

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Khỏe**  
(Địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Võ Đình Khỏe (Địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 594/TTT-P3 ngày 23/7/2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại và Văn bản số 751/TTT-P3 ngày 04 tháng 10 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Võ Đình Khỏe vào ngày 30 tháng 9 năm 2021, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư (lô phụ) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Võ Đình Phương (*cha của ông*) có nhà đất tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị giải toả trắng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C).

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C), hộ ông Võ Đình Phương bị thu hồi thửa đất số 51, tờ bản đồ 33, diện tích 200,1m<sup>2</sup>, trên đất có nhà ở của hộ gia đình ông.

- Theo hồ sơ kiểm kê GPMB ngày 28/12/2012, trên thửa đất số 51, tờ bản đồ 33 có 03 ngôi nhà, gồm:

+ Nhà của hộ ông Võ Đình Phương có diện tích 54,2m<sup>2</sup> (*trong đó: Diện tích nhà ở 35,68m<sup>2</sup>, diện tích mái hiên 11,92m<sup>2</sup> và nhà kho chứa muối 6,6m<sup>2</sup>*). Nhà, đất do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở trước năm 1980 để lại cho vợ chồng ông Phương (*không có giấy tờ*) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Trong ngôi nhà này có 02 cặp vợ chồng đang sinh sống, gồm: Cặp vợ chồng ông Võ Đình Phương và cặp vợ chồng người con Võ Đình Khỏe, vợ Đỗ Thị Gái.

+ Nhà của vợ chồng ông Võ Đình Nghè (*con ông Võ Đình Phương*) có diện tích  $52,863m^2$  (trong đó: Diện tích nhà ở  $41,02m^2$ , nhà sàn  $3,75m^2$  và mái hiên  $8,093m^2$ ). Đất do vợ chồng ông Phương cho xây dựng nhà ở vào năm 2008 (*không có giấy tờ*) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính.

+ Nhà của vợ chồng ông Võ Đình Tiễn (*con ông Võ Đình Phương*) có diện tích  $26,4m^2$ . Đất do vợ chồng ông Phương cho xây dựng nhà ở vào năm 2010 (*không có giấy tờ*) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính.

- Theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/01/2017, nhà của hộ ông Võ Đình Nghè xây dựng vào năm 2008 và nhà của hộ ông Võ Đình Tiễn xây dựng năm 2010, xây dựng sau thời điểm công bố quy hoạch dự án nên không được bồi thường riêng. Phương án chỉ tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Đình Phương, kết quả như sau:

**Về bồi thường đất:** Diện tích được bồi thường là đất ở:  $112m^2$ . Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ là  $88,1m^2$  (*diện tích này do hộ ông Phương lấn, chiếm đất đường bờ của Tòa Giám mục Quy Nhơn*).

**Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu:** Nhà, vật kiến trúc của hộ ông Phương đang sử dụng xây dựng trên đất do cha mẹ để lại được bồi thường 100% giá trị. Phần nhà, vật kiến trúc của hộ ông Phương đang sử dụng xây dựng trước ngày 01/7/2004 do lấn, chiếm đất ao, hào được hỗ trợ 80% giá trị.

Phần nhà, vật kiến trúc của hộ ông Nghè xây dựng năm 2008 và nhà, vật kiến trúc của hộ ông Tiễn xây dựng năm 2010, sau (*ngày 09/3/2007*) thời điểm công bố quy hoạch dự án nên không được bồi thường, hỗ trợ; Cây cối hoa màu được bồi thường 100% giá trị.

**Các khoản hỗ trợ:** Hộ ông Võ Đình Phương được hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

**Về giao đất tái định cư:** Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 30 quy định kèm theo Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh, hộ ông Võ Đình Phương được giao 01 lô đất tái định cư có diện tích  $121,46m^2$  tại Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

- Cặp vợ chồng ông Võ Đình Nghè vợ Huỳnh Thị Thảo Hương kết hôn ngày 31/3/2008, tách hộ cùng nhà từ hộ ông Phương và thực tế sống chung nhà với hộ ông Phương, không có chỗ ở nào khác. Theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh, vợ chồng ông Nghè được giao 01 lô đất tái định cư có diện tích  $56m^2$  tại Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

- Cặp vợ chồng ông Võ Đình Tiễn vợ Nguyễn Thị Phượng kết hôn ngày 20/01/2015, tách hộ cùng nhà từ hộ ông Phương và thực tế sống chung nhà với hộ ông Phương, không có chỗ ở nào khác. Đây là cặp vợ chồng phát sinh sau thời

điểm kiểm kê (ngày 28/12/2012), trước thời điểm phê duyệt phương án bồi thường GPMB được UBND tỉnh xem xét giao 01 lô đất tái định cư có diện tích 60m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình.

- Cặp vợ chồng ông Võ Đình Khỏe vợ Đỗ Thị Gái kết hôn ngày 08/01/2014, thực tế sống chung nhà với hộ ông Phương, không có chỗ ở nào khác. Cặp vợ chồng ông Khỏe phát sinh sau thời điểm kiểm kê (ngày 28/12/2012), trước thời điểm phê duyệt phương án bồi thường GPMB. Bà Đỗ Thị Gái và các con có hộ khẩu tại tổ 7, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, không có hộ khẩu tại ngôi nhà bị giải tỏa.

Để giải quyết nhu cầu đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với một số cặp vợ chồng phát sinh thuộc Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 6848/UBND-TH ngày 05/11/2018 quy định: *Đối với cặp vợ chồng thuộc trường hợp có thời điểm kết hôn sau thời điểm kiểm kê và trước thời điểm UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, GPMB nhưng không có hộ khẩu thường trú tại ngôi nhà bị giải tỏa hoặc một trong hai người là vợ hoặc chồng không có hộ khẩu thường trú tại ngôi nhà bị giải tỏa thì không được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.* Đối chiếu với quy định trên, trường hợp vợ chồng ông Võ Đình Khỏe không được giao đất ở.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4576/UBND-TD ngày 29 tháng 7 năm 2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Võ Đình Khỏe vào ngày 30 tháng 9 năm 2021, kết quả như sau:

*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Đình Khỏe yêu cầu Nhà nước xem xét giải quyết đất ở cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm theo hộ ông Võ Đình Phương (cha của ông Võ Đình Khỏe).*

- Hộ ông Võ Đình Khỏe không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Đình Khỏe về yêu cầu Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư (lô phụ) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Võ Đình Phương (cha của ông Võ Đình Khỏe) có nhà đất tại tổ 33, khu vực 4, Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị giải tỏa trắng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C).

- Diện tích đất ở của hộ ông Võ Đình Phương bị thu hồi là 112m<sup>2</sup>, được giao 3 lô đất tái định cư có tổng diện tích 237,46m<sup>2</sup>, tăng hơn diện tích thu hồi là

125,46m<sup>2</sup>; cụ thể: Vợ chồng ông Võ Đình Phương cùng vợ chồng người con Võ Đình Khỏe được giao lô đất ở có diện tích 121,46m<sup>2</sup>, cặp vợ chồng ông Võ Đình Nghè được giao lô đất ở có diện tích 56m<sup>2</sup>, cặp vợ chồng ông Võ Đình Tiện được giao lô đất ở có diện tích 60m<sup>2</sup>. Như vậy, việc giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Đình Phương và các cặp vợ chồng con ông Võ Đình Phương là phù hợp, đảm bảo các cặp vợ chồng trong hộ ông Phương có chỗ ở ổn định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Đình Phương (*cha của ông Võ Đình Khỏe*) có nhà đất tại tổ 33, khu vực 4, Nhơn Bình bị giải tỏa trắng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Đình Khỏe trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Võ Đình Khỏe không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Đình Khỏe chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**