

Số: 4538/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng;  
phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kè cảnh quan đập tràn mương  
Văn Phong thuộc Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần hạng mục bổ sung: Trưng bày mỹ thuật, hiện vật lịch sử, tượng đài, phù điêu tranh hoành tráng và các tác phẩm nghệ thuật tại Nhà trưng bày Bảo tàng Quang Trung) thuộc dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và phân bổ chi tiết nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2019; Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 -2020 và năm 2019 (nguồn vốn của tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 4307/BVHTTDL-DSVH ngày 25/10/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Hạng mục Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và hệ thống kê cảnh quan nương Văn Phong thuộc Bảo tàng Quang Trung, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Kết luận số 275-KL/TU ngày 06/11/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XIX) tại Hội nghị lần thứ 60 về phương án thiết kế xây dựng Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kê cảnh quan đập tràn nương Văn Phong tại Bảo tàng Quang Trung;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 1916/TTr-SVHTT ngày 18/11/2019 (Kèm theo Văn bản số 403/SXD-QLXDTĐ ngày 07/10/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Căn tin, bán hàng lưu niệm và kê cảnh quan đập tràn nương Văn Phong) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 887/BC-SKHĐT ngày 22/11/2019 về việc tổng hợp trình duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục: Căn tin, bán hàng lưu niệm và kê cảnh quan đập tràn nương Văn Phong thuộc dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, cụ thể như sau:

### **I. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng:**

#### **1. Tên dự án:** Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung.

Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kê cảnh quan đập tràn nương Văn Phong.

#### **2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung dự án:**

##### *a) Điều chỉnh địa điểm xây dựng:*

- Theo Quyết định số 1218/QĐ-CTUBND ngày 15/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt: “Địa điểm xây dựng Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm giáp với bên trái công chính Bảo tàng”.

- Điều chỉnh thành: Xây dựng mới Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm tại vị trí Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm cũ như hiện nay (đã phá dỡ để xây dựng mới), được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thống nhất tại Văn bản số 4307/BVHTTDL-DSVH ngày 25/10/2019.

##### *b) Bổ sung nội dung quy mô đầu tư:*



- Quy mô xây dựng: Tổng diện tích khu đất 4.335m<sup>2</sup>. Diện tích cây xanh (giữ nguyên thảm cỏ cây xanh hiện trạng) là 2.030m<sup>2</sup>; diện tích sân nền nội bộ 1.922m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng nhà căn tin, bán hàng lưu niệm 383m<sup>2</sup>.

- Hạng mục Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm:

+ Quy mô 383m<sup>2</sup>, nhà một tầng; trong đó: Không gian dịch vụ 151m<sup>2</sup>, khu bán hàng lưu niệm 52m<sup>2</sup>, khu pha chế 28,5m<sup>2</sup>, khu vệ sinh 39m<sup>2</sup>, giao thông phục vụ và hồ nước cảnh quan 112,5m<sup>2</sup>. Mặt chính song song với đường trục chính (cốt nền cao hơn so với mặt đất hoàn thiện 0,75m; từ nền đến diềm mái là 3,45m; tổng chiều cao công trình từ cốt sân đến đỉnh mái là 7,6m), không gian rộng; mái ngói âm dương, hoa văn họa tiết kiến trúc cổ.

+ Hệ móng đơn bê tông cốt thép (BTCT) kết hợp với móng tường đá chẻ và hệ khung cột BTCT đổ tại chỗ, B20 (mác 250); hệ thống lan can dọc theo chu vi nhà được xây gạch thẻ và lắp lam nhôm; lan can bậc cấp xây gạch đặc ốp lát đá granite đỏ; tường xây gạch rỗng kết hợp gạch đặc, vữa mác 75.

+ Nền lát gạch bát tràng 400x400mm; sàn mái BTCT đổ tại chỗ, B15 (mác 200), dày 100, lợp ngói âm dương và ngói tiêu; chân công trình ốp đá granite đen 200x600; tường, cột, dầm, trần bả matic, lăn sơn, cột dầm sơn màu nâu đỏ; đế cột tạo đường nét hình khối và bo tròn, đắp vữa tạo hoa văn; hệ thống hoa văn họa tiết cho các đầu mái, bờ mái, bờ guộc và lan can bậc cấp được xây gạch và đắp nổi bằng vữa, sơn màu; về thông gió: lắp đặt lam gạch hoa văn bằng đất nung 200x200 và 300x300.

+ Khu vệ sinh với diện tích 36,21m<sup>2</sup>. Tường và nền ốp lát gạch ceramic 300x300mm và 300x600mm, trần thạch cao; lắp đặt kính tráng thủy; vách ngăn nhựa, lắp đặt bệ xí bệt và chậu tiểu nam.

+ Hồ nước (02 hồ) BTCT toàn khối B15 (mác 200) dày 200mm, tạo lối đi bậc qua hồ; giữa hai hồ đặt ống thông D600.

+ Hệ thống điện: Nguồn cấp điện cho công trình được đấu nối vào hệ thống cấp điện của Bảo tàng; toàn bộ mạng điện được đi âm nền, tường và trần.

+ Hệ thống cấp thoát nước: Được lắp đặt ngầm trong tường gạch và ngầm dưới nền nhà theo hồ sơ thiết kế.

+ Sân vườn: Diện tích cây xanh (giữ nguyên thảm cỏ cây xanh hiện trạng) 2.030m<sup>2</sup>: Trồng cỏ lá tre 1.643m<sup>2</sup>, trồng cây lá mỡ cát tán 567m<sup>2</sup>; diện tích sân nền nội bộ 1.922m<sup>2</sup>; sân nền 1.922m<sup>2</sup>, xử lý đầm chặt nền đất tự nhiên, bê tông lót đá 4x6 mác 150, lát đá granite màu tím hoa cà.

- Hạng mục kè cảnh quan, đập tràn mương Văn Phong:

+ Quy mô xây dựng: Kè cảnh quan được thiết kế xây dựng 02 đoạn kè chạy dọc theo bờ mương. Tổng chiều dài đoạn kè 70,5x2 =141m. Mục đích: Tạo cảnh quan cho lối đi bộ ở khu vực mương Văn Phong, đồng thời chống sạt lở đất vào mùa mưa lũ.



+ Triển khai xây dựng 02 đập tràn để giữ và nâng mặt nước cao lên 0,6m vào mùa hè.

b) Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Thực hiện theo ý kiến Kết luận số 213-KL/TU ngày 27/8/2018, Kết luận số 275-KL/TU ngày 06/11/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thỏa thuận tại Văn bản số 4307/BVHTTDL-DSVH ngày 25/10/2019.

### 3. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung:

Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung (không đổi): **211.611.000.000 đồng** (Hai trăm mười một tỷ, sáu trăm mười một triệu đồng).

Cụ thể:

*ĐVT: Đồng*

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	163.423.158.000	161.522.698.000	-1.900.460.000
2	Chi phí thiết bị	20.000.000.000	20.000.000.000	0
3	Chi phí Quản lý dự án	2.283.134.000	2.185.157.000	-97.977.000
4	Chi phí TVĐTXD	8.093.809.000	7.889.989.000	-203.820.000
5	Chi phí khác	1.277.207.000	1.242.532.000	-34.675.000
6	Chi phí BT, GPMB	3.426.214.000	3.426.214.000	0
7	Chi phí dự phòng	13.107.478.000	15.344.410.000	2.236.932.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>211.611.000.000</b>	<b>211.611.000.000</b>	<b>0</b>

**4. Các nội dung khác:** Các nội dung khác của Dự án đầu tư xây dựng không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn tổ chức thực hiện theo các Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012, Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012, Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

## II. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kè cảnh quan đập tràn mương Văn Phong:

**1. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán:** Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc Quy hoạch Bình Định (địa chỉ: QL 19, Phước Lộc, Tuy Phước, Bình Định).



**2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:** Theo quy định hiện hành.

**3. Quy mô và giải pháp thiết kế của hạng mục:** Thực hiện theo Điều b, Khoản 2, Phần I, Điều 1 của Quyết định này.

**4. Giá trị dự toán của hạng mục: 5.919.557.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm mười chín triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng), trong đó:**

- Chi phí xây dựng	5.320.653.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án	70.160.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	202.693.000 đồng
- Chi phí khác	44.167.000 đồng
- Chi phí dự phòng	281.884.000 đồng

**5. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách tỉnh quản lý.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành:** Năm 2019 - 2020.

**7. Các nội dung khác:** Chủ đầu tư (Sở Văn hóa và Thể thao) chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện thiết kế bản vẽ thi công - dự toán để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu trên theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 403/SXD-QLXDĐTĐ ngày 07/10/2019.

**III. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kê cảnh quan đập tràn nương Văn phong:**

**1. Phần công việc đã thực hiện:** Tư vấn lập, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chi phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm tra, phê duyệt quyết toán; chi phí quản lý dự án: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012, Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012, Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**PHỤ LỤC**  
**PHÂN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm  
và kê cảnh quan đập tràn mương Văn phong**

**Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung**

(Kèm theo Quyết định số: 4538 /QĐ-UBND ngày 04 /12/2019  
của Chủ tịch UBND tỉnh)



Số TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Chi phí lập HSYC, phân tích, đánh giá HSDX	7.048.599	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2019	Hợp đồng trọn gói	45 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng	82.574.096	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2019	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công
3	Tư vấn kiểm toán công trình	14.722.533	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2020	Hợp đồng trọn gói	30 ngày
4	Bảo hiểm công trình	13.960.131	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2019	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công
5	Toàn bộ khối lượng xây dựng Hệ thống kê cảnh quan đập tràn mương Văn Phong	390.525.420 (Trong đó, chi phí xây dựng: 386.658.832; hạng mục chung: 3.866.588)	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2019	Hợp đồng trọn gói	60 ngày

*[Handwritten signature]*

Số TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
6	Toàn bộ khối lượng xây dựng hạng mục Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm (bao gồm hệ thống sân vườn cảnh quan)	<b>4.930.128.397</b> (trong đó, chi phí xây dựng: 4.881.315.245; hạng mục chung: 48.813.152)	Ngân sách tỉnh	Chào hàng cạnh tranh	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Tháng 12 năm 2019	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
<b>Tổng cộng giá các gói thầu (làm tròn số): 5.438.959.000 đồng.</b>								

**Ghi chú:**

- Giá gói thầu được xác định theo quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Thông tư số 03/2015/TT-BKHĐT ngày 06/5/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu xây lắp.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện sử dụng chi phí hạng mục chung của Gói thầu số 05 và 06 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước./.

