

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Anh Tuấn
(Địa chỉ: Tổ 46, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Anh Tuấn (Địa chỉ: Tổ 46, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 151/BC-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2021 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Anh Tuấn và Văn bản số 2588/STNMT-TTRA ngày 12 tháng 10 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với hộ ông Lê Anh Tuấn vào ngày 08 tháng 10 năm 2021, với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 8750/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 16 tháng 12 năm 2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8750/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Anh Tuấn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Anh Tuấn khiếu nại Quyết định số 5900/QĐ-XPVPHC ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lê Anh Tuấn gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

Diện tích đất hộ ông Lê Anh Tuấn sử dụng, theo Bản đồ lập theo Chi thị 299/TTg năm 1980 của Chính phủ, thuộc một phần diện tích Hồ Phú Hòa (*Ao Cá Béc Hồ*); theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê được Sở Địa chính phê duyệt ngày 27 tháng 12 năm 2000

tại 06 thửa đất: thửa số 4, 6, 7, 25, tờ bản đồ số 6 và thửa đất số 15, 71, tờ bản đồ số 7, với tổng diện tích của 06 thửa đất là 5.566,5m², loại đất ruộng lúa 1 vụ (1L) do Quân đội - Cụm kho CK 52, Cục Kỹ thuật Quân khu V quản lý.

Ngày 13 tháng 8 năm 2020, UBND Phường Quang Trung lập Biên bản vi phạm hành chính số 22/BB-VPHC đối với hộ ông Lê Anh Tuấn về hành vi: chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại 06 thửa đất nêu trên, với diện tích 850,545m²; diện tích này, ông Lê Anh Tuấn tự ý chuyển từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp sử dụng mục đích ở, trên đất có 06 công trình, nhà ở, thời điểm bắt đầu sử dụng các công trình trên từ năm 2010 đến năm 2019.

Ngày 27 tháng 8 năm 2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5900/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa đối với ông Lê Anh Tuấn, với diện tích 850,545m², mức phạt tiền là 22.000.000 đồng và buộc ông Lê Anh Tuấn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, buộc ông Lê Anh Tuấn nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền 500.509.943 đồng.

Ngày 25 tháng 12 năm 2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9852/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế đối với ông Lê Anh Tuấn buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 5900/QĐ-XPVPHC nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5122/UBND-TD ngày 18 tháng 8 năm 2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Anh Tuấn vào ngày 08 tháng 10 năm 2021, kết quả như sau:

- Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình ông Lê Anh Tuấn của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 151/BC-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Anh Tuấn ở tổ 46, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn và công nhận Quyết định số 8750/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Anh Tuấn là đúng quy định của pháp luật”*.

- Hộ ông Lê Anh Tuấn không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

UBND Phường Quang Trung lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Anh Tuấn về hành vi chiếm đất xây dựng 06 công trình với diện tích 850,545m² (có nguồn gốc là đất lúa do Quân đội – Cụm kho CK52, Cục Kỹ thuật Quân khu V quản lý). Các công trình này nằm trong khu đất được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2016.

Theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ thì buộc hộ ông Lê Anh Tuấn khôi phục lại tình trạng ban đầu và trả lại đất đã chiếm vì không đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Do đó, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5900/QĐ-XPVPHC ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất đai đối với ông Lê Anh Tuấn là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8750/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Anh Tuấn ở tổ 46, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Anh Tuấn trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Anh Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông ông Lê Anh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh