

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Thanh Tân.
Địa chỉ: Tổ 08, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013;

Xét Đơn khiếu nại của ông Văn Thanh Tân ở tổ 08, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 821/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 922/TTT-P3 ngày 29 tháng 12 năm 2020 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Văn Thanh Tân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông đối với phần diện tích 128,8m² đất tại phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 28 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11551/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Thanh Tân ở tổ 08, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Văn Thanh Tân khiếu nại yêu cầu tính toàn bồi thường phần diện tích 68,3m² đất theo giá đất ở; tính toán bồi thường bổ sung phần diện tích 60,5m² đất và xem xét, giải quyết bán*

cho hộ 01 lô đất ở theo giá Nhà nước do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn. Vì, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2017, số liệu đo đạc thực tế diện tích đất của ông Tân là $202,8m^2$, diện tích thu hồi là $128,8m^2$, diện tích còn lại $74m^2$. Trong đó: Phần diện tích $68,3m^2$ nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 là đất trống, trên đất không nhà đất ở nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tính toán bồi thường theo giá đất vườn, không bố trí giao đất tái định cư là đúng quy định; phần diện tích $60,5m^2$ nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997, thể hiện trên hồ sơ là đất công cộng, vị trí lấn giáp đường Hoàng Văn Thụ hiện trạng và lối đi giáp các thửa đất số 130, 129, tờ bản đồ số 13, do vẽ năm 1997, nguồn gốc hình thành từ thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 cho nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không xem xét bồi thường là đúng theo quy định”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Văn Thanh Tân gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

Nguồn gốc đất của hộ ông Văn Thanh Tân được UBND phường Ngô Mây xác nhận tại Văn bản số 96/BC-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020, như sau: Do ông Văn Số khai hoang đất trồng hoa màu trước năm 1964 và đến khoảng năm 1989 có dựng nhà để bán quán nhưng đến trước năm 1996 đã sập. Đến khoảng năm 1996 cho lại vợ chồng ông Văn Thanh Tân (*Giấy tờ thất lạc*) xây dựng nhà ở được UBND thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 04 tháng 9 năm 1996 thuộc một phần thửa đất 110, tờ bản đồ số 13 (*đo vẽ năm 1997*), với diện tích $535,95m^2$ (*phần ngôi nhà xây dựng năm 1996 được UBND thành phố Quy Nhơn xác nhận đã bán cho hộ khác sử dụng không thuộc phần diện tích quy hoạch*).

Trên thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 trước khi thực hiện Dự án đường Hoàng Văn Thụ, ông Tân đã chuyển nhượng đất cho các hộ, thời điểm chuyển nhượng đất sau năm 1997 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; thời điểm các hộ xây dựng nhà ở sau năm 1997 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, thể hiện trên Bản đồ quy hoạch đường Hoàng Văn Thụ nối dài đo vẽ năm 2017 như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Hoa thuộc thửa đất số 302 với diện tích $57,4m^2$, hộ ông Nguyễn Thế Hải thuộc thửa đất số 300 với diện tích $63,7 m^2$, hộ ông Nguyễn Như Hưng thuộc thửa đất số 299 với diện tích $64m^2$, hộ Hồ Thị Nhơn thuộc thửa đất số 298 với diện tích $62,1m^2$, hộ Nguyễn Hữu Chính thuộc thửa đất số 297 với diện tích $29,8m^2$, ngoài ra còn một phần diện tích đất bán cho ông Luân không bị ảnh hưởng trong Dự án đường Hoàng Văn Thụ nhưng qua đo đạc tính toán sơ bộ với diện tích khoảng $94,47m^2$, đồng thời còn một phần diện tích khi bán cho các hộ khi xây nhà chừa làm đường đi trước nhà và bên hông.

Thực hiện Dự án đường Hoàng Văn Thụ, hộ ông Văn Thanh Tân bị thu hồi $128,8m^2$, hiện trạng là đất trống không có nhà và có xây dựng móng dọc theo nhà

bà Hoa năm 2015; trong 128,8m² đất thu hồi có 68,3m² nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 và 60,5m² nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997 thể hiện là đất đường đi, diện tích đất còn lại là 74m². Hiện trạng sử dụng 60,5m² đất có vi phạm đất đai vì thể hiện trên Bản đồ địa chính là đường đi và không có tranh chấp.

Qua xác minh lấy ý kiến khu dân cư như sau: Nhà để bán quán dựng năm 1989 tại vị trí thuộc thửa đất 301, tờ bản đồ số 5 (*đo vẽ năm 2017*), với kết cấu mái lợp tranh, vách cốt ép, diện tích khoảng 20m² và đến trước năm 1996 không sử dụng bán quán, không ở nên bị sập. Chính vì vậy đo vẽ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997 không thể hiện nhà. Từ năm 1997 đến năm 2017 thu hồi đất vẫn là đất trống.

Qua xác minh các hộ dân sống lân cận gần nhà ông Văn Thanh Tân và làm việc với ông Hoàng Văn Thuận - Nguyên Khu vực trưởng khu vực 7, ông Lê Văn Danh - Nguyên Khu vực trưởng khu vực 8, phường Ngô Mây đều xác nhận trước mặt thửa đất của ông Văn Thanh Tân sử dụng là con suối thoát nước và là lối đi của hộ dân, xe lam chạy được.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8034/UBND-TD ngày 02 tháng 12 năm 2020, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Văn Thanh Tân vào ngày 18 tháng 12 năm 2020, kết quả như sau:

- Đại diện các ngành tham gia buổi đối thoại thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 821/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2020.

- Ông Văn Thanh Tân không đồng ý với kết quả, xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản nêu trên; tiếp tục đề nghị bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông đối với phần diện tích 128,8m² đất tại phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh với ông Văn Thanh Tân; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Hộ ông Văn Thanh Tân sử dụng thửa đất số 301, tờ bản đồ số 5, diện tích 202,8m², diện tích bị thu hồi 128,8m², diện tích còn lại 74m² đất (*theo đo đạc hiện trạng*), không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất. Theo xác nhận của UBND phường Ngô Mây về nguồn gốc đất của ông Tân hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (*do ông Văn Số cha ông Tân khai hoang trồng hoa màu trước năm 1964*), sau đó ông Văn Số cho lại vợ chồng ông Tân; theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc năm 1997 có diện tích 535,95m², đứng tên bà Lê Thị Hồng (*vợ ông Tân*). Quá trình sử dụng đất, vào năm 1996 vợ chồng ông Tân xây dựng nhà ở

và đã chuyển nhượng cho các hộ dân để xây dựng nhà ở. Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2017, số liệu đo đạc thực tế diện tích đất của ông Tân là 202,8m², diện tích thu hồi là 128,8m², trong đó:

- Phần diện 68,3m² nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 tại thời điểm kiểm kê thu hồi là đất trống, trên đất không nhà đất ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án xác định bồi thường theo đất vườn cho hộ ông Tân là đúng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh.

- Phần diện tích 60,5m² ông Tân khiếu nại yêu cầu bồi thường, được UBND phường Ngô Mây xác nhận nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997, thể hiện trên hồ sơ là đất công cộng, vị trí lấn giáp đường Hoàng Văn Thụ hiện trạng và lối đi giáp các thửa đất số 130, 129, tờ bản đồ 13, đo vẽ năm 1997. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không tính toán bồi thường phần diện tích 60,5m² cho hộ ông Tân là đúng theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 11551/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Thanh Tân ở tổ 08, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Văn Thanh Tân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Văn Thanh Tân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Văn Thanh Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng