

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Hoàng Thiện

Kính gửi: Ông Nguyễn Hoàng Thiện.  
Địa chỉ: Tổ 39, khu phố 7, phường Đống Đa, Thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, với nội dung: Kiến nghị yêu cầu tách hồ sơ bồi thường cho hộ ông độc lập với hộ ông Nguyễn Bội Thắng (*cha của ông*) và lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại*). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 599/TTT-P3 ngày 26 tháng 7 năm 2021; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Năm 2015, thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại*), hộ ông Nguyễn Bội Thắng (*cha của ông Nguyễn Hoàng Thiện*) có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 77, tờ bản đồ số 5, diện tích 115m<sup>2</sup>, loại đất ODT tại tổ 39, khu phố 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở và nhân hộ khẩu tại Văn bản số 167/UBND-NĐ ngày 14 tháng 9 năm 2015, như sau: “*Nguồn gốc đất có nhà ở của vợ chồng ông Nguyễn Trọng Chất sử dụng và chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Bội Thắng sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (có đơn xin xác nhận quyền ở hữu được Ủy ban nhân dân phường Đống Đa ký năm 1992). Phần diện tích tăng 18,2m<sup>2</sup> giữa Bản đồ địa chính năm 1997 so với Bản đồ hiện trạng là lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh sử dụng và xây dựng nhà ở sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Hộ có 06 nhân khẩu với 02 cặp vợ chồng và 02 người con cụ thể: Cặp vợ chồng thứ nhất là ông Nguyễn Bội Thắng và bà Nguyễn Thị Hoàng Vinh và 01 người con (ghi chú: Tại thời điểm kiểm kê ông Thắng còn sống. Đến nay, ông Thắng đã chết); cặp vợ chồng thứ 2 là ông Nguyễn Hoàng Thiện và bà Nguyễn Thị Hoài Thu và 01 người con”.*

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Đống Đa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án lập phương án và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bội Thắng tại Quyết định số 4807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015 với tổng số tiền là 823.033.813 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất là 460.006.200 đồng;
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 335.393.113 đồng
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác là 21.000.000 đồng
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB là 6.000.000 đồng.

- Về đất tái định cư: Hộ ông Nguyễn Bội Thắng được giao 01 lô đất tái định cư số 02, khu A2, lộ giới 20m với diện tích 100m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Nguyễn Bội Thắng đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư, xây dựng nhà ở tại nơi ở mới.

Ngày 02 tháng 01 năm 2019, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tổ chức cuộc họp và có kết luận: Không xem xét 16 trường hợp hộ dân ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 xin mua thêm đất tái định cư (trong đó có ông Nguyễn Hoàng Thiện); đồng thời, giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn rà soát từng trường hợp cụ thể; nếu thực sự khó khăn về chỗ ở thì đề xuất mua nhà ở xã hội hoặc giao đất tái định cư theo giá thị trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1155/UBND-TD ngày 08 tháng 3 năm 2021 về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hoàng Thiện và một số trường hợp xin mua thêm đất tái định cư thuộc Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại), Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Văn bản số 2056/UBND-TN ngày 19 tháng 7 năm 2021 giải quyết trả lời đơn của ông Nguyễn Hoàng Thiện, theo đó: *Không xem xét, giải quyết mua nhà ở xã hội hoặc bán đất tái định cư theo giá thị trường cho 16 trường hợp có đơn xin mua thêm đất tái định cư (trong đó có trường hợp ông Nguyễn Hoàng Thiện là cặp vợ chồng sống chung trong hộ ông Nguyễn Bội Thắng) vì đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết việc bồi thường và giao đất tái định cư đúng theo quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Hoàng Thiện có đơn xin mua thêm đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Thời gian qua, ông Nguyễn Hoàng Thiện có đơn kiến nghị yêu cầu tách hồ sơ bồi thường cho hộ ông độc lập với hộ ông Nguyễn Bội Thắng (cha của ông) và lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông theo quy định. Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc; kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, cho thấy:

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở của Ủy ban nhân dân phường Đống Đa và kết quả kiểm kê, lập phương án bồi thường đối với hộ ông Nguyễn Bội Thắng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê quyết tại Quyết định số 4807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015, trên thửa đất số 77, tờ bản đồ số 05, diện tích 115m<sup>2</sup> bị thu hồi chỉ có 01 ngôi nhà bị giải tỏa trắng của ông Nguyễn Bội Thắng; việc ông Nguyễn Hoàng Thiện cho rằng ông Nguyễn Bội Thắng (cha của ông) đã cắt cho ông một phần nhà và đất là theo trình bày của ông Thiện, không có giấy tờ chứng minh, không có xác nhận của

Chính quyền địa phương nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất lập phương án và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bội Thắng là đúng theo quy định của pháp luật; hộ ông Nguyễn Bội Thắng đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư và xây dựng nhà ở ổn định tại nơi ở mới. Do đó, việc ông Nguyễn Hoàng Thiện yêu cầu tách hồ sơ bồi thường cho hộ ông độc lập với hộ ông Nguyễn Bội Thắng (*cha của ông*) và lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Hoàng Thiện biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**