

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Nhâm
Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Nhâm ở tổ 02, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 772/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và Văn bản số 830/TTT-P3 ngày 25 tháng 10 năm 2021 báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Nhâm vào ngày 22 tháng 10 năm 2021, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường bằng tiền để hộ ông mua đất và tự cải táng 40 ngôi mộ của gia đình do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Năm 2018, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Nhâm bị thu hồi thửa đất số 74, tờ bản đồ số 01, diện tích 270,5m² được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 79/BC-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 như sau:

“- Bản đồ 299 và Sổ mục kê: Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 01, diện tích 280m², loại đất nghĩa địa, Sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng.

- Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 187, tờ bản đồ 41, diện tích 311,6m², loại đất nghĩa địa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất không ghi tên chủ sử dụng.

- *Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2018: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 1, diện tích 270,5m² loại đất: NTD (đất nghĩa trang, nghĩa địa); hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Nhâm.*

- *Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nghĩa địa của tộc họ gia đình ông Nguyễn Nhâm dùng để chôn mộ mà ông bà trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; dòng tộc ông Nguyễn Nhâm trông quản liên tục đến nay (có Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất)".*

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú và căn cứ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Nhâm theo 02 đợt, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 và Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 với tổng số tiền là 104.400.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về mồ mã (*40 mộ đất bình thường*) với số tiền 60.720.000 đồng.

- Phần diện tích đất có mồ mã bị thu hồi là 145,6m² (*40 mộ × 3,64m²/mộ chuẩn*) được hỗ trợ theo đơn giá bằng 50% giá đất ở tại khu dân cư liền kề gần nhất với số tiền: 145,6m² × 600.000 đ/m² × 50% = 43.680.000 đồng. Phần diện tích đất không có mồ mã là 124,9m² (*270,5m² - 145,6m²*) không được bồi thường, hỗ trợ.

- Địa điểm di dời cải táng mồ mã: Khu cải táng Đồi Đá Giáng thuộc địa bàn phường Bùi Thị Xuân.

Không đồng ý với kết quả tính toán bồi thường nêu trên, ông Nguyễn Nhâm có đơn khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021, với nội dung: "*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Nhâm khiếu nại, yêu cầu xem xét lại giá đất ở thực tế trên thị trường tại khu vực để áp giá hỗ trợ đối với diện tích 145,6m² (đất có mồ mã) và yêu cầu giao lại diện tích đất khác cho ông hoặc bồi thường theo giá đất ở thực tế trên thị trường đối với diện tích đất còn lại không có mồ mã là 124,9m² do bị ảnh hưởng công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*".

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6463/UBND-TD ngày 13 tháng 10 năm 2021, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối

hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Nhâm vào ngày 22 tháng 10 năm 2021, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Nhâm của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 772/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2021, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Nhâm khiếu nại yêu cầu bồi thường bằng tiền để hộ ông mua đất và tự cải táng 40 ngôi mộ của gia đình do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.*

- Hộ ông Nguyễn Nhâm giữ nguyên nội dung khiếu nại và không có ý kiến gì thêm.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Nguyễn Nhâm; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Địa điểm cải táng Khu Đồi Đá Giáng tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Văn bản số 2569/UBND-XD ngày 20 tháng 8 năm 2007 về việc quy hoạch Khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng một số Dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã lập phương án và bố trí Khu cải táng Đồi Đá Giáng tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để di dời cải táng mồ mả do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi là đúng với chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Tuy nhiên, ông Nguyễn Nhâm không thống nhất theo phương án nêu trên, không đăng ký để di dời mồ mả theo phương án được duyệt, mà tự ý di dời cải táng mồ mả tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Do đó, việc ông Nguyễn Nhâm khiếu nại là không phù hợp và không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Nhâm ở tổ 02, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Nhâm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Nhâm không đồng ý với

Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Nhâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng