

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Khai**  
(Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát)  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Khai (Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát).*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 607/TTT-P3 ngày 28/7/2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại và Văn bản số 784/TTT-P3 ngày 11 tháng 10 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với bà Trần Thị Khai vào ngày 07 tháng 10 năm 2021, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình bà do có nhà, đất tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát bị thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng Khu tái định cư An Quang Đông phục vụ đường ven biển ĐT 369 (đoạn Cát Tiến – Đề Gi).

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc năm 2020 để phục cho công tác giải phóng mặt bằng, hộ bà Trần Thị Khai đang sử dụng thửa đất số 189, tờ bản đồ chính lý số 01 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 11*), tổng diện tích 2.130,7m<sup>2</sup>, loại đất BHK, bị giải tỏa trắng.

Tại Biên bản kiểm kê trên thửa đất của hộ bà Trần Thị Khai có 02 ngôi nhà bị giải tỏa trắng là hộ ông Nguyễn Thanh Sơn (*nhà N5 với diện tích 109,6m<sup>2</sup>, mái hiên 30,2m<sup>2</sup>*) và hộ ông Đào Duy Công (*hộ nhận chuyển nhượng và xây dựng nhà N6 với diện tích 67,1m<sup>2</sup>, mái hiên 80,6m<sup>2</sup>*). Theo xác nhận về nguồn gốc đất của UBND xã Cát Khánh tại Văn bản số 159/UBND-ĐC ngày 29/9/2020: “Đất hoang bằng do UBND xã quản lý, hộ khai hoang sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004,

*hộ sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp. Hộ xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004”.*

Theo xác nhận bổ sung của UBND xã Cát Khánh tại Văn bản số 120/UBND-ĐC ngày 04/5/2021: *Hộ bà Trần Thị Khai chủ sử dụng thửa đất số 189, tờ bản đồ số 11, loại đất BHK, diện tích 2.130,7m<sup>2</sup>, ông Nguyễn Thanh Sơn và ông Đào Duy Công có xây dựng 02 nhà ở trên đất phải tháo dỡ hoàn toàn, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cát Khánh do GPMB dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ dự án Đường ven biển ĐT.639 đoạn Cát Tiến - Đê Gi. Hộ xin đề nghị nhận đất khu tái định cư. Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **1.003.529.448** đồng, cụ thể:*

- Bồi thường 2.130,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm: 2.130,7m<sup>2</sup> x 81.900 đồng/m<sup>2</sup> = 174.504.330 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 2.130,7m<sup>2</sup> x 189.000 đồng/m<sup>2</sup> = 402.702.300 đồng.

- Nhà cửa, vật kiến trúc:

+ Hỗ trợ 50% giá trị nhà cửa của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn: 264.368.641 đồng.

+ Hỗ trợ 50% giá trị nhà cửa của hộ ông Đào Duy Công: 152.674.178 đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu (cho ông Sơn và ông Duy): 3.780.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác như: Hỗ trợ di chuyển tài sản; thưởng đẩy nhanh tiến độ, tổng số tiền hỗ trợ là 5.500.000 đồng.

\* Về tái định cư: Căn cứ Khoản 3, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và trên cơ sở xác nhận của UBND xã Cát Khánh thì ông Nguyễn Thanh Sơn và ông Đào Duy Công do không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cát Khánh nên được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Để có cơ sở kết luận vụ việc, Thanh tra tỉnh ban hành Văn bản đề nghị UBND xã Cát Khánh báo cáo nguồn gốc đất và quá trình sử dụng của hộ bà Trần Thị Khai. Ngày 21/7/2021, UBND xã Cát Khánh có Văn bản số 324/UBND-ĐC xác nhận với nội dung như sau: *Thửa đất bà Trần Thị Khai đang sử dụng thuộc thửa 1008, tờ bản đồ số 7, loại đất hoang. Đến khi đo đạc mới VLAP, bà Trần Thị Khai sử dụng thửa số 189, tờ bản đồ số 11, loại đất BHK, diện tích 2.130,7m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 1008, tờ bản đồ số 7. Trên thửa đất số 189 bà Trần Thị Khai là chủ sử dụng, có 02 nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 (nhà hộ ông Nguyễn Thanh Sơn diện tích xây dựng 109,62m<sup>2</sup>; hộ ông Đào Duy Công diện tích xây dựng 67,14m<sup>2</sup>).*

*Năm 1993 khi thực hiện cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64 ngày 27/9/1993 hộ gia đình bà Trần Thị Khai được giao đất ở tại thửa đất 181, tờ bản đồ số 7, diện tích 170m<sup>2</sup> loại đất ở. Hiện nay theo đo đạc mới của VLAP là thửa*

đất 183, tờ bản đồ số 28, diện tích 130,2m<sup>2</sup> loại đất ONT không ảnh hưởng đến quy hoạch hiện nay.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4696/UBND-TD ngày 03 tháng 8 năm 2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Khai vào ngày 07 tháng 10 năm 2021, kết quả như sau:

*Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Khai yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi là đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà, vì Ban giải phóng Mặt bằng tỉnh đã tính toán bồi thường hỗ trợ cho bà Trần Thị Khai là đúng quy định.*

- Hộ bà Trần Thị Khai không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Thực hiện Dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, hộ gia đình bà Trần Thị Khai sử dụng thửa đất số 189, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.130,7m<sup>2</sup>, bị giải tỏa trắng, đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Theo xác nhận của UBND xã Cát Khánh về nguồn gốc đất là loại đất BHK (*đất hoang bằng*), trên đất có 02 ngôi nhà của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn (*cháu nội của bà Trần Thị Khai*) và hộ ông Đào Duy Công (*đất do nhận chuyển nhượng lại*) xây dựng sau ngày 01/7/2004 và trước ngày 01/7/2014. Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp cho hộ bà Trần Thị Khai là đúng quy định.

- Việc gia đình bà Trần Thị Khai yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi là đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì hộ bà Trần Thị Khai bị thu hồi đất BHK (*đất hoang bằng*), không phải là đất ở nên không được bồi thường đất ở và không được giao đất tái định cư; hộ bà Trần Thị Khai thực tế sinh sống và ở tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 28, diện tích 130,2m<sup>2</sup> loại đất ONT tại thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

- Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình bà Trần Thị Khai là đúng quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Khai có đất tại thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát bị thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng Khu tái định cư An Quang Đông phục vụ đường ven biển ĐT 369 (đoạn Cát Tiên – Đê Gi).

**Điều 2.** UBND huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Khai trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Khai không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Khai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**