

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Bá Huấn và bà Võ Thị Vân
Địa chỉ: 93 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Bá Huấn và bà Võ Thị Vân được ông Võ Đật ủy quyền (*Địa chỉ: 93 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu Nhà nước bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi của hộ ông Võ Đật theo đất ở và bố trí đất tái định cư tương ứng với diện tích thu hồi.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Năm 2015, thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài, hộ ông Võ Đật đang sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, tổng diện tích 447,7m² bị giải tỏa trắng.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Lê Hồng Phong về nguồn gốc sử dụng đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã tính toán và trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ ông Võ Đật tại Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 với tổng số tiền là 2.418.440.991 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất ở trong hạn mức công nhận diện tích 150m²: 1.050.000.000 đồng;
- Bồi thường đất vườn diện tích 270,2m²: 59.984.000 đồng;

- Bồi thường đất lâm nghiệp diện tích 26,9m²: 384.670 đồng;
- Bồi thường nhà ở: 288.664.899 đồng;
- Bồi thường vật kiến trúc: 38.774.522 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 11.432.500 đồng;
- Bồi thường di chuyển tài sản: 3.000.000 đồng;
- Các khoản hỗ trợ khác: 20.500.000 đồng;
- Hỗ trợ diện tích 270,2m² đất vườn 50% theo giá đất ở số tiền 945.700.000 đồng. Hộ ông Võ Đật được giao 01 lô đất tại khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, diện tích 263.37m²(12,25m x 21,5m).

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án, Hộ ông Võ Đật ủy quyền cho con là ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 11/6/2020 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3000/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất, cụ thể như sau:

- *Về diện tích đất:* bản đồ đo vẽ năm 1997 diện tích 420,8m²; bản đồ đo vẽ năm 2017 diện tích 447,7m², chênh lệch tăng so với đo vẽ năm 1997 là 26,9m² do tự coi nói, lấn chiếm đất núi giai đoạn từ sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004 (*không có tranh chấp và khiếu nại*).

- *Về nguồn gốc đất:*

Ngày 22/3/1964, vợ chồng ông Nguyễn Thuận viết Giấy bán đoạn nhà cho vợ chồng ông Võ Đật. Theo xác nhận của UBND phường Lê Hồng Phong tại Văn bản số 109/UBND-ĐCXD ngày 05/8/2020, thì nhà ở, đất ở của hộ ông Võ Đật hình thành trước ngày 18/12/1980 và không có tranh chấp. Do đó, đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điểm d khoản 1, Điều 5 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Ngày 01/6/1970, vợ chồng ông Trần Hưng viết Giấy bán nhà cho vợ chồng ông Võ Đật, được Ủy ban hành chính xã Quy Nhơn xác nhận. Theo UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận, sử dụng ổn định và không có tranh chấp. Do đó, đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điểm h, i khoản 5, Điều 5

Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Kết quả làm việc giữa Tổ công tác của Thanh tra tỉnh với UBND phường Lê Hồng Phong xác định: tứ cận thửa đất có giới cận, Tây sát chân núi bà Hòa và vách nhà bà Võ Thị Châu (*nay là ông Lê Thành Hưng*), Bắc sát vách nhà bà Võ Thị Châu và đường hẻm, Đông sát vách nhà bà Nguyễn Thị Lộc và đường hẻm, Nam sát vách nhà ông Lê Đức Thuận. Theo xác nhận của UBND phường Lê Hồng Phong: đường hẻm và 03 hộ giáp ranh với hộ ông Võ Đật có từ trước năm 1975 đến nay, hộ ông Võ Đật sử dụng ổn định, không có tranh chấp với 03 hộ này, nhà ở, đất ở của hộ ông Võ Đật hình thành trước ngày 18/12/1980.

Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 15 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định. Đối với thửa đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18/12/1980: bồi thường bằng năm (05) lần hạn mức giao đất ở theo giá đất ở đối với trường hợp trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định không ghi rõ diện tích đất ở hoặc không ghi rõ ranh giới thửa đất ở hoặc đất thổ cư nhưng không vượt quá diện tích đất bị thu hồi (*theo quy định tại Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh, hạn mức giao đất ở tại phường Lê Hồng Phong là không quá 80m²*).

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cho thấy: Nhà ở, đất ở của hộ ông Võ Đật hình thành trước ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại. Do đó, hộ ông Võ Đật đủ điều kiện được bồi thường theo quy định Điểm a, Khoản 1, Điều 15 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, cụ thể: Được bồi thường bằng năm (05) lần hạn mức giao đất ở theo giá đất ở ($400m^2 = 5 \times 80m^2$).

Từ những nhận định, căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 561/TTT-P4 ngày 21/8/2020 và Văn bản số 681/TTT-P4 ngày 30/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung đơn của ông Võ Bá Huấn và bà Võ Thị Vân khiếu nại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết đơn khiếu nại liên quan đến bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài là có cơ sở. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tính toán bồi thường bổ sung cho hộ ông Võ Đật đủ $400m^2$ theo giá đất ở, bố trí tái định cư theo đúng quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Sửa đổi một phần nội dung Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Bá Huân và bà Võ Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu