

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nay.

**Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nay ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 821/TTT-P3 ngày 21 tháng 10 năm 2021 về việc đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nay và Thông báo số 257/TB-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ bà khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích 274,2m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*theo Hồ sơ kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng*) để thực hiện Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Theo Hồ sơ kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích 274,2m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đứng tên bà Nguyễn Thị Nay được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc tại Công văn số 206/UBND-ĐC ngày 24 tháng 10 năm 2017 và Công văn số 244/UBND-ĐC ngày 10 tháng 9 năm 2021 như sau:

“- Theo Hồ sơ địa chính được đăng ký thống kê năm 1998: Vị trí đất do bà Nguyễn Thị Nay khai báo thuộc một phần thửa đất 13, tờ bản đồ 60, diện tích

704,7m², loại đất hoang bằng do Nhà nước quản lý. Theo đo đạc phục vụ dự án với diện tích là 274,2m².

- Ngày 24 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có Công văn số 206/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Nay, như sau: Nguyên trước đây là đất hoang do cha mẹ bà Nay để lại cho vợ chồng bà Nay (không có Giấy tờ) xây dựng nhà ở để trông coi hồ vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, không tranh chấp và sử dụng đến năm 2008 khi Nhà nước thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất nông nghiệp. Bà Nay về sống với con tại phường Đống Đa không ở nên nhà sập không còn hiện trạng.

- Việc xây dựng nhà ở để trông coi hồ không bị lập Biên bản vi phạm hành chính”.

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết khiếu nại của Trung Tâm phát triển Quỹ đất tỉnh:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và căn cứ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Nay được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2018 với tổng số tiền là 77.143.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp: 44.968.000 đồng;
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 27.229.656 đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 4.945.000 đồng;
- Về tái định cư: Hộ không được giao đất tái định cư.

Không đồng ý với kết quả tính toán bồi thường, hỗ trợ nêu trên, bà Nguyễn Thị Nay có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà được Trung Tâm phát triển Quỹ đất tỉnh xem xét, trả lời tại Văn bản số 242/TTPTQĐT-BTGPMB ngày 22 tháng 6 năm 2018, theo đó: *Không công nhận yêu cầu của bà Nguyễn Thị Nay, vì Hội đồng bồi thường đã tính toán cho hộ gia đình bà là đúng theo quy định.*

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung Tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, bà Nguyễn Thị Nay tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Ngày 19 tháng 10 năm 2021, Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh tiến hành làm việc với Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và ghi nhận một số nội dung sau:

- Bà Nguyễn Thị Nay, sinh năm 1943, đăng ký hộ khẩu tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình nhưng thực tế bà Nay sinh sống tại ngôi nhà bà Nguyễn Thị Bưởi (mẹ chồng bà Nay) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 60 thuộc khu vực 3, phường Nhơn Bình (theo Hồ sơ địa chính đã được đăng ký thống kê năm 1998). Ngôi nhà bà Bưởi đã được tính toán bồi thường và giao đất tái

định cư. Tháng 10 năm 2007, bà Nguyễn Thị Nay tách khẩu cùng nhà bà Bưởi (số Số 5967).

- Ngôi nhà bà Nguyễn Thị Nay khiếu nại thuộc một phần thửa đất 13, tờ bản đồ 60, thuộc tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình (theo Hồ sơ đã được đăng ký thống kê năm 1998) thể hiện là loại đất hoang bằng do Nhà nước quản lý (theo Hồ sơ kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng là thửa số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích $274,2m^2$ tại phường Nhơn Bình); bà Nay không sinh sống tại ngôi nhà này mà thực tế sinh sống trong nhà bà Bưởi, ngôi nhà này hộ bà Nay sử dụng với mục đích dùng để trông coi hồ nuôi trồng thủy sản (hồ cá thể của hộ gia đình). Từ năm 2008 đến nay, hộ bà Nay đi khỏi địa phương không sinh sống trên địa bàn phường Nhơn Bình.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 15 tháng 11 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Nay nhưng bà Nay vắng mặt không có lý do; qua xem xét hồ sơ vụ việc, báo cáo của Thanh tra tỉnh và ý kiến của đại diện các cơ quan chức năng tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Nay của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 821/TTT-P3 ngày 21 tháng 10 năm 2021, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nay yêu cầu bồi thường đất ở đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích $274,2m^2$ tại phường Nhơn Bình và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà vì Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Nay là đúng quy định của pháp luật và chính sách của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm.*

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Nay; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Theo Hồ sơ địa chính đã được đăng ký thống kê năm 1998 tại phường Nhơn Bình, vị trí đất do bà Nguyễn Thị Nay khai báo thuộc một phần thửa đất 13, tờ bản đồ 60, diện tích $704,7m^2$, loại đất hoang bằng do Nhà nước quản lý; theo Biên bản kiểm kê ngày 02 tháng 7 năm 2010 thì ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Nay có kết cấu khung gỗ, bao che bằng cốt, mái tole, nền xi măng, nhà không điện, không nước, mục đích sử dụng ngôi nhà này được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận dùng để trông coi hồ. Từ năm 2008, khi Nhà nước thu hồi đất nuôi trồng thủy sản, bà Nguyễn Thị Nay về sống với con ở phường Đống Đa, ngôi nhà này không có người ở, đã sập không còn hiện trạng. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường theo đất nông nghiệp là đúng quy định; hộ bà Nguyễn Thị Nay không có đất ở bị thu hồi

nên hộ bà Nguyễn Thị Nay không thuộc đối tượng được giao đất tái định cư. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Nay khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung bà Nguyễn Thị Nay khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích 274,2m² tại phường Nhơn Bình và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Nay trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Nay không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Nay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh