

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thân.

**Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP
ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải
quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thân (đại diện hộ gia đình
ông Nguyễn Hữu Thống) ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố
Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường thửa đất số 64, tờ
bản đồ chỉnh lý số 01, diện tích 199,6m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy
Nhơn theo loại đất ở cho hộ gia đình ông (theo Trích lục địa bộ do chế độ cũ
cấp cho ông Nguyễn Thơ và bà Nguyễn Thị Đột), do ảnh hưởng giải phóng mặt
bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành
phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết bồi thường và kết quả kiểm tra, xác minh nội
dung khiếu nại:**

1. Kết quả giải quyết bồi thường:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thống bị thu hồi thửa đất số 64, tờ bản đồ chỉnh lý số 1 (BĐDC số 64), diện tích thu hồi 199,6m² (số liệu đo đạc thực tế) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 278/UBND-ĐC ngày 03 tháng 10 năm 2019, với nội dung: “Thửa đất số 64, tờ bản đồ chỉnh lý số 1 (BĐDC số 64), loại đất BHK, diện tích thu hồi 199,6 m² (thu hồi trọn thửa). Đất hạng 5, vị trí 1; sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến nay không tranh chấp, là đất thuộc diện giao quyền theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ. Chưa cập nhật ở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập phương án tính toán bồi thường thửa đất số 64, tờ bản đồ chỉnh lý số 1 nêu trên cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thống theo đơn giá đất nông nghiệp với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 135.999.200 đồng.

Không đồng ý với kết quả bồi thường của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Hữu Thân (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thống) có đơn khiếu nại và được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 940/BGPMB-BT ngày 07 tháng 8 năm 2020, theo đó: Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hữu Thống đối với thửa đất nêu trên theo đơn giá đất nông nghiệp là đúng theo quy định.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Hữu Thân (đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thống) gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

- Theo Bản đồ năm 1997 thể hiện thửa đất số 64, tờ bản đồ 64, diện tích 184,9m², loại đất màu, hạng 5. Bản đồ đo vẽ để phục vụ giải phóng mặt bằng là thửa đất số 64, tờ bản đồ chỉnh lý 1, diện tích 199,6m². UBND phường Nhơn Bình xác nhận diện tích tăng thêm là do sai số đo đạc.

- Theo Sổ địa chính của UBND phường Nhơn Bình phản ánh thửa đất này là loại đất màu, hạng 5 của hộ ông Nguyễn Hữu Thống.

- UBND phường Nhơn Bình xác nhận hộ ông Nguyễn Hữu Thống chỉ sử dụng thửa đất này vào mục đích nông nghiệp (trên đất không có nhà ở), do đó khi đăng ký thống kê là đất nông nghiệp để giao quyền sử dụng đất. Thửa đất này là loại đất màu, hạng 5, theo hồ sơ lưu giữ của UBND phường Nhơn Bình đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thống. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Hữu Thống không thể hiện thửa đất này là do sai sót và thiếu cập nhật của UBND phường Nhơn Bình.

- Hộ ông Nguyễn Hữu Thống có nhà ở trên thửa đất số 93, tờ bản đồ 68, diện tích 288,8m². Theo phương án giao quyền sử dụng đất, trước tiên UBND phường Nhơn Bình trừ 200m² đất ở cho hộ ông Thống; diện tích còn lại 88,8m² là đất vườn thừa, được đưa vào cân đối giao quyền cho hộ ông Thống và bổ sung diện tích đất nông nghiệp khác cho đủ diện tích được giao quyền theo phương án. Như vậy, thửa đất số 64, tờ bản đồ 64, diện tích 184,9m² là đất nông nghiệp, không phải loại đất ở.

Căn cứ vào Hồ sơ địa chính và xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về thửa đất số 64, diện tích 199,6m² (*số liệu đo đạc thực tế*), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập phương án bồi thường loại đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thống (*ông Nguyễn Hữu Thân đại diện kê khai*) là đúng với quy định.

III. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, quá trình sử dụng đất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Hữu Thân vào ngày 05 tháng 11 năm 2020 (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6823/UBND-TD ngày 08 tháng 10 năm 2020*); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thân yêu cầu bồi thường thửa đất số 64, diện tích 199,6m² theo loại đất ở (*theo Trích lục địa bộ do chế độ cũ cấp cho ông Nguyễn Thơ và bà Nguyễn Thị Đột*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, căn cứ Hồ sơ địa chính thì thửa đất này là loại đất màu, hạng 5 đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thống, không phải là đất ở; hộ ông Nguyễn Hữu Thống đã sử dụng thửa đất này vào mục đích nông nghiệp. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán bồi thường đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thống là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 685/TTT-P3 ngày 02 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 785/TTT-P3 ngày 09 tháng 11 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thân (*đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thống*) ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Thân trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Thân không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long