

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bỉ.
Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bỉ (*địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tách hồ sơ để tính toán bồi thường đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản trên đất và cấp đất tái định cư theo quy định cho hộ gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Mười (*cô của bà*) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại Khu B thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Ngày 09/3/2007, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 154/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng chuẩn bị xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Năm 2010, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản của các hộ dân. Tuy nhiên, do chủ đầu tư là Công ty An Phú Thịnh chưa thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có nhà ở nên dự án kéo dài.

Ngày 17/4/2015, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1610/UBND-KTN về việc giới thiệu địa điểm cho Công ty Tư vấn và Giáo dục Quốc tế Việt Nam -

Singapore chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore trên khu đất có diện tích 52.816m² tại khu B thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở đó, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ vào Biên bản kiểm kê của các hộ để áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ do GPMB để xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại mặt bằng Khu B thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Theo đó, Nhà nước thu hồi thửa đất do bà Nguyễn Thị Mươi đứng tên chủ sử dụng đất (*trên thửa đất này có ngôi nhà của hộ bà Nguyễn Thị Bỉ đang sử dụng*); theo Bản đồ địa chính năm 1998 là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 59, diện tích 137,7m² loại đất T (*theo Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh đo đạc thì diện tích thửa đất là 135,2m²*) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 63/UBND-ĐC ngày 03/7/2015 và Văn bản số 79/UBND-ĐC ngày 10/8/2015, như sau: “*Hộ bà Nguyễn Thị Mươi: Đất ở do bà Mươi tự khai hoang xây dựng nhà ở vào năm 1984 và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Hộ bà Lê Thị Hạnh: Bà Hạnh được bà Mươi (mẹ bà Hạnh) cho 01 phần diện tích đất xây dựng nhà ở vào năm 2008 (không có Giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính; ngoài ngôi nhà bị giải tỏa, bà Lê Thị Hạnh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường. Hộ bà Nguyễn Thị Bỉ: Bà Bỉ được bà Mươi (cô bà Bỉ) cho 01 phần diện tích nhà và đất vào năm 2008 (không có Giấy tờ), sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính; ngoài ngôi nhà bị giải tỏa, bà Bỉ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường*”.

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình về nhân hộ khẩu như sau: “*Hộ bà Nguyễn Thị Mươi có hộ khẩu thường trú tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình gồm có 01 nhân khẩu. Hộ bà Lê Thị Hạnh có Hộ khẩu thường trú tại tổ 15, khu vực 2, phường Nhơn Bình gồm có 05 nhân khẩu, hộ bà Lê Thị Hạnh thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa. Hộ bà Bỉ có hộ khẩu thường trú tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (bà Bỉ có Hộ khẩu thường trú từ An Nhơn chuyển về năm 2010), có 03 nhân khẩu, hộ bà Bỉ thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa*”.

Trên cơ sở xác nhận nêu trên thì thửa đất của hộ bà Mươi sử dụng không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định, bà Mươi cho bà Hạnh một phần diện tích đất để xây nhà ở vào năm 2008, và cho bà Bỉ một phần diện tích nhà và đất để ở vào năm 2008 (*sau thời điểm công bố quy hoạch năm 2007*). Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án đã nhập hồ sơ bồi thường của hộ bà Hạnh, bà Bỉ vào hồ sơ bồi thường của hộ bà Nguyễn Thị Mươi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 và Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 13/9/2016, theo đó: Bồi thường đất ở với diện tích 126,9m² và giao 01 lô đất tái định cư số 27, diện tích 80m² tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Không đồng ý với việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên, bà Nguyễn Thị Bỉ có đơn khiếu nại yêu cầu tách riêng phần diện tích nhà và đất của hộ gia đình bà để tính toán bồi thường và được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 400/TTPTQĐT-BTGPMB ngày 01/10/2018 trả lời với nội dung: *“Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bỉ vì thửa đất của hộ bà Mươi sử dụng không có các Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định, bà Mươi cho 01 phần diện tích nhà và đất cho bà Bỉ (bằng Giấy viết tay vào năm 2008 là sau thời điểm công bố quy hoạch Dự án vào năm 2007). Do đó, Hội đồng bồi thường đã gộp chung hồ sơ bồi thường để tính toán cho hộ bà Mươi là đúng quy định theo Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh”*.

Không đồng ý nội dung trả lời của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, bà Nguyễn Thị Bỉ tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Để có cơ sở giải quyết vụ việc đảm bảo đúng quy định của pháp luật, các cơ quan chức năng của tỉnh đã đề nghị UBND phường Nhơn Bình xác định một số nội dung liên quan đến đơn khiếu nại của công dân. Ngày 26/8/2019, UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 233/UBND-ĐC xác định cụ thể như sau: *“Đối với nguồn gốc đất của hộ bà Nguyễn Thị Bỉ ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình trước đây UBND phường Nhơn Bình đã xác nhận tại Văn bản số 63/UBND-ĐC ngày 03/7/2015 và Văn bản số 229/UBND-ĐC ngày 05/12/2017. Nay UBND phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung thửa đất số 04, tờ bản đồ 59, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là do cha, mẹ bà Nguyễn Thị Mươi khai hoang vào trước năm 1975, đến năm 1984 bà Mươi xây dựng nhà ở trên thửa đất này, không tranh chấp. Năm 2008 bà Nguyễn Thị Bỉ được bà Mươi (cô bà Bỉ) cho 01 phần diện tích nhà và đất (cho không có Giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp”*.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bỉ, cho thấy:

Bà Nguyễn Thị Mươi là chủ sử dụng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 59, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; năm 2008 (sau thời điểm công bố quy hoạch dự án), bà Nguyễn Thị Mươi viết Giấy tay cho bà Nguyễn Thị Bỉ 01 phần diện tích nhà và đất để sử dụng. Căn cứ Điều 13, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: *“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân nhận đất chuyển nhượng của người khác hoặc đất của ông bà, cha mẹ, anh, chị, em ruột (đất sử dụng hợp pháp) cho trước thời điểm công bố quy hoạch ít nhất 12 tháng nhưng chưa thực hiện đầy đủ thủ tục về quyền sử dụng đất theo quy định thì được tách hồ sơ để bồi thường, hỗ trợ cho người nhận đất chuyển nhượng của người khác hoặc người được cho đất nếu các thành viên trong hộ của người đứng tên trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất*

không có tranh chấp và được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp.” Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tách hồ sơ để bồi thường riêng cho hộ bà Nguyễn Thị Bỉ là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 850/TTT-P3 ngày 29/11/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bỉ (*địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Bỉ trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Bỉ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Bỉ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu