

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bích Thuận (thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước) và bà Lê Thị Tường Vi (Hộ khẩu thường trú tại tổ 5, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn; địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bích Thuận (thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước) và bà Lê Thị Tường Vi (Hộ khẩu thường trú tại tổ 5, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn; địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung:**

Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho 02 bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 29/7/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bích Thuận (thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định), bà Lê Thị Tường Vi (hộ khẩu thường trú tổ 05, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt – địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn bà Huỳnh Thị Bích Thuận và bà Lê Thị Tường Vi khiếu nại yêu cầu giao cho mỗi người 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, diện tích đất thu hồi của bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận không đủ điều kiện bồi thường đất ở, thực tế hai hộ cũng không ở tại

*thửa đất này nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh”.*

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận, kết quả như sau:

#### **1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Theo xác nhận của UBND phường Ghènh Ráng về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Lê Thị Tường Vy và bà Huỳnh Thị Bích Thuận tại Văn bản số 60/UBND-ĐC-XD ngày 04/6/2018 và Văn bản số 149/UBND-ĐC ngày 17/12/2019 như sau:

Thửa đất bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 1.407,9m<sup>2</sup>, loại đất Q (cây ăn quả), chủ sử dụng: Đặng Yên (do ông Đặng Yên chiếm dụng đất nghĩa địa trồng cây ăn quả trước năm 2001). Ông Đặng Yên có nhà ở ổn định tại tổ 23C, khu vực 5, phường Ghènh Ráng. Ông Đặng Yên là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Ông Đặng Yên chết năm 2006 và vợ Lương Thị Nữ chết năm 2017.

Ông Đặng Yên chuyển nhượng đất cho bà Lê Thị Tường Vi, ghi ngày 09/3/2004 với diện tích 176m<sup>2</sup> bằng giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Bà Vi chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Bích Thuận bằng giấy viết tay ghi ngày 10/3/2004 với diện tích 80m<sup>2</sup>, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Nhà trên đất do bà Vi xây dựng sau năm 2008 nhưng trước ngày 27/02/2012 (ngày quy hoạch dự án). Theo bản đồ Hồ điều hòa được UBND tỉnh Bình Định ký duyệt ngày 16/6/2004 thể hiện đất trồng và năm 2008, bà Lê Thị Tường Vi có đơn kê khai tình hình sử dụng đất theo Quyết định 15 của UBND tỉnh, UBND phường có Biên bản họp xét ghi: đất trồng. Trên đất có giếng nước do ông Đặng Yên tự đào để tưới cây, tại thời điểm thu hồi đất có nhiều hộ đang sử dụng chung giếng nước này. Bà Vi và bà Thuận không ở tại thửa đất này.

#### **2. Việc bồi thường, hỗ trợ**

Ngày 30/12/2016, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11476/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận thuộc toàn phần thửa đất số 178, tờ bản đồ số 10, diện tích 175,9m<sup>2</sup> (theo đo đạc bản đồ năm 2012), phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 21/4 /2014, Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 04/7/2019, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ là 64.581.036 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 175,9m<sup>2</sup>, đơn giá 58.000 đồng/m<sup>2</sup>, với số tiền 10.202.200 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp: Áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh, thì: các hộ nhận chuyển nhượng, tặng cho đất từ chủ cũ thì được tính hỗ trợ theo chủ cũ. Ông Đặng Yên có đất nông nghiệp bị thu hồi được tính hỗ trợ theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm. Do đó, hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận được hỗ trợ đất nông nghiệp theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, diện tích 175,9m<sup>2</sup>, đơn giá 116.000đồng/m<sup>2</sup> với số tiền 20.404.400 đồng.

- Bồi thường cây cối với số tiền 10.519.300 đồng.

- Hỗ trợ nhà (N8, diện tích 11,2m<sup>2</sup>), vật kiến trúc (sân xi măng, giếng, hồ ga 1,2m<sup>3</sup>) với số tiền: 23.455.136 đồng

- Về tái định cư: Đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận không đủ điều kiện bồi thường đất ở, UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận không ở tại vị trí đất thu hồi nên không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận ngày 06/02/2020; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho 02 bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, đất bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận khiếu nại không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, đất thu hồi là đất nông nghiệp. Bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận thực tế không ở tại vị trí đất thu hồi, do đó không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 03/BC-STNMT ngày 07/01/2020 và Văn bản số 242/STNMT-TTRA ngày 10/02/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bích Thuận (*thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước*) và bà Lê Thị Tường Vi (*Hộ khẩu thường trú tại tổ 5, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn; địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 4909/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Bích Thuận (*thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước*) và bà Lê Thị Tường Vi (*Hộ khẩu thường trú tại tổ 5, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn; địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn*) là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Bích Thuận và bà Lê Thị Tường Vi trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Bà bà Huỳnh Thị Bích Thuận và Lê Thị Tường Vi không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Bích Thuận, bà Lê Thị Tường Vi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**