

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Minh Hương.

**Địa chỉ: Tổ 06, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Minh Hương (*địa chỉ: Tổ 06, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao 02 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo quy định khi Nhà nước thu hồi đất của hộ bà tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT638).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2017, thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh, hộ bà Lê Thị Minh Hương đang sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ số 2, diện tích 313,7 m² và bị giải tỏa trắng, đã được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc đất tại Báo cáo số 121/UBND-ĐC ngày 12/9/2017, cụ thể:

Nguyên thửa đất này do ông Trần Đình Thái và bà Đỗ Thị Thu Thảo khai hoang sử dụng trước năm 1990, đến ngày 28/10/1999 bà Thảo chuyển nhượng lại cho ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng nhận. Đến ngày 20/9/2002, vợ chồng ông Yên chuyển nhượng lại 01 phần cho vợ chồng ông Lê Phước Thanh và bà Lê Thị Minh Hương bằng Giấy viết tay; ngày 01/3/2006, ông Thanh tự ý xây dựng một ngôi nhà cấp 4 bị UBND phường Bùi Thị Xuân lập Biên bản vi phạm hành chính với

diện tích là $21,6m^2$ ($4m \times 5,4m$), sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp, đề nghị giải tỏa trắng.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Minh Hương với tổng số tiền **72.722.400** đồng, gồm:

- Bồi thường đất vườn $313,7 m^2$: 69.641.400 đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 2.081.000 đồng;
- Thương đẩy nhanh tiến độ GPMB: 1.000.000 đồng.

Riêng phần nhà cửa, vật kiến trúc do xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004 (*bị lập Biên bản vi phạm hành chính*) nên không bồi thường theo quy định tại điểm c, khoản 4, Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

Ngày 30/12/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 12621/QĐ-UBND về việc thu hồi $313,7m^2$ đất (*hết thửa*) của hộ ông Lê Phước Thanh, vợ Lê Thị Minh Hương để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị, bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi hết thửa đất, bà Lê Thị Minh Hương có đơn khiếu nại đề nghị chỉ thu hồi diện tích $266,5m^2$ đất bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng; yêu cầu bồi thường đất thu hồi của bà là đất ở và giao đất tái định cư theo quy định.

Sau khi có đơn khiếu nại của bà Lê Thị Minh Hương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 74/BGPMB-BT ngày 15/02/2019 và Văn bản số 296/BGPMB-BT ngày 10/4/2019 về việc trả lời đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và bố trí tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

Riêng nội dung bà Lê Thị Minh Hương đề nghị để lại $47,2m^2$ nằm ngoài phạm vi giải tỏa, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đã tổ chức cuộc họp và thống nhất điều chỉnh để lại $47,2m^2$ không bị ảnh hưởng cho hộ gia đình bà Lê Thị Minh Hương sử dụng đúng mục đích.

Căn cứ đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tại Văn bản số 294/BGPMB-BT, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3258/UBND-UBND ngày 27/5/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 12621/QĐ-UBND ngày 30/12/2017, với nội dung: Từ thu hồi $313,7m^2$, điều chỉnh thành thu hồi $266,5m^2$ đất của hộ gia đình bà Lê Thị Minh Hương.

Ngày 24/5/2019 UBND tỉnh có Thông báo số 115/TB-UBND về việc thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp kiểm tra, giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường phía Tây tỉnh, theo đó: *Giải tỏa trắng hộ ông Lê Phước Thanh, vợ là bà Lê Thị Minh Hương, thu hồi và giao phần diện tích $47,2m^2$ còn lại cho UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý; giao Ban giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét đề xuất giao cho hộ gia đình 01 lô đất tại khu tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường.*

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 17/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3563/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của ông Lê Phước Thanh, vợ là bà Lê Thị Minh Hương (Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 27/5/2019, chỉ thu hồi diện tích bị ảnh hưởng 266,5m²; Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 giải tỏa trắng hết diện tích 313,7m²).

Ngày 20/6/2019, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án có Tờ trình số 141/TTr-HĐBT về việc điều chỉnh giá trị bổ sung và tái định cư cho một số hộ dân, trong đó có hộ bà Lê Thị Minh Hương được điều chỉnh bổ sung tăng 10.478.000 đồng do thu hồi hết thửa và giao lô đất ở số 10D, khu Ổ 02, đường quy hoạch nội bộ, lộ giới 14m, diện tích 80m², giá đất ở hộ bà phải nộp là 1.600.000 đồng/m², tổng số tiền phải nộp là 128.800.000 đồng.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Minh Hương, cho thấy:

- Ngày 20/9/2002, vợ chồng ông Lê Phước Thanh và bà Lê Thị Minh Hương nhận chuyển nhượng lại 01 phân đất trống bằng Giấy viết tay của vợ chồng ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng. Năm 2006, ông Lê Phước Thanh tự ý xây dựng một ngôi nhà cấp 4 bị UBND phường Bùi Thị Xuân lập Biên bản vi phạm hành chính với diện tích là 21,6m² (4m x 5,4m). Hành vi vi phạm xây dựng nhà trên đất lâm nghiệp của hộ ông Lê Phước Thanh đã được Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 73/QĐ-CTUB ngày 09/3/2006 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Phước Thanh bằng các hình thức: Phạt chính: Cảnh cáo; Phạt bổ sung: Buộc tháo dỡ trả lại hiện trạng đất ban đầu, hộ đã ký nhận quyết định xử phạt, nhưng không thực hiện tháo dỡ, vẫn để tồn tại cho đến khi giải tỏa.

- Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh, hộ Lê Thị Minh Hương đang sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ số 2, diện tích 313,7m², diện tích đất bị thu hồi 266,5m², diện tích đất còn lại 47,2m², Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến kết luận tại Thông báo số 115/TB-UBND ngày 24/5/2019 về việc giải tỏa trắng; giao cho hộ gia đình bà Lê Thị Minh Hương 01 lô đất tại khu tái định cư, tiền sử dụng đất thu theo giá thị trường; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã có Tờ trình số 141/TTr-HĐBT về việc điều chỉnh giá trị bổ sung cho hộ bà Lê Thị Minh Hương được điều chỉnh bổ sung tăng 10.478.000 đồng do thu hồi hết thửa và giao lô đất ở số 10D, khu Ổ 02, đường quy hoạch nội bộ, lộ giới 14 m, diện tích 80 m², giá đất ở hộ bà phải nộp là 1.600.000 đồng/m², tổng số tiền phải nộp là 128.800.000 đồng.

- Việc hộ bà Lê Thị Minh Hương yêu cầu cơ quan chức năng xem xét giao cho gia đình bà 02 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo quy định là không có cơ sở để giải quyết, vì đất của hộ gia đình bà bị ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh là đất lâm nghiệp, không phải đất ở và hộ gia đình bà xây dựng nhà trái phép bị lập Biên bản vi phạm hành chính và Chủ tịch

UBND phường Bùi Thị Xuân ban hành Quyết định buộc tháo dỡ, trả lại hiện trạng đất ban đầu.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 396/TTT-P3 ngày 22/7/2019 và Văn bản số 794/TTT-P3 ngày 11/11/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Minh Hương (*địa chỉ: Tổ 06, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Minh Hương trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Minh Hương không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Minh Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng