

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2021

V/v xem xét giải quyết kiến nghị liên quan đối với dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định đầu tư theo các Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016, Quyết định số 3766/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 11/8/2020.

Hiện tại, khu vực đề nghị chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án đã hoàn thành giải phóng mặt bằng; đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, bao gồm: đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cấp thoát nước theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đã kết nối với hệ thống hạ tầng chung của thị xã An Nhơn đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi đến ở. Nhà đầu tư đã cơ bản đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đã xây dựng xong phần thô 21 căn nhà ở liên kế (LK 19 từ vị trí lô số 1 đến lô số 21), thi công phần móng 22 căn nhà ở liên kế (LK 18 từ vị trí lô số 1 đến lô số 22).

Vừa qua, nhà đầu tư đề nghị xem xét cho nhà đầu tư được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Trên cơ sở kiểm tra, báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 1793/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/7/2021 (có văn bản kèm theo); để tạo điều kiện cho doanh nghiệp giải quyết đầu ra cho sản phẩm, giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân, phù hợp với tình hình thực tế, căn cứ quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ, UBND tỉnh Bình Định kính trình Bộ Xây dựng xem xét cho phép Công ty TNHH Đầu tư Bình Định được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, với tổng diện tích đất ở là 70.304,45m<sup>2</sup>, tổng số lô đất ở là 704 lô, bao gồm: 627 lô xây dựng nhà ở liên kế, 77 lô xây dựng nhà ở biệt thự (đã trừ các lô đất nằm tại giao lộ khu vực trung tâm, tuyến đường cảnh quan chính của đô thị có yêu cầu cao về quản lý kiến trúc).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Sở XD;
- Cty TNHH Đầu tư Bình Định;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**