

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện 04 Dự án tại Khu đô thị Becamex A thuộc phân khu 07, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 189/TTr-HĐBT ngày 25/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân có mồ mã, vật kiến trúc bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh

Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 2), với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **340.718.652 đồng** (*Ba trăm bốn mươi triệu, bảy trăm mười tám nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng*), trong đó:

- + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 333.384.200 đồng.
- + Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 6.667.684 đồng.
- + Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 666.768 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN CÓ MÒ MẢ, VẬT KIẾN TRÚC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ TÂN VINH TẠI KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 7)

TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 2)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ
1	Nguyễn Xuân Phúc, vợ Trần Thị Liên	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	2.220.000
2	Đặng Thành Vân, vợ Bùi Thị Thừa	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	85.571.200
3	Ngô Hồng Tâm, vợ Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	155.868.000
4	Hồ Ngọc Hồng	KP. Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh	6.660.000
5	Lê Thành Trí, cháu Lê Ngọc Hữu ĐDKK	xã Đa lộc, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên	25.840.800
6	Lê Ngọc Hữu, vợ Lê Thị Hồng	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	50.164.200
7	Nguyễn Ngọc Anh, cháu Lê Việt Quang ĐDKK	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An, huyện Tuy Phước	4.840.000
8	Nguyễn Minh Hùng, vợ Nguyễn Thị Bưởi	Thôn An Long 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	2.220.000
II	Tổng giá trị BT, HT		333.384.200
III	Chi phí phục vụ GPMB (2%)=IIx2%		6.667.684
IV	Chi phí phục vụ cưỡng chế =IIIx10%		666.768
V	Tổng cộng =II+III+IV		340.718.652

