

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phúc
(Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại của của bà Nguyễn Thị Phúc (Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết cho hộ gia đình bà được sử dụng phần diện tích đất còn lại 67,8m² sau khi Nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT.638).

II. Kết quả kiểm tra xác minh:

Năm 2017, thực hiện Dự án đường phía Tây tỉnh, hộ bà Nguyễn Thị Phúc đang sử dụng thửa đất số 30, tờ bản đồ số 02, diện tích 261,4 m² diện tích thu hồi là 193,6 m², diện tích còn lại 67,8 m², đã được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc đất tại Báo cáo số 121/UBND-ĐC ngày 12/9/2017, cụ thể:

Nguyên thửa đất này do ông Trần Đình Thái và bà Đỗ Thị Thu Thảo khai hoang sử dụng trước năm 1990, đến ngày 28/10/1999 bà Thảo chuyển nhượng lại cho ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng nhận. Đến năm 2003, vợ chồng ông Yên chuyển nhượng lại 01 phần cho bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng (giấy viết tay thất lạc), với diện tích 261,4 m², ngày 05/3/2007, bà Nguyễn Thị Phúc xây dựng nhà thì bị UBND phường lập biên bản vi phạm hành chính với diện tích là 27,8 m² (3,4m x 8,2m), sử dụng cho đến nay, không tranh chấp.

Ngày 30/12/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 12622/QĐ-UBND về việc thu hồi 261,4 m² đất (hết thửa) của hộ bà Nguyễn Thị Phúc để thực hiện Dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 638).

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Phúc với tổng số tiền **175.697.123** đồng. Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị, bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi hết thửa đất, bà Nguyễn Thị Phúc có đơn khiếu nại đề nghị cấp cho gia đình bà 01 lô đất ở khu tái định cư để có chỗ ở, vì không có chỗ ở nào khác. Ngày 28/12/2017, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 792/BGPMB-BT về việc trả lời khiếu nại bà Nguyễn Thị Phúc với nội dung: *Trường hợp của bà, theo quy định tại khoản 3 Điều 42 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”*. Đối chiếu với quy định trên, nếu UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận hộ của bà không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Trên cơ sở kết quả xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 132/UBND-ĐC ngày 09/10/2017 về việc xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Phúc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường và ý kiến của hộ bà Nguyễn Thị Phúc đề nghị để lại 67,8 m² nằm ngoài phạm vi giải tỏa, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đã tổ chức cuộc họp và thống nhất điều chỉnh để lại 67,8 m² không bị ảnh hưởng cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng đúng mục đích; đồng thời thống nhất bán cho hộ lô đất ở số 09, diện tích 120 m², khu Ở 01, đường quy hoạch lộ giới 14 m, thu tiền sử dụng đất với giá 1.600.000 đồng/m², tổng số tiền hộ phải nộp là 192.000.000 đồng. Việc giao đất ở cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất phê duyệt và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 về việc giao đất ở cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc.

Căn cứ đề nghị của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 294/BGPMB-BT ngày 10/4/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3260/UBND-UBND ngày 27/5/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 12622/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 như sau: Từ thu hồi 261,4 m², điều chỉnh thành thu hồi 193,6 m² đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc.

Tháng 5/2019, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm tra hiện trường nhận thấy hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc đã xây dựng nhà tạm để ở trên phần đất còn lại không đúng mục đích và không đảm bảo an toàn vì phía sau là vực sâu của khe gom nước thoát từ trên dãy núi chảy xuống, trong khi đó hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phúc đã được UBND tỉnh cho mua 01 lô đất ở, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo phải giải tỏa trắng, không để tồn tại.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 17/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3654/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Phúc (*Quyết định số 3260/QĐ-UBND chỉ thu hồi diện tích bị ảnh hưởng dự án là 193,6m²*). Do đó, việc thực hiện thu hồi đất được thực hiện theo Quyết định số 12622/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 với diện tích là 261,4 m².

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Phúc, kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Phúc khiếu nại yêu cầu giải quyết cho họ gia đình được sử dụng phần diện tích 67,8m² đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, Vì: Phần diện tích đất nêu trên là đất lâm nghiệp, phía sau là vực sâu của khe gom nước thoát từ dãy núi xuống, không đảm bảo an toàn; hộ bà Nguyễn Thị Phúc đã được xem xét giải quyết cho mua 01 lô đất tái định cư và phần diện tích 67,8m² đất đã có quyết định thu hồi và được tính toán bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định chính sách của UBND tỉnh; Do đó, việc bà Nguyễn Thị Phúc đề nghị được sử dụng phần diện tích 67,8m² đất còn lại sau khi bị thu hồi, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đường phía Tây tỉnh là không thể thực hiện được.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 562/TTT-P3 ngày 27/9/2019 và Văn bản số 795/TTT-P3 ngày 11/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phúc (ở tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Phúc trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Phúc không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Phúc, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban GPMB tỉnh (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng