

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ (Địa chỉ: Xóm 12, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, khiếu nại Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại đối với tập thể Hội viên Tổ nông dân liên quan đến việc UBND huyện Phù Mỹ xác nhận nguồn gốc đất tại Gò Lãng, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp không đúng dẫn đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tạ không đúng quy định pháp luật; đồng thời yêu cầu giao đất tại khu Gò Lãng, xã Mỹ Hiệp cho tập thể Hội viên Tổ nông dân xóm 12 trồng cây gây quỹ hoặc xây dựng nghĩa trang nhân dân.

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

a. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất

Khu đất Gò Lãng, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp trước năm 1978 là đất hoang không ai sử dụng, khi Hợp tác xã nông nghiệp 2 Mỹ Hiệp thành lập năm 1978 thì khu đất này được HTX dùng làm sân đập, phơi lúa của Đội sản xuất số 12 sau đó bỏ hoang. Năm 1987, HTX NN₂ Mỹ Hiệp trồng mía nhưng không hiệu quả chuyển sang trồng cây bạch đàn, do quản lý không tốt nên bị dân chặt phá; cuối năm 1989 HTX NN₂ Mỹ Hiệp giao cho Tổ nông dân xóm 12 thôn Đại Thuận quản lý, khai thác cây để bán gây quỹ nhưng Tổ nông dân quản lý không được, để dân chặt phá, sử dụng riêng.

Ngày 14/10/2002, Tổ nông dân xóm 12 tổ chức bán đấu giá rừng bạch đàn tại khu đất Gò Lãng (theo ông Võ Văn Bê nguyên Chủ nhiệm HTX NN₂ Mỹ Hiệp:

diện tích này khoảng 1,2ha). Tại phiên đấu giá, ông Trần Văn Tạ trúng đấu giá thời hạn 15 năm (từ ngày 14/10/2002 đến ngày 10/10/2017), tiền đấu giá ông Tạ nộp cho Tổ nông dân xóm 12 để gây quỹ.

Tại khu Gò Lãng, ngày 10/4/2006 ông Tạ nhận chuyển nhượng thêm bằng giấy viết tay của bà Nguyễn Thị Hồng Thái 1.500m² đất rừng (đất này do ông Nguyễn Liễu cha bà Thái khai hoang). Ngoài ra, ông tự khai phá khoảng 21.745,5m² để trồng keo, bạch đàn.

Theo bản đồ giải thửa đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg, khu Gò Lãng có thửa đất số 213 diện tích 61.500m² loại đất RTG. Trong đó, ông Trần Văn Tạ sử dụng 35.245,5m² bao gồm: 12.000m² đất đấu giá, 1.500m² đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hồng Thái và 21.745,5m² đất ông tự khai hoang, diện tích này đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận QSD đất số H00157 ngày 23/8/2007.

b. Việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất số H00157 ngày 23/8/2007:

Ngày 04/4/2007, ông Trần Văn Tạ có đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, diện tích 35.245,5m² thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 00 thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp.

Ngày 04/6/2007 UBND xã Mỹ Hiệp ký xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: “Trồng rừng theo chương trình 327 từ năm 2002 đến nay ổn định, không ai tranh chấp”; ngày 13/8/2007 Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Phù Mỹ thẩm tra xác nhận: “tại thửa số 9 tờ bản đồ số 00 diện tích 35.245,5m² đất có rừng trồng sản xuất của ông Trần Văn Tạ có nguồn gốc sử dụng là đất khai hoang đến năm 2002 trồng keo lai và sử dụng ổn định đến nay không ai tranh chấp”; ngày 15/8/2007 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Mỹ có ý kiến: “Hồ sơ đầy đủ, chính xác, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định”.

Theo đó, ngày 23/8/2007 UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số H00157 cho ông Trần Văn Tạ được sử dụng 35.245,5m² thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 00 thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp vào mục đích rừng sản xuất, thời hạn đến tháng 10/2052.

c. Việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số H00157 ngày 23/8/2007:

Sau khi kiểm tra, Thanh tra huyện Phù Mỹ có Kết luận số 23/LL-TTr ngày 27/3/2017, trong đó kiến nghị UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất AK716398, số vào sổ H00157 cấp cho ông Trần Văn Tạ ngày 23/8/2007. Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra huyện, UBND huyện Phù Mỹ ra Quyết định số 4201/QĐ-UB ngày 09/6/2017 thu hồi, lý do: Giấy chứng nhận QSD đất không đúng với nguồn gốc sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

d. Kết luận:

Việc ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12 yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số H00157 cấp ngày 23/8/2007 cho ông Trần Văn Tạ đã được UBND huyện Phù Mỹ giải quyết tại Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số H00157 cấp ngày 23/8/2007.

Việc yêu cầu giao đất tại khu Gò Lãng, xã Mỹ Hiệp cho tập thể hội viên Tổ nông dân xóm 12 trồng cây gây quỹ hoặc xây dựng nghĩa trang nhân dân là không có cơ sở và trái pháp luật về đất đai, vì: đất này có nguồn gốc HTX nông nghiệp 2 Mỹ Hiệp trồng bạch đàn giao cho Tổ nông dân xóm 12 quản lý bán cây gây quỹ nhưng Tổ nông dân không thực hiện mà tổ chức đấu giá, giao quyền sử dụng trái thẩm quyền cho ông Tạ từ năm 2002 đến nay; do đó, phải thu hồi, giao UBND xã Mỹ Hiệp quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 167/BC-STNMT ngày 13/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, khiếu nại yêu cầu giao đất tại khu Gò Lãng, xã Mỹ Hiệp cho tập thể Hội viên Tổ nông dân xóm 12 trồng cây gây quỹ hoặc xây dựng nghĩa trang nhân dân.

Công nhận Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12, thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ là đúng quy định.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12 trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

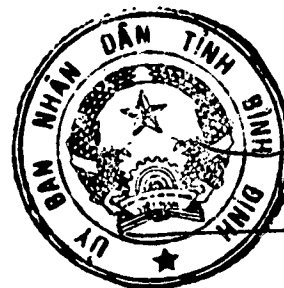
Điều 3. Ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12 không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Văn Lan và một số Hội viên Tổ nông dân xóm 12, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu