

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Phạm Thừa Tụ

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Phạm Thừa Tụ
(Địa chỉ: Thôn Đức Phổ 1, xã Cát Minh, huyện Phù Cát)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Thừa Tụ và một số thành viên trong tộc họ Phạm (Địa chỉ: Thôn Đức Phổ 1, xã Cát Minh, huyện Phù Cát), kiến nghị xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Thừa Tụ là người được tộc họ Phạm thống nhất cử làm đại diện đối với địa có tục danh “Xã Trà” tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát. Sau khi xem xét hồ sơ và trên cơ sở kiểm tra, xác minh của các cơ quan đơn vị có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Phạm Thừa Tụ và một số thành viên trong tộc họ Phạm như sau:

Việc kiến nghị của ông Phạm Thừa Tụ và một số thành viên trong tộc họ Phạm đã được Chủ tịch UBND tỉnh kết luận tại Điểm 1 Thông báo số 191/TB-UBND ngày 21/8/2019, theo đó, giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức làm việc với các thành viên tộc họ Phạm để thống nhất trong việc cử đại diện quản lý, canh tác và lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với địa Xã Trà nêu trên theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Phù Cát và Tổ công tác của tỉnh đã làm việc với các thành viên tộc họ Phạm để giải thích và hướng dẫn về hồ sơ, trình tự thủ tục và các quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng dân cư và đề nghị các thành viên tộc họ phạm thống nhất xác định tên cộng đồng dân cư và địa chỉ ghi trên giấy chứng nhận; đồng thời thống nhất cử đại diện quản lý, sử dụng và lập thủ tục kê khai để cấp giấy chứng nhận theo quy định. Tuy nhiên, các thành viên của tộc họ Phạm không thống nhất trong việc cử người đại diện trong tộc họ và cách giải quyết cấp giấy chứng nhận (Ông Phạm Viết Quang và bà Phạm Thị Chính không thống nhất việc cấp giấy theo quy định cộng đồng dân cư mà đề nghị cấp Giấy cho chi phái Phạm Viết Hương; trong khi đó ông Phạm Thừa Tụ và một số thành viên thống nhất việc cấp giấy chứng nhận đối với địa “Xã Trà” cho cộng đồng tộc họ Phạm, nhưng không thống nhất việc văn bản cử đại diện phải đủ 100% thành viên tộc họ Phạm đồng ý, đồng thời đề nghị văn bản cử đại diện của tộc họ Phạm được UBND xã Cát Minh chứng thực ngày 23/01/2018 để cấp giấy chứng nhận), nên việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất địa “Xã Trà” tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát cho ông Phạm Thừa Tụ làm đại diện tộc họ Phạm là không thể thực hiện được. Trường hợp các thành

viên tộc họ Phạm không thống nhất thì có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để giải quyết theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Phạm Thừa Tự và một số thành viên trong tộc họ Phạm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu