

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh.

**Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP
ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải
quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Hữu) ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường phần diện tích 177,8m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64, tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình ông (có Giấy tờ do chế độ cũ cấp), do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết bồi thường và kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

1. Kết quả giải quyết bồi thường:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi phần diện tích 177,8m² thuộc một phần thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64 có tổng diện tích 1.476,8m² được UBND phường

Nhon Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 297/UBND-ĐC ngày 22 tháng 10 năm 2019, với nội dung: “*Thửa đất số 74, tờ bản đồ chỉnh lý 1 (BĐDC số 64), loại đất BCS, diện tích thu hồi 177,8m², diện tích còn lại là 1.299,0m² (thu hồi một phần thửa). Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là đất hoang bằng do Nhà nước quản lý. Hiện tại hộ ông Nguyễn Ưu khai báo kèm theo Giấy tờ chế độ cũ, UBND phường Nhơn Bình không đủ chức năng để xác định vị trí giữa các loại Giấy tờ cũ so với Hồ sơ địa chính của thửa đất bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng và hộ ông Ưu không sử dụng liên tục vào mục đích ghi trên Giấy tờ khai báo*”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không tính toán bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 177,8m² thuộc một phần thửa đất số 74, tờ bản đồ chỉnh lý 1 (BĐDC số 64) cho hộ ông Nguyễn Ưu (ông Nguyễn Văn Khanh kê khai), vì thửa đất số 74, tờ bản đồ chỉnh lý 1 là đất hoang bằng do Nhà nước quản lý.

Không đồng ý với kết quả bồi thường của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Ưu) có đơn khiếu nại và được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 939/BGPMB-BT ngày 07 tháng 8 năm 2020, theo đó: Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ chỉnh lý 1 là đúng theo quy định.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Ưu) gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

- Theo Bản đồ năm 1997 thể hiện thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m², loại đất hoang.

- Theo Sổ địa chính của UBND phường Nhơn Bình thể hiện thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m², loại đất hoang bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý. Trong Sổ địa chính của UBND phường Nhơn Bình, phần ghi chép theo dõi các thửa đất của hộ ông Nguyễn Ưu sử dụng không có thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m².

UBND phường Nhơn Bình xác nhận hộ ông Nguyễn Ưu là hộ nông nghiệp được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ; hộ ông Nguyễn Ưu được giao quyền 08 thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích được giao là 5.956,8m². Trường hợp thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m² của hộ ông Nguyễn Ưu thì phương án không cân đối giao quyền cho hộ của ông diện tích nêu trên (diện tích 5.956,8m² đất nông nghiệp).

Hộ ông Nguyễn Ưu có nhà ở trên thửa đất số 95, tờ bản đồ 68, diện tích 360,1m². Theo phương án giao quyền sử dụng đất, trước tiên UBND phường

Nhon Bình trừ 200m² đất ở cho hộ ông Ưu; diện tích còn lại 160,1m² là đất vườn thừa được đưa vào cân đối giao quyền cho hộ ông Ưu và bổ sung diện tích đất nông nghiệp khác cho đủ diện tích đất được giao quyền theo phương án.

Thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m² là thửa đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Nhơn Bình quản lý. Theo phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp, UBND phường Nhơn Bình không cân đối giao quyền đối với loại đất sản xuất bấp bênh, đất thường hay sa bồi thủy phá, chỉ cân đối giao quyền cho các hộ dân đất hạng 6 trở lên.

Căn cứ Hồ sơ địa chính và xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về thửa đất số 74, tờ bản đồ 64, diện tích 1.539,8m² (số liệu đo đạc hiện nay: 1.476,8m²) là loại đất bằng chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, nay thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn thu hồi 177,8m² (một phần của thửa đất), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không tính bồi thường là đúng với quy định.

III. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, quá trình sử dụng đất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Khanh vào ngày 05 tháng 11 năm 2020 (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6823/UBND-TD ngày 08 tháng 10 năm 2020); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Ưu) yêu cầu bồi thường phần diện tích 177,8m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64, tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình ông (có Giấy tờ do chế độ cũ cấp) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, căn cứ Hồ sơ địa chính thì thửa đất này là loại đất bằng chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, hộ ông Nguyễn Ưu không sử dụng liên tục vào mục đích ghi trên Giấy tờ khai báo và khi thực hiện giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, UBND phường Nhơn Bình không xét giao thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64 cho hộ ông Nguyễn Ưu sử dụng. Do đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không tính bồi thường phần diện tích 177,8m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64 cho hộ ông Nguyễn Ưu là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 686/TTT-P3 ngày 02 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 784/TTT-P3 ngày 09 tháng 11 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Ưu) ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Khanh trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Khanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long