

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi,  
địa chỉ: Xóm 4, thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng  
dẫn thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh  
tra Chính phủ;

Theo Thông báo số 248/TB-UBND ngày 08/12/2017 về ý kiến kết luận của  
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 27/11/2017;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/5/2017 của ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ  
Thị Mùi (Địa chỉ: Xóm 4, thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn).

**1. Nội dung đơn:** Yêu cầu công nhận và cấp Giấy nhận quyền sử dụng đất  
cho ông đối với phần diện tích đất rẫy (khoảng 4.500 - 5.000m<sup>2</sup>) có tục danh  
Đám Cháy Cây Sơn tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

**2. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn đối với ông  
Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi.**

Ngày 26/4/2017, UBND huyện Tây Sơn ra Quyết định số 1914/QĐ-UBND Về  
việc giải quyết khiếu nại của vợ chồng ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi, Địa chỉ:  
Thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (lần đầu), với nội dung: “*Không công nhận  
toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của vợ chồng ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi, ở  
thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (đơn ghi ngày 19/3/2017), vì:*

- *Diện tích đất có tục danh Đám cháy Cây Sơn, tại thôn 2, xã Bình Nghi,  
huyện Tây Sơn mà vợ chồng ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi và ông Nguyễn  
Hữu Chiến đang tranh chấp là đất do UBND xã Bình Nghi quản lý, chưa giao cho  
bất kỳ tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân nào quản lý, sử dụng;*

- *Vợ chồng ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi không cung cấp được bất kỳ  
giấy tờ gì để chứng minh diện tích đất nêu trên là của vợ chồng ông Sơn, bà Mùi  
đang quản lý, sử dụng;*

- *Vợ chồng ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi không sử dụng diện tích đất này  
liên tục từ năm 1977 đến nay.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, ông Phan Văn Sơn tiếp tục đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất, cụ thể như sau:

## **2. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Sơn:**

**2.1.** Nguyên diện tích đất khoảng 4.500m<sup>2</sup> - 5.000m<sup>2</sup> tục danh Đám cháy Cây Sơn thuộc thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn mà hiện nay ông Phan Văn Sơn và bà Võ Thị Mùi khiếu nại, có nguồn gốc:

Khoảng năm 1976 - 1977, ông Phan Văn Sơn và bà Võ Thị Mùi khai hoang trồng mì và các loại cây hoa màu khác. Năm 1978, ông Phan Văn Sơn và bà Võ Thị Mùi bỏ hoang không sử dụng. Từ năm 1979 - 1982, HTX nông nghiệp Bình Nghi 2 quản lý để trồng cây điều. Năm 1983, ông Sơn và bà Mùi xin HTX sử dụng diện tích đất nêu trên để trồng bạch đàn; đến năm 1993, Nhà nước kéo đường dây điện 110KV đi ngang qua diện tích đất hộ gia đình ông Phan Văn Sơn đang sử dụng và Sở Điện lực đền bù đối với cây bạch đàn bị ảnh hưởng (*không đền bù thiệt hại về đất*) với số tiền 7.300.000 đồng nhưng tại buổi làm việc với ông Phan Văn Sơn ngày 05/7/2017, ông Sơn không cung cấp được các giấy tờ có liên quan đến việc đền bù, từ đó đến nay hộ ông Sơn bỏ hoang, không sử dụng nữa.

- Về việc cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phan Văn Sơn: Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hộ ông Phan Văn Sơn là hộ xã viên HTX NN Bình Nghi 2 nên được UBND xã Bình Nghi xét cân đối đề nghị UBND huyện Tây Sơn giao quyền sử dụng đất và cấp GCN QSD đất theo Quyết định số 336/QĐ-UB ngày 25/4/1997, vào sổ cấp GCN số 01930 ngày 13/6/1997 thể hiện trong sổ Địa chính trang 494 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) tỉnh Bình Định phê duyệt ngày 03/10/1997, gồm:

+ Thừa đất số 3F, TĐĐ số 4, diện tích 578m<sup>2</sup>, loại đất màu (M) hạng 3;

+ 07 thửa đất thuộc TĐĐ số 5: Thừa số 408, diện tích 930m<sup>2</sup>, loại đất vườn thừa (V) hạng 6; Thừa số 492B, diện tích 450m<sup>2</sup>; thừa số 451, diện tích 200m<sup>2</sup> và thừa số 451A, diện tích 210m<sup>2</sup>, loại đất màu (M) hạng 3; Thừa số 457C, diện tích 380m<sup>2</sup>; thừa số 458, diện tích 845m<sup>2</sup> và thừa 1332A, diện tích 325m<sup>2</sup>, loại đất lúa (L), hạng 4.

+ Thừa đất số 818A, TĐĐ số 6, diện tích 970m<sup>2</sup>, loại đất lúa (L), hạng 4.

+ Thừa đất số 145B, TĐĐ số 7, diện tích 510m<sup>2</sup>, loại đất lúa (L) hạng 4.

(*Không có phần diện tích đất khoảng 4.500m<sup>2</sup> - 5.000m<sup>2</sup> tục danh Đám cháy Cây Sơn thuộc thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn mà hiện nay ông Sơn và bà Mùi khiếu nại.*)

**2.2.** Đối với phần diện tích đất rẫy ông Nguyễn Hữu Chiến đang sử dụng 9.206m<sup>2</sup> hiện nay ông Phan Văn Sơn và bà Võ Thị Mùi khiếu nại, có nguồn gốc:

Năm 1979, HTX NN Bình Nghi 2 quản lý đất rừng (đất đồi núi trọc) trên địa bàn thôn 2, xã Bình Nghi (*trong đó có phần diện tích đất 9.206m<sup>2</sup> hiện nay ông Nguyễn Hữu Chiến đang sử dụng*). Năm 1985, hộ gia đình ông Nguyễn Chiêu (cha

ruột ông Nguyễn Hữu Chiến) là hộ có nhu cầu trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc và có đơn xin giao đất được HTX NN Bình Nghi 2 thống nhất chỉ đất (không có giấy tờ giao đất) tại vị trí đất mà hiện nay hộ gia đình ông Chiến đang sử dụng. Từ đó, ông Chiêu và ông Chiến sử dụng để trồng cây bạch đàn (giống bạch đàn do HTX NN Bình Nghi 2 cung cấp) đến năm 1989 thu hoạch, cũng trong năm 1989, ông Nguyễn Hữu Chiến là người có đất cùng với ông Lưu Văn Thạch (Địa chỉ: Thôn 2, xã Bình Nghi) là người có giống cây bạch đàn để trồng bạch đàn chung, đến năm 1994 thì thu hoạch.

Sau khi thu hoạch bạch đàn, từ tháng 10 - 12/1994, ông Nguyễn Hữu Chiến cho ông Nguyễn Văn Hoàng (Địa chỉ: Thôn 2, xã Bình Nghi) thuê diện tích đất nêu trên để trồng dưa hấu, đồng thời ông Chiến trồng cây điều xen trên giồng dưa hấu ông Hoàng đã trồng và chăm sóc từ đó đến nay.

Thực hiện Quyết định số 672/QĐ-TTg ngày 26/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ: Năm 2007, đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định phê duyệt ngày 21/12/2010: Thửa đất số 311, TĐĐ số 01, diện tích 26.994m<sup>2</sup> là loại đất trồng cây lâu năm (ký hiệu CLN), ghi tên chủ sử dụng đất trong sổ Mục kê đất đai tại dòng 15, trang 13 là UBND xã Bình Nghi. Trong thửa đất số 311 nêu trên, có phần diện tích đất 9.206m<sup>2</sup> (hiện nay ông Sơn, bà Mùi khiếu nại đề nghị cấp GCN QSD đất diện tích 4.500m<sup>2</sup> - 5.000m<sup>2</sup>) do hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Chiến đang trực tiếp sử dụng trồng điều.

### **3. Kết quả kiểm tra thực tế:**

Hiện nay, trên diện tích đất rẫy cũ của ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi có hai đường dây điện 110KV chạy ngang qua (ông Sơn cho rằng năm 1993 nhà nước đã đền bù cây trồng bị ảnh hưởng cho gia đình ông), hiện trạng mặt bằng thấp hơn đất rẫy của ông Nguyễn Hữu Chiến đang sử dụng khoảng từ 3 - 4m, lý do: Từ năm 2007 - 2015, nhân dân địa phương vào khu vực này để lấy đất cấp phối về đổ nâng mặt bằng khuôn viên khu đất, nền nhà và các tổ chức lấy đất để đổ cấp phối đường.

**4. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất; kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Phan Văn Sơn, cho thấy:

- Việc ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi khiếu nại đề nghị UBND huyện Tây Sơn công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rẫy cũ diện tích khoảng 4.500m<sup>2</sup> - 5.000m<sup>2</sup> tại tục danh Đám cháy Cây Sơn thuộc thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Diện tích đất này (không nằm trong phần diện tích đất 9.206m<sup>2</sup> hiện nay do hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Chiến đang sử dụng để trồng Điều), từ năm 1976 - 1977 ông Phan Văn Sơn, bà Võ Thị Mùi khai hoang sử dụng để trồng mì và các loại cây hoa màu khác. Năm 1978, ông Sơn và bà Mùi bỏ hoang không sử dụng. Từ năm 1979 - 1982, HTX nông nghiệp Bình Nghi 2 quản lý để trồng cây điều. Năm 1983, ông Sơn và bà Mùi xin HTX sử dụng để trồng bạch đàn; Đến năm 1993, Sở Điện lực đã kéo đường dây điện 110KV đi ngang qua diện tích đất hộ gia đình ông Phan Văn Sơn đang sử dụng và đền bù đối với cây bạch đàn bị ảnh hưởng (không đền bù thiệt hại về đất), từ đó đến nay hộ ông Sơn bỏ hoang, không sử dụng nữa. Do vậy, hộ ông Phan Văn

Son không đủ điều kiện để được cấp GCN QSD đất theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình ông Phan Văn Sơn với gia đình ông Nguyễn Hữu Chiến là tranh chấp dân sự không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh. Đề nghị ông Phan Văn Sơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định.

Từ những lẽ nêu trên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 170/BC-STNMT ngày 17/10/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi (*Địa chỉ: Xóm 4, thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn*).

Công nhận Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Sơn là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Phan Văn Sơn và vợ là bà Võ Thị Mùi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *cuib*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD. *B*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Châu*  
**Trần Châu**