

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Thọ.  
Địa chỉ: Tổ 23E, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Thọ ở tổ 23E, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông như các hộ ông Nguyễn Tấn Bộ, ông Nguyễn Tấn Ngọc, ông Đoàn Văn Hải, ông Hữu, Nguyễn Thị Thành và một số hộ dân khác; liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ ông tại khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 04/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3422/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Thọ ở tổ 23E, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Huỳnh Ngọc Thọ khiếu nại yêu cầu xét cấp đất tái định cư cho hộ ông do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Vì diện tích đất thu hồi 135m<sup>2</sup> của hộ ông Huỳnh Ngọc Thọ là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi đất là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh*”.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Huỳnh Ngọc Thọ gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 5338/UBND-TD ngày 09/9/2019 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Huỳnh Ngọc Thọ, kết quả như sau:

## **1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Huỳnh Ngọc Thọ bị thu hồi diện tích 135,0m<sup>2</sup> đất được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận nguồn gốc như sau: Thửa đất ông Huỳnh Ngọc Thọ khiếu nại trước đây do ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Châu là cha mẹ của ông Huỳnh Ngọc Thọ sử dụng từ trước năm 1975 (*ông Thọ cung cấp Giấy tờ do ông Huỳnh Đăng mua lại đất ruộng của ông Trần Nhơn và ông Trần Nghĩa từ ngày 16 tháng 4 năm Bảo Đại thứ 16, sau đó để lại cho con là ông Huỳnh Lắm sử dụng, việc để lại không có Giấy tờ; các Giấy tờ do ông Thọ cung cấp không thuộc các loại Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai*).

Năm 2001, thửa đất nêu trên thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.009,2m<sup>2</sup>, loại đất màu, đứng tên chủ sử dụng bà Huỳnh Thị Châu. Hiện tại ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Châu đã chết.

Thời điểm thu hồi đất, thửa đất này có 07 hộ con của bà Huỳnh Thị Châu kê khai sử dụng, gồm: ông Huỳnh Tấn, bà Huỳnh Thị Gái, bà Huỳnh Thị Nở, bà Huỳnh Thị Cúc, trên đất có nhà, 04 hộ này xây dựng sau ngày 01/7/2004, có ranh giới rõ ràng; 03 hộ còn lại gồm: Ông Huỳnh Ngọc Thọ (*đứng tên kê khai 135,0m<sup>2</sup>*), bà Huỳnh Thị Hương và bà Huỳnh Thị Sen là đất trống, không có ranh giới, không có tài sản trên đất. Các hộ cung cấp Giấy tờ cha mẹ tặng cho không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

## **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

### **2.1. Quy định, chính sách áp dụng:**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh.

### **2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ**

Ngày 06/11/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7590/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ: Bà Huỳnh Thị Châu (*chết*), các con là ông Huỳnh Ngọc Thọ, bà Huỳnh Thị Hương, bà Huỳnh Thị Sen để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, với diện tích thu hồi là 405m<sup>2</sup> (*mỗi hộ 135m<sup>2</sup>*) thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, ông Huỳnh Ngọc Thọ được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 23.490.000đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất nông nghiệp với diện tích 135m<sup>2</sup>, đơn giá 58.000 đồng/m<sup>2</sup> với số tiền 7.830.000đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp: Áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh, ông Huỳnh Ngọc Thọ được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (*theo chủ cũ là bà Huỳnh Thị Dâu*), diện tích 135m<sup>2</sup>, đơn giá 116.000đồng/m<sup>2</sup> với số tiền 15.660.000đồng.

- Về tái định cư: Đất thu hồi của ông Huỳnh Ngọc Thọ là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà, nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

**3. Việc ông Huỳnh Ngọc Thọ so sánh với hộ ông Nguyễn Tấn Bộ, hộ ông Nguyễn Tấn Ngọc, hộ ông Đoàn Văn Hải, hộ ông Hữu, hộ bà Nguyễn Thị Thành và một số hộ dân khác trong cùng dự án được xem xét giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường:**

Qua làm việc với UBND phường Ghềnh Ráng và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn xác nhận: Các hộ nêu trên đều có nhà và tài sản trên đất, xây dựng sau ngày 01/7/2004 (*riêng hộ ông Đoàn Văn Hải - hồ sơ bồi thường tên Lê Thanh Hải, có nhà xây dựng trước ngày 01/7/2004*) ở tại vị trí đất thu hồi, bị giải tỏa trắng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã xem xét, trình UBND thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là phù hợp với quy định của pháp luật.

**IV. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Huỳnh Ngọc Thọ ngày 22/11/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Thọ, cho thấy:

- Việc hộ ông Huỳnh Ngọc Thọ khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông như một số hộ dân khác bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì: đất thu hồi của ông Huỳnh Ngọc Thọ là đất nông nghiệp (*trên đất không có nhà ở*), đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở; căn cứ Điều 30 Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, ban hành kèm theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không xem xét giao đất ở cho hộ ông Huỳnh Ngọc Thọ là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

- Việc ông Huỳnh Ngọc Thọ so sánh với hộ ông Nguyễn Tấn Bộ, hộ ông Nguyễn Tấn Ngọc, hộ ông Đoàn Văn Hải, hộ ông Hữu, hộ bà Nguyễn Thị Thành và một số hộ dân khác trong cùng dự án được xem xét giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường: Các hộ nêu trên đều có nhà và tài sản trên đất, xây dựng sau

ngày 01/7/2004 (riêng hộ ông Đoàn Văn Hải - hồ sơ bồi thường tên Lê Thanh Hải, có nhà xây dựng trước ngày 01/7/2004) ở tại vị trí đất thu hồi, bị giải tỏa trắng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã xem xét, trình UBND thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là phù hợp với quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 133/BC-STNMT ngày 30/8/2019 và Văn bản số 2654/STNMT-TTRA ngày 26/11/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Thọ ở tổ 23E, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Huỳnh Ngọc Thọ là đúng theo quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Ngọc Thọ trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Ngọc Thọ không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Ngọc Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**