

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Dũng**  
(Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11  
năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của  
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của  
Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP  
ngày 31/10/2013;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Võ Văn Dũng (Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường  
Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở, nhà, vật kiến trúc và giao đất tái định cư (lô chính) cho hộ gia đình ông do có đất tại phường Nhơn Bình bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh thành phố Quy Nhơn (Khu B2).

**II. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 146/UBND-ĐC ngày 11/6/2020: UBND phường thống nhất như nội dung UBND phường Nhơn Bình đã xác nhận trước đây tại Công văn số 235/UBND-ĐC ngày 14/12/2017 về việc xác nhận nguồn gốc nhà và đất của hộ ông Võ Văn Dũng. Nội dung công văn số 235/UBND-ĐC: Vợ chồng ông Võ Đình Hải (ông nội ông Dũng) nâng nền trên đất hồ của gia đình xây dựng nhà trông coi hồ vào năm 1999, sau đó cho lại 1 phần diện tích đất cho vợ chồng ông Dũng (không có giấy tờ) xây dựng nhà ở vào

*năm 2006 và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm nâng nền, xây dựng không bị lập biên bản vi phạm hành chính.*

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

#### ***Về chính sách bồi thường, hỗ trợ:***

Áp dụng Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

#### ***Việc bồi thường hỗ trợ:***

Theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: Ngày 05/7/2010, bà Võ Thị Thu Hồng (vợ ông Võ Văn Dũng) có bảng tự kê khai về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc tại thửa đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 thuộc tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, ghi: nhà xây dựng vào năm 2006, tài sản gồm có công trình phụ, không ghi diện tích đất.

Cùng ngày 05/7/2010, Tổ công tác bồi thường GPMB (gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nhơn Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn và đại diện của các hộ dân bị thiệt hại) lập biên bản kiểm kê tài sản tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 nêu trên đối với hộ ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng): Nhà không có điện, nước; Nhà 01 tầng tường xây gạch, nền xi măng, mái tole không trần, diện tích 29,75m<sup>2</sup>; Nhà 01 tầng với diện tích 16,965m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh trong nhà không có hầm tự hoại với diện tích 3,19m<sup>2</sup>, mái hiên.

Về nhà cửa, vật kiến trúc do hộ ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) kê khai nêu trên thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73, phường Nhơn Bình có tổng diện tích cả thửa là 24.838,3m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ với mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, gồm: hộ bà Võ Thị Phá với diện tích 5.000m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01954/QSĐĐ ngày 21/6/2002); hộ bà Võ Thị Liêm với diện tích 5.503,7m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01921/QSĐĐ ngày 15/6/2000); hộ ông Võ Đình Hải (là ông nội của ông Võ Văn Dũng) với diện tích 4.334,6m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01800/QSĐĐ ngày 15/6/2000) và hộ ông Võ Đình Trực với diện tích 10.000m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01955/QSĐĐ ngày 21/6/2000). Năm 2010, 04 hộ này đã kê khai thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 thuộc tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình nêu trên là đất nuôi trồng thủy sản.

Hộ ông Võ Đình Hải (là ông nội của ông Võ Văn Dũng) đã được UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích 4.334,6m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản nêu trên). Hộ ông Võ Đình Hải đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đối với nhà, vật kiến trúc do vợ chồng ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) kê khai được xây dựng từ năm 2006 trên đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Võ Đình Hải nêu trên, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh thì không bồi thường, hỗ

trợ đối với trường hợp xây dựng nhà, công trình sau ngày 01/7/2004 trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Võ Văn Dũng, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Võ Văn Dũng (vợ bà Võ Thị Thu Hồng) khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở, nhà, vật kiến trúc và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có nhà, đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết vì: Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Điều 5 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: “*Người bị Nhà nước thu hồi đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo quy định pháp luật*” và Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định về căn cứ để xác định loại đất là theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhà, vật kiến trúc do vợ chồng ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) xây dựng từ năm 2006 trên một phần diện tích đất của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73, phường Nhơn Bình, thửa đất này đã được cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Võ Đình Hải vào năm 2000 với mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (*cả thửa đất này đã được bồi thường, hỗ trợ đất nuôi trồng thủy sản và ông Võ Đình Hải đã nhận tiền bồi thường*).

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Võ Đình Hải (*ông nội của ông Võ Văn Dũng*) và không bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3003/STNMT-TTRA ngày 04/12/2020,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không giải quyết tính bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Văn Dũng (*Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) do có đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 của ông Võ Đình Hải (*ông nội của ông Võ Văn Dũng*) bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Đề nghị hộ ông Võ Văn Dũng chấp hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Văn Dũng trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Võ Văn Dũng không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Văn Dũng, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**