

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Phương Trang.
Địa chỉ: Số 67 đường Tăng Bạt Hổ, P. Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Phương Trang (địa chỉ: Số 67 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết hồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 01/8/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4893/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Phương Trang (địa chỉ: 67 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Phương Trang khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà, bồi thường đủ diện tích đất 200m² theo giấy tờ nhận chuyển nhượng sử dụng đất và cấp 01 lô đất tái định cư; vì:

Về bồi thường nhà: Nhà của Bà xây dựng trái phép trên đất lâm nghiệp sau ngày 01/7/2004, đã bị lập biên bản vi phạm nên không được bồi thường, hỗ trợ là đúng theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Do đó, việc Bà yêu cầu bồi thường nhà là không có cơ sở giải quyết.

Về tái định cư: đất thu hồi của hộ bà Trang không đủ điều kiện bồi thường về đất ở. Hộ xây dựng nhà ở trái phép trên đất lâm nghiệp sau ngày 01/7/2004 nhưng không ở tại thửa đất này mà đã có chỗ ở ổn định tại nơi khác. Do, đó, hộ bà Trang đề nghị giao đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

Về diện tích đất thu hồi: theo hồ sơ kỹ thuật đo vẽ hiện trạng thu hồi đất thì thửa đất của bà Trang có diện tích 84,3m² (bà Trang cũng đã ký xác nhận). Việc bà căn cứ theo giấy tờ nhận chuyển nhượng đất viết tay ngày 28/6/2005 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền để yêu cầu bồi thường diện tích đất thu hồi 200m² là không có cơ sở giải quyết.”

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Phương Trang gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 6097/UBND-TD ngày 08/10/2018 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Phương Trang, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn: Nguồn gốc đất của hộ bà Lê Thị Phương Trang là loại đất lâm nghiệp do ông Lê Công Cảnh khai hoang đất đồi núi trồng cây Bạch đàn trước ngày 15/10/1993. Ngày 20/01/2000, ông Cảnh chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Cao Văn Thức, bà Trần Thị Ngọc Lan bằng Giấy viết tay không được cấp có thẩm quyền xác nhận; vợ chồng ông Thức xây dựng nhà trên khoảng 20m² đất vào năm 2002 bị Đội kiểm tra trật tự thành phố Quy Nhơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 212/BB-VPHC ngày 17/9/2002 (đã tháo dỡ xong). Sau đó, vợ chồng ông Thức xây dựng lại nhà sau thời điểm 01/7/2004 nhưng trước tháng 01/2005 không bị lập Biên bản của cơ quan có thẩm quyền và ở thường xuyên tại đây. Đến tháng 6/2005, vợ chồng ông Thức chuyển nhượng lại cho bà Lê Thị Phương Trang bằng Giấy viết tay ghi ngày 28/6/2005 không được cấp có thẩm quyền xác nhận; bà Lê Thị Phương Trang có nhà ở ổn định tại số nhà 67 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, không ở thường xuyên ở tại vị trí đất mua lại của ông Cao Văn Thức bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

2. Về bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quy Nhơn:

2.1. Quy định, chính sách áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

2.2. Về bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4118/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Phương Trang để thực hiện

Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi là 84,3m² đất trồng rừng thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Hộ bà Lê Thị Phương Trang được UBND thành phố Quy Nhơn tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

*** Về đất:**

- Bồi thường đất lâm nghiệp với diện tích 84,3m², đơn giá: 10.800 đồng/m². Số tiền được bồi thường là 910.440 đồng (theo nhóm 1, Mục 1 Bảng giá số 4 Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bình Định).

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm với diện tích 84,3m², đơn giá tính hỗ trợ: 21.600 đồng/m² (áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh: Hộ bà Trang được tính hỗ trợ theo chủ cũ là ông Lê Công Cảnh). Số tiền được hỗ trợ là 84,3 m² x 21.600 đồng/m² = 1.820.880 đồng.

*** Về tài sản trên đất:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc được hỗ trợ 80% giá trị bồi thường (áp dụng Thông báo số 14/TB-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh).

* **Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu:** Bồi thường cho bà Lê Thị Phương Trang bị thiệt hại về cây cối hoa màu với số tiền 230.300 đồng.

- Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: Hỗ trợ 100% giá trị đối với công trình, vật kiến trúc phục vụ cho sản xuất nông nghiệp (theo Thông báo số 950/TB-UBND ngày 10/10/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn):

- + Tường rào xây gạch (TR2): 1.435.200 đồng
- + Móng đá chẻ (K4): 142.800 đồng
- + Trụ gạch (K3): 3.808.500 đồng
- + Trụ BTCT lắp ghép riêng lẻ (K2): 196.260 đồng
- + Đá chẻ xếp khan (K5): 774.350 đồng
- + Hàng rào lưới B40 rào vườn: 174.000 đồng

* **Về tái định cư:** Hộ bà Lê Thị Phương Trang bị thu hồi đất lâm nghiệp, trên đất có nhà xây dựng vào năm 2002 bị lập Biên bản vi phạm hành chính; đồng thời, bà Trang có nhà ở ổn định tại số nhà 67 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, không ở thường xuyên ở tại vị trí đất mua lại của ông Cao Văn Thức bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Lê Thị Phương Trang ngày 23/10/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Phương Trang, cho thấy:

Trường hợp nhà, đất bà Lê Thị Phương Trang xây dựng năm 2002 bị lập Biên bản vi phạm hành chính; căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 10 Quyết định số

50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tính toán bồi thường theo loại đất nông nghiệp và không xét giao đất ở cho hộ bà Trang là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 90/BC-STNMT ngày 20/6/2017 và Văn bản số 131/STNMT-TTRA ngày 24/01/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Phương Trang (địa chỉ: Số 67 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Phương Trang là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Phương Trang trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Phương Trang không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Phương Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *A. uuh*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b). *h*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng