhà nước giao đất tái định cư cho ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết*".

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Dương Phần ủy quyền cho con là ông Dương Ngọc Cự gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với hộ ông Dương Ngọc Cự, kết quả như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Dương Phần:

Thửa đất ông Dương Phần sử dụng có số hiệu 519, tờ bản đồ số 01, diện tích 400m² (trong đó 300m² đất ở, 100m² đất vườn) tọa lạc tại thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân và đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00549QSDĐ/C2 ngày 01/12/1997.

Thửa đất ông Dương Thắng sử dụng có số hiệu 616, tờ bản đồ số 01, diện tích 425m² (trong đó 300m² đất ở, 125m² đất vườn) tọa lạc tại thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân và đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540QSDĐ/C2 ngày 01/12/1997.

Ngày 23/9/2004, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1783/QĐ-UBND về việc giao quyền sử dụng nhà, đất khuôn viên cho Trường Tiểu học Ân Mỹ với tổng diện tích là 5.032m² gồm 5 thửa đất, trong đó: 01 thửa đất Nhà trường đang sử dụng, 04 thửa đất còn lại do 04 hộ dân đang sử dụng Nhà trường xin mở rộng (trong đó có thửa đất số 616 đã cấp GCN cho ông Dương Thắng).

Ngày 06/5/2013, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 581/QĐ-UBND với nội dung: Thu hồi 425m² đất (trong đó: Đất ở 300m², đất vườn 125m²) của hộ ông Dương Thắng, thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 01, xã Ân Mỹ để xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ; giao 125m² đất ở tái định cư cho ông Dương Thắng để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở (giao đất không thu tiền sử dụng đất) tại lô đất số 31, Khu quy hoạch dân cư xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân. Đồng thời, tính toán bồi thường cho ông Dương Thắng đối với diện tích đất thu hồi 425m² nêu trên với số tiền 25.950.000 đồng và ông Thắng đã nhận số tiền này.

Ngày 10/12/2013, UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00421 cho ông Dương Thắng và bà Cao Thị Vân sử dụng lô đất số 31, tờ bản đồ số 01, diện tích 125m² (mục đích: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất).

Kết quả kiểm tra thực tế cho thấy: Tại thửa đất số 616 (cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dương Thắng, bị giải tỏa trắng) hiện nay Nhà nước đã đầu tư xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ; tại thửa đất số 519 (cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dương Phần) hiện nay hộ ông Dương Thắng đang ở; tại lô đất tái định cư số 31 (Quyết định giao đất và cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dương Thắng) hiện nay ông Dương Phần và con là Dương Ngọc Cự (anh ruột ông Dương Thắng) đang ở.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Dương Ngọc Cự của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đối chiếu với quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Dương Ngọc Cự, cho thấy:

- Việc ông Dương Ngọc Cự (được ông Dương Phần ủy quyền ngày 02/3/2015) khiếu nại yêu cầu Nhà nước bồi thường và giao đất tái định cư cho ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết; vì thửa đất số 616, Nhà nước thu hồi để xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ là thửa đất cân đối giao quyền theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Thắng. UBND huyện Hoài Ân đã thu hồi, bồi thường và giao đất tái định cư cho ông Dương Thắng là đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

- Việc ông Dương Thắng hiện nay đang ở tại thửa đất số 519; ông Dương Phần đang ở tại lô đất tái định cư số 31 là do các bên trong gia đình tự thỏa thuận thống nhất, không liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận, bồi thường, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Dương Ngọc Cự (được ông Dương Phần ủy quyền ngày 02/3/2015) ở đội I, thôn Mỹ Thành, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân tại đơn đề ngày 10/7/2017 nêu trên, vì việc UBND huyện Hoài Ân thu hồi đất để xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Ân Mỹ và giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Dương Thắng là đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

Công nhận Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 02/03/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Phần là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Dương Ngọc Cự trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Dương Ngọc Cự không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Dương Ngọc Cự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Ân Mỹ;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (40b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu