

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nết.

**Địa chỉ: Tổ 36, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nết ở tổ 36, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà hiện đang rất khó khăn về chỗ ở; liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 24/7/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4770/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nết ở tổ 36, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Nết khiếu nại yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư cho Bà do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, diện tích đất thu hồi của hộ bà Trần Thị Nết không đủ điều kiện bồi thường đất ở, hộ gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở sau ngày 01/7/2004, thực tế hộ gia đình Bà cũng không ở tại căn nhà này. Do đó, hộ Bà không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Nết gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 6722/UBND-TD ngày 05/11/2019 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Nết, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Trần Thị Nết bị thu hồi diện tích 30,0m² đất cùng nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận nguồn gốc như sau: Theo Bản đồ 299 năm 1987, diện tích 30,0m² hộ bà Trần Thị Nết sử dụng thuộc một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích cả thửa là 18.400,0m², loại đất ND (nghĩa địa). Theo Bản đồ năm 2001, diện tích 30,0m² nêu trên thuộc một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 5733,9m², loại đất nghĩa địa. Theo Bản đồ đo đạc năm 2012 và Bản đồ đo đạc bổ sung năm 2019, diện tích 30,0m² nêu trên thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 818,1m², loại đất nghĩa địa.

Diện tích 30,0m² nêu trên do ông Võ Mi Sơn Ca ở tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn lấn chiếm, xây dựng nhà tạm có diện tích 4,2m x 3,8m sau năm 2008, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính (*hộ ông Ca có nhà và đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 10, diện tích 71,4m² bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh và được giao 01 lô đất tái định cư*), bán lại cho bà Trần Thị Nết vào tháng 12/2009 bằng Giấy viết tay không có xác nhận của chính quyền địa phương. Hộ bà Trần Thị Nết gồm 05 nhân khẩu, thực tế không sinh sống trên ngôi nhà này, hiện đang có nhà ở tại tổ 36, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

2. Về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Về thu hồi đất:

Ngày 09/01/2012, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 22/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 02/10/2012, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Qua kiểm kê, hộ bà Trần Thị Nết bị thu hồi đất với diện tích là 30,0m², trên đất có nhà tạm có diện tích 4,2m x 3,8m, nền xi măng, bi hầm rút, cây Chuối, cây Đu đủ.

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11465/QĐ-UBND về việc thu hồi 8,5m² đất của hộ bà Trần Thị Nết thuộc toàn phần thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10 (*theo Bản đồ đo đạc năm 2012*) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

Theo Biên bản kiểm kê tổng hợp năm 2012 của hộ bà Trần Thị Nết, diện tích 30,0m² đất cùng tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10, Bản đồ đo đạc năm 2012 là do ghi nhầm.

Do đó, ngày 26/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 4875/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định thu hồi đất số 11465/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của hộ bà Trần Thị Nết để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Nội dung điều chỉnh từ: “*Thu hồi 8,5m² đất của hộ ông (bà) Trần Thị Nết, thuộc toàn phần thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10 (theo Bản đồ đo đạc năm 2012) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*” thành “*Thu hồi 30,0m² đất của hộ ông (bà) Trần Thị Nết, thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 (theo Bản đồ đo đạc năm 2019) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*”. Bản đồ đo đạc năm 2019 là bản đồ được điều chỉnh từ Bản đồ đo đạc năm 2012.

2.2. Về bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 13/7/2015, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4060/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (*Đợt 22 - Thực hiện Thông báo kết luận số 14/TB-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên (nối dài), phường Ghềnh Ráng*), theo đó: Hỗ trợ đặc biệt 80% về nhà cửa, công trình xây dựng sau ngày 01/7/2004 nhưng trước ngày UBND tỉnh chấp nhận chủ trương đầu tư dự án (*ngày 08/6/2011*) nhưng không bị cơ quan chức năng lập Biên bản xử phạt vi phạm hành chính. Do đó, hộ bà Trần Thị Nết được tính toán, hỗ trợ 80% giá trị về nhà cửa, công trình, vật kiến trúc trên đất với tổng giá trị là 13.616.784 đồng.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Nết ngày 22/11/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Nết, cho thấy:

Hộ bà Trần Thị Nết khiếu nại, yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì đất thu hồi của hộ bà tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở và thực tế hộ bà Nết không sinh sống tại thửa đất nêu trên; hộ bà Nết có nhà ở tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ Điều 30 Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, ban hành kèm theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không xem xét giao đất tái định cư cho hộ bà Nết là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 172/BC-STNMT ngày 29/10/2019 và Văn bản số 2653/STNMT-TTRA ngày 26/11/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Nết ở tổ 36, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Nết là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Nết trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Nết không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Nết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng