

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn.
Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn (*địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất cho hộ ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Trần Văn Thới (*cha của ông*) khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Thới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trần Văn Thới (*cha của ông Trần Văn Tuấn*) sử dụng thửa đất số 61, tờ bản đồ 33 thuộc diện giải tỏa trắng. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường 133,3m² đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Thới theo quy định (*ngoài ra hộ gia đình ông Thới được giao 02 lô đất cho 02 cặp vợ chồng người con của ông Thới theo diện cặp vợ chồng tăng thêm*).

Ngày 24/9/2018, UBND phường Nhơn Bình có Văn bản số 124/UBND-ĐC xác nhận đối với hộ Trần Văn Tuấn với nội dung: Ông Trần Văn Tuấn tách hộ cùng nhà từ hộ ông Trần Văn Thới, ông Tuấn hiện đang công tác tại phường

Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, ông Tuấn đăng ký kết hôn với vợ là Nguyễn Thị Thanh Nhân ngày 20/4/2012, hộ ông Tuấn có 04 nhân khẩu, bà Nhân nhập hộ khẩu vào hộ ông Tuấn từ tháng 07/2012; ông Tuấn thực tế thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của hộ ông Thới, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân bắt đầu thực tế thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Trần Văn Thới từ tháng 04/2012 đến nay

Qua kết quả xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh có Văn bản yêu cầu UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận vợ chồng ông Trần Văn Tuấn thực tế có nhà ở đất ở tại phường Bùi Thị Xuân hay không để làm cơ sở giải quyết theo quy định. Ngày 10/12/2018, UBND phường Bùi Thị Xuân có Văn bản số 211/UBND-ĐC xác nhận như sau: *“Hiện nay ông Trần Văn Tuấn và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Nhân là chủ sử dụng đất và chủ sở hữu nhà ở tại lô số 01b, diện tích 138,45m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CH00423 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/4/2012, hiện trạng trên đất có ngôi nhà cấp 4 thuộc khu QHDC khu tái định cư 3,0ha phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn”*.

Hộ ông Trần Văn Tuấn cung cấp Bản cam kết rằng ngôi nhà và đất số 01b, diện tích 138,45m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CH00423 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/4/2012 là nhà và đất của ông Lê Đức Toàn và bà Phan Thị Thảo nhờ ông đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Việt chứng thực tại Văn bản số 75, quyền 01 ngày 10/8/2017.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Tuấn vì đã có nhà ở hợp pháp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và không thuộc đối tượng xem xét tái định cư.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; kết quả đối thoại với hộ ông Trần Văn Tuấn ngày 08/11/2019, đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn, cho thấy:

Theo xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 211/UBND-ĐC ngày 10/12/2018 thì hiện nay ông Trần Văn Tuấn và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Nhân là chủ sử dụng đất và chủ sở hữu nhà ở tại lô số 01b, diện tích 138,45m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CH00423 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/4/2012. Hiện trạng trên đất có ngôi nhà cấp 4 thuộc Khu QHDC khu tái định cư 3,0ha phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Việc ông Trần Văn Tuấn cung cấp Bản cam kết rằng ngôi nhà và đất số 01b, diện tích 138,45m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CH00423 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/4/2012 là nhà và đất của ông Lê Đức Toàn và bà Phan Thị Thảo nhờ ông đứng tên trong

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Việt chứng thực tại Văn bản số 75, quyển 01 ngày 10/8/2017 là chưa đủ cơ sở để xem xét vì hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CH00423 do ông Trần Văn Tuấn đứng tên và được Nhà nước bảo hộ quyền về tài sản. Việc cam kết giữa ông Trần Văn Tuấn và ông Lê Đức Toàn là quan hệ dân sự giữa các cá nhân, không thay thế được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền cấp.

Căn cứ, Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh, quy định: “*Đối với các hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện được bồi thường đất nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn (huyện, thành phố) có đất ở bị thu hồi và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất*” thì hộ ông Trần Văn Tuấn đã có nhà ở hợp pháp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và đối chiếu quy định thì vợ chồng ông Tuấn không thuộc đối tượng xem xét cấp đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Trần Văn Thới (*cha ruột của ông*); Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không giao đất tái định cư cho hộ ông Tuấn là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Trần Văn Tuấn khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 360/TTT-P3 ngày 05/7/2019 và Văn bản số 798/TTT-P3 ngày 12/11/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn (*địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Tuấn trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng