

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hùng.  
Địa chỉ: Tổ 07, khu vực 04, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của  
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông  
tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ  
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31  
tháng 10 năm 2013;*

Xét Đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hùng ở tổ 07, khu vực 4, phường  
Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Hộ ông và hộ ông Huỳnh Chút (*cha của ông*) là 02 hộ bị ảnh hưởng giải  
phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4&5  
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hiện trạng tại thời điểm kiểm kê thu  
hồi đất có 02 căn nhà ở riêng biệt của hộ ông và hộ cha ông; do cha già yếu (*đã  
chết năm 2019*), nên ông đại diện kê khai toàn bộ nhà, đất. Tuy nhiên, theo  
phương án bồi thường do UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt lại nhập chung  
phương án, tính bồi thường chung hộ ông và hộ ông Huỳnh Chút (*cha của ông*)  
thành 01 hạn mức đất ở là 140m<sup>2</sup>, giao 02 lô đất tái định cư có tổng diện tích  
182,8m<sup>2</sup> là thiệt thòi; nay ông đề nghị xem xét, tính bồi thường đất ở cho ông và  
ông Huỳnh Chút (*cha của ông*) thành 02 hạn mức đất ở, trong đó: Hộ ông  
Huỳnh Chút (*cha của ông*) được Hợp tác xã xác nhận cấp đất cho xây dựng nhà  
ở năm 1981 (*trước ngày 15 tháng 10 năm 1993*) nên được bồi thường 150m<sup>2</sup> đất  
ở, hộ ông được UBND phường Nhơn Phú xét cấp đất xây dựng nhà ở năm 1998  
(*trước ngày 01 tháng 7 năm 2004*) nên được bồi thường đất ở 140m<sup>2</sup> và xét cấp  
đất tái định cư đủ diện tích đất ở được bồi thường cho 02 hộ là 290m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết  
khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Trên cơ sở kết quả kiểm kê, kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 76/BC-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 và Văn bản số 75/UBND-ĐCXD ngày 27 tháng 5 năm 2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4070/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2019 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Huỳnh Chút (*cha*) - Huỳnh Văn Hùng (*con*) với tổng số tiền là 879.442.118 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất ở trong hạn mức giao đất ở diện tích 140m<sup>2</sup>, trừ 50% tiền sử dụng đất (*theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh*).

- Bồi thường đất ở đối với diện tích xây dựng vượt hạn mức giao đất ở là 45,278m<sup>2</sup>, trừ 100% tiền sử dụng đất (*theo quy định tại Điểm b, Khoản 7, Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh*).

- Bồi thường đất vườn diện tích 744,222m<sup>2</sup> (929,5m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup> - 45,278m<sup>2</sup>).

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm diện tích 744,222m<sup>2</sup>;

- Bồi thường, hỗ trợ nhà (*gồm nhà N5 diện tích 169,356m<sup>2</sup>, nhà N8 diện tích 15,922m<sup>2</sup>*), vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các khoản hỗ trợ khác.

**Về tái định cư:** Hộ gia đình ông Huỳnh Chút (*cha*) - Huỳnh Văn Hùng (*con*) được giao 02 lô đất tái định cư, diện tích mỗi lô là 91,4m<sup>2</sup> tại Khu dân cư khu vực 4&5 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 5726/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2019 và Quyết định số 5727/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2019. Hộ gia đình ông Huỳnh Chút (*con Huỳnh Văn Hùng*) đã nhận tiền, nhận đất tái định cư và xây dựng nhà ở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên, ông Huỳnh Văn Hùng gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu xem xét, tính bồi thường đất ở cho ông và cha ông thành 02 hạn mức đất ở, vì cho rằng: Hộ ông Huỳnh Chút (*cha của ông*) được Hợp tác xã xác nhận cấp đất cho xây dựng nhà ở năm 1981 (*trước ngày 15 tháng 10 năm 1993*) nên được bồi thường 150m<sup>2</sup> đất ở, hộ ông được UBND phường Nhơn Phú xét cấp đất xây dựng nhà ở năm 1998 (*trước ngày 01 tháng 7 năm 2004*) nên được bồi thường đất ở 140m<sup>2</sup> và xét cấp đất tái định cư đủ diện tích đất ở được bồi thường cho 02 hộ là 290m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại ông Huỳnh Văn Hùng, với nội dung: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Huỳnh Văn Hùng khiếu nại*”.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Huỳnh Văn Hùng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng, hồ sơ vụ việc, các Giấy tờ chứng cứ liên

quan và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh; ngày 20 tháng 8 năm 2020, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản số 154/UBND-ĐCXĐ xác nhận lại trường hợp hộ ông Huỳnh Chút và hộ ông Huỳnh Văn Hùng, theo đó:

Ngày 03 tháng 01 năm 1981, ông Huỳnh Chút có đơn xin đất cất nhà ở tạm, theo đó: Xin được khai hoang bãi cỏ đất Cầu Đình Mới (*đất bỏ hoang do bị sa bồi thủy phá nặng*) để xây dựng nhà ở tạm, tổng diện tích: 360m<sup>2</sup> đất (18m x 20m), có giới cận: Đông giáp đất khai hoang của ông Trần Kiều, Tây giáp Làng cỏ Cầu Đình Mới, Nam giáp ruộng thủy lợi Đội 4, Bắc giáp ruộng trước Đình Mới được Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Thạnh 1 (nay là Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Phú 1) xác nhận: “*Khu đất ông Huỳnh Chút xin cất nhà không ảnh hưởng đất sản xuất tập thể, vì đất sa bồi hàng năm đầu dòng chảy Cầu Đình Mới mỗi khi có lụt. Vậy Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Thạnh 1 đồng ý cho ông Huỳnh Chút cất nhà ở tạm chờ quy hoạch của Hợp tác xã*”.

Ngày 10 tháng 6 năm 1998, ông Huỳnh Văn Hùng có đơn xin xây dựng nhà ở trên đất khai hoang, theo đó: Hộ ông đã khai hoang khoảng hơn 500m<sup>2</sup> đất tại bãi đất hoang có tục danh Cầu Đình Mới để trồng rau màu và chăn nuôi cải thiện đời sống. Nay vì điều kiện chỗ ở, ông xin được xây dựng nhà ở trên đất khai hoang nêu trên được UBND phường Nhơn Phú xác nhận ngày 12 tháng 6 năm 1998, như sau: “*Đồng ý cho ông Huỳnh Văn Hùng được xây dựng nhà ở trên thửa đất ông khai hoang như trình bày trong đơn*”.

Sau khi có đơn xin đất cất nhà, hộ ông Huỳnh Chút và hộ ông Huỳnh Văn Hùng xây dựng nhà và sử dụng nhà đất ổn định cho đến khi giải tỏa, hiện trạng thực tế và quá trình sử dụng không tranh chấp đã được UBND phường Nhơn Phú xác nhận để tính toán bồi thường về đất cho gia đình ông Huỳnh Chút và ông Huỳnh Văn Hùng. Hai đơn xin đất của ông Huỳnh Chút và ông Huỳnh Văn Hùng nêu trên được UBND phường Nhơn Phú xác nhận là đúng vị trí đất bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4&5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Thời điểm xây dựng nhà ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không có tranh chấp, khiếu nại. Hộ ông Huỳnh Chút và hộ ông Huỳnh Văn Hùng không còn nhà ở nào khác trên địa bàn phường ngoài nhà bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4&5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

#### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, các Giấy tờ chứng cứ liên quan, quá trình sử dụng đất và kết quả xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 154/UBND-ĐCXĐ ngày 20 tháng 8 năm 2020; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất có nhà ở của hộ ông Huỳnh Chút và hộ ông Huỳnh Văn Hùng sử dụng ổn định, không có tranh chấp cho đến khi giải tỏa, nên mỗi hộ đủ điều kiện được công nhận 140m<sup>2</sup> đất ở theo quy định tại Điều 4, Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc

quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh: *Đối với thành phố Quy Nhơn và các phường thuộc thành phố Quy Nhơn hạn mức công nhận là 140m<sup>2</sup>*. Do đó, việc ông Huỳnh Văn Hùng khiếu nại yêu cầu xem xét tính bồi thường đất ở cho hộ ông Huỳnh Chút (*cha của ông*) và hộ ông thành 02 hạn mức đất ở là có cơ sở.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tính toán bồi thường bổ sung đủ hạn mức đất bị thu hồi là đất ở; đồng thời, bố trí đất tái định cư cho hộ ông Huỳnh Chút và hộ ông Huỳnh Văn Hùng theo quy định.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 694/TTT-P3 ngày 05 tháng 10 năm 2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hùng ở tổ 07, khu vực 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh nội dung Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Huỳnh Văn Hùng ở tổ 07, khu vực 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn phù hợp với nội dung của Quyết định này.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Hùng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Văn Hùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (29b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**