

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Xuân Hiền.

**Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Đinh Xuân Hiền ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao đất 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất để hộ ông ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Nguồn gốc nhà, đất của 03 hộ ông Đinh Xuân Hiền, ông Nguyễn Văn Tùng và bà Đặng Thị Minh Thủy được UBND phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn xác nhận tại Văn bản số 210/UBND-NĐ ngày 27 tháng 8 năm 2013, như sau: Tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 24, diện tích 63m² nguồn gốc đất có nhà ở của ông Nguyễn Văn Minh sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (đất không có Giấy tờ). Căn cứ vào Bản tổng hợp diện tích trích đo được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh ký ngày 08 tháng 01 năm 2013 thì sau năm

1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Nguyễn Văn Minh tự ý coi nơi và bồi trức thêm 120m² đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 và 38,6m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 24 (*đất nuôi trồng thủy sản đã được tính toán bồi thường*). Như vậy, tổng diện tích đất ông Nguyễn Văn Minh sử dụng là 212,7m², trên diện tích đất này ông Minh có xây dựng lại ngôi nhà để sử dụng (*một phần là đất sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và một phần là đất bằng chưa sử dụng*). Sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Minh tự ý chuyển nhượng nhà và đất cho các hộ sau:

- **Hộ bà Đặng Thị Minh Thủy:** Năm 2006, ông Minh chuyển nhượng nhà và đất cho vợ chồng bà Thủy sử dụng (*nhà và đất ông Minh sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên một phần thửa đất số 11 tờ bản đồ số 24 và một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24*). Hội đồng không công nhận Giấy chuyển nhượng viết tay đề ngày 20 tháng 6 năm 2002, vì: Theo Giấy xác nhận tạm trú được Công an phường Đống Đa xác nhận ngày 25 tháng 9 năm 2008, bà Thủy cho rằng mua nhà và đất tháng 02 năm 2006, đến tháng 6 năm 2006 về đăng ký tạm trú.

- **Hộ ông Nguyễn Văn Tùng:** Sau thời điểm công bố quy hoạch dự án, ông Minh chuyển nhượng cho vợ chồng ông Tùng sử dụng và xây dựng nhà ở trên một phần đất sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; một phần là đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 và một phần đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 24 (*đã được bồi thường, hỗ trợ*). Hội đồng không công nhận Giấy chuyển nhượng viết tay đề ngày 20 tháng 6 năm 2002, vì không có cơ sở pháp lý.

- **Hộ ông Đinh Xuân Hiền:** Tháng 02 năm 2007, ông Minh chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Hiền diện tích 54m² đất trồng, gồm: 27,6m² đất hoang bằng thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 và 26,4m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 24 (*đã được bồi thường, hỗ trợ*) để sử dụng và xây dựng nhà ở với diện tích 32m² sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch. Hội đồng không công nhận Giấy chuyển nhượng viết tay đề ngày 20 tháng 6 năm 2002, vì không có cơ sở pháp lý. Hộ ông Đinh Xuân Hiền không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị thu hồi mà ở tại nhà số 52/2 đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Hội đồng nhà đất phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn không thống nhất việc tự chia tách thửa đất của các hộ trên.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn về nguồn gốc đất, cho thấy thời điểm xây dựng nhà ở của hộ ông Đinh Xuân Hiền là sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch nên không được công nhận là đất ở. Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích 27,6m² theo loại đất nông nghiệp, thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; không bồi thường 26,4m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 24 vì đã được bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất; không bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và không giao đất tái định cư cho hộ ông Đinh Xuân Hiền theo quy định.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Đinh Xuân Hiền gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTT-P3 ngày 23 tháng 6 năm 2015, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại và ban hành Văn bản số 4253/UBND-TD ngày 07 tháng 9 năm 2015 giải quyết trả lời cho ông Đinh Xuân Hiền, với nội dung: *“Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Đinh Xuân Hiền thuộc một phần các thửa đất số 08 và 12, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất hoang toạ lạc tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Minh tự ý bồi đắp, coi nói để sử dụng, chưa được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tháng 02 năm 2007, ông Nguyễn Văn Minh chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Hiền sử dụng và xây dựng nhà ở, trái quy định pháp luật và không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Qua kết quả kiểm kê, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán bồi thường về đất nông nghiệp cho ông; không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và tái định cư là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Đinh Xuân Hiền khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.*

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu ông Đinh Xuân Hiền khẩn trương nhận tiền và giao trả mặt bằng để đảm bảo tiến độ của dự án. Nếu ông Đinh Xuân Hiền không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đinh Xuân Hiền theo đúng quy định của pháp luật”.

III. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Đinh Xuân Hiền, cho thấy:

- Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh không lập phương án tính toán bồi thường về đất ở và không giao đất tái định cư cho hộ ông Đinh Xuân Hiền là đúng theo quy định của pháp luật.

- Đối với việc ông Đinh Xuân Hiền yêu cầu Nhà nước giao cho hộ ông 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở để giải quyết; vì, đất nhận chuyển nhượng và thời điểm xây dựng nhà ở của hộ ông Đinh Xuân Hiền là sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch nên không được công nhận là đất ở. Hộ ông Đinh Xuân Hiền thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị thu hồi mà ở tại nhà số 52/2 đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 704/TTT-P3 ngày 08 tháng 10 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Đinh Xuân Hiền ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đinh Xuân Hiền trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đinh Xuân Hiền không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đinh Xuân Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu