

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Thanh Tịnh
(Địa chỉ: Khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013;

Xét Đơn khiếu nại của của ông Lâm Thanh Tịnh (Địa chỉ: Khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi 133m² thuộc thửa ruộng số hiệu số 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu 1, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình Đường từ Trạm điện đến cầu Tự Lực.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân:

Ngày 22/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2689/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Thanh Tịnh, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn ông Lâm Thanh Tịnh, khiếu nại yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi 133m² thuộc thửa ruộng số hiệu số 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu 1, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình Đường từ Trạm điện đến cầu Tự Lực. Vì, căn cứ Điều 5 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, quy định điều kiện về các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân để được bồi thường về đất khi chưa được cấp giấy chứng nhận: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có một trong các loại*

giấy tờ nêu tại Điều 5 thì được bồi thường về đất. Do đó, hộ ông Lâm Thanh Tịnh không sử dụng thửa đất nói trên từ năm 1997 và không có bất cứ loại giấy tờ nào nêu tại Điều 5 nên không được bồi thường là đúng quy định của pháp luật ”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Lâm Thanh Tịnh gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Lâm Thanh Tịnh, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Diện tích đất ông Lâm Thanh Tịnh khiếu nại thuộc thửa đất số 483B, tờ bản đồ số 01, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, diện tích 665m², loại đất trồng lúa, theo sổ mục kê lập năm 1997, trang số 22 ghi tên chủ sử dụng là ông Lâm Thanh Tịnh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất thu hồi kết hợp đo đạc hiện trạng để thực hiện giải phóng mặt bằng do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân) lập ngày 24/12/2019, thuộc thửa đất số 483B, tờ bản đồ số 01, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân do bà hộ Nguyễn Thị Bình (*con Nguyễn Thanh Dân*) sử dụng, diện tích đất thu hồi là 133m², diện tích còn lại của thửa đất là 532m².

Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất được UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ xác nhận như sau: Năm 1988, thành lập thị trấn Tăng Bạt Hổ trên cơ sở sáp nhập một phần địa giới hành chính xã Ân Phong và xã Ân Đức, toàn bộ ruộng đất nông nghiệp giao về cho thị trấn Tăng Bạt Hổ. Lúc bấy giờ là do Hợp tác xã Nông nghiệp thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý và giao khoán cho các hộ xã viên canh tác. Thửa đất ruộng số hiệu 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân được Hợp tác xã Nông nghiệp thị trấn Tăng Bạt Hổ giao khoán cho ông Trần Đức Thảo sử dụng. Thực hiện chủ trương cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, hộ ông Trần Đức Thảo đã được cân đối giao quyền đủ định mức, nên không giao thửa đất ruộng số 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân cho hộ ông Thảo mà để lại để cân đối giao cho hộ khác.

Ngày 27/10/1997, Hội đồng quân dân chính thôn Gia Chiểu 1 tổ chức họp xét đề nghị Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ giao quyền sử dụng lâu dài cho từng hộ nông dân - đợt 3. Theo đó, đối với các trường hợp đủ tiêu chuẩn, Hội đồng thôn Gia Chiểu I đề nghị Hội đồng thị trấn giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài và cấp giấy chứng nhận đối với 87 hộ; các trường hợp được tạm giao đất nhưng không đưa vào canh tác sử dụng hoặc có vi phạm trong quá trình sử dụng thì không đủ điều kiện để giao quyền, Hội đồng thôn Gia Chiểu

1 đề nghị Hội đồng thị trấn Tăng Bạt Hổ xem xét, giải quyết đối với 10 hộ (*trong đó có hộ ông Lâm Thanh Tịnh*); các trường hợp khó khăn, Hội đồng thôn Gia Chiểu 1 đề nghị Hội đồng thị trấn Tăng Bạt Hổ cho mượn ruộng để sản xuất đối với 11 hộ (*trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Bình*).

Hộ ông Lâm Thanh Tịnh không phải là hộ sản xuất nông nghiệp thuần túy, nhưng do hoàn cảnh gia đình khó khăn, năm 1995 đã được Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn tạm giao ruộng để canh tác vụ đông xuân năm 1995-1996, nhưng hộ ông Lâm Thanh Tịnh không canh tác mà cho người khác thuê mượn sản xuất hưởng chênh lệch nên không đủ điều kiện để giao quyền. Do đó, tại cuộc họp ngày 27/10/1997, Hội đồng quân dân chính thôn Gia Chiểu 1 đề nghị Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ xem xét thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Bình không phải là hộ sản xuất nông nghiệp thuần túy, nhưng do hoàn cảnh khó khăn, không có công ăn việc làm và có đơn xin nhận ruộng để canh tác. Do đó, tại cuộc họp ngày 27/10/1997, Hội đồng quân dân chính thôn Gia Chiểu 1 đề nghị Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ xem xét tạm giao ruộng cho hộ bà Nguyễn Thị Bình canh tác.

Trên cơ sở đề nghị của Hội đồng quân dân chính thôn Gia Chiểu 1, ngày 06/12/1997, Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ đã có thông báo thu hồi thửa đất ruộng 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ của ông Lâm Thanh Tịnh và tạm giao cho hộ bà Nguyễn Thị Bình canh tác. Ngày 05/01/1998, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ ban hành Công văn số 01/CV-UB thể hiện việc thu hồi đất đối với hộ ông Lâm Thanh Tịnh: “Ngày 04/12/1997, Ban Thôn Gia Chiểu 1 lập biên bản đề nghị thu hồi ruộng của ông Lâm Thanh Tịnh và đã được thường trực Hội đồng giao quyền chấp thuận ngày 06/12/1997 và đã thông báo cho Ban thôn Gia Chiểu 1 và gia đình ông Tịnh biết (theo Thông báo thu hồi ngày 06/12/1997 của Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ)”. Ngày 10/12/1997, Hội đồng quân dân chính thôn Gia Chiểu 1 đã lập Giấy tạm giao ruộng cho bà Nguyễn Thị Bình để canh tác đối với thửa đất có số hiệu 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, có tục danh Bàu Đung. Cuối năm 1997, ông Lâm Thanh Tịnh có đơn khiếu nại về việc thu hồi thửa đất đã tạm giao nêu trên và được UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ trả lời tại Công văn số 01/CV-UB ngày 05/01/1998, với nội dung: Việc thu hồi của Hội đồng giao quyền sử dụng ruộng đất thị trấn Tăng Bạt Hổ là đúng chủ trương và đề nghị hộ gia đình ông Lâm Thanh Tịnh nếu có nhu cầu và có đủ điều kiện để sản xuất thì làm đơn để Hội đồng xem xét. Sau khi nhận Văn bản trả lời đơn, hộ ông Lâm Thanh Tịnh không có đơn thư khiếu nại tiếp.

Từ cuối năm 1997 đến thời điểm thu hồi đất thực hiện xây dựng Công trình Đường từ Trạm điện đến cầu Tự Lực vào năm 2018, hộ bà Nguyễn Thị Bình (*con là Nguyễn Thanh Dân*) đã trực tiếp canh tác ổn định, liên tục trên thửa đất được tạm giao số hiệu 483B, tờ bản đồ số 1, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ nhưng chưa được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hộ bà Nguyễn Thị Bình không được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất*) tại thửa đất số 578, tờ bản đồ 01 thuộc thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, diện tích 450m² (100m² đất ở và 350m² đất vườn). Bà Bình đã tách thửa và tặng cho con.

Hộ ông Lâm Thanh Tịnh không được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (*Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất*) tại thửa đất số 41, tờ bản đồ 32 thuộc thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, diện tích 618,75m² (trong đó có 200m² đất ở và 418,75m² đất trồng cây lâu năm khác).

2. Về bồi thường, hỗ trợ

Ngày 26/12/2019, UBND huyện Hoài Ân có Quyết định số 4648/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng mới tuyến đường bê tông xi măng từ Trạm điện - Cầu Tự Lực thuộc thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Bình (*con Nguyễn Thanh Dân đang sử dụng*) bị thu hồi 133m² tại thửa đất số 483B, tờ bản đồ số 01, khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, diện tích cả thửa 665m².

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 26/12/2019, việc tính toán bồi thường được áp dụng theo Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Nguyễn Thị Bình được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 22.610.000 đồng, trong đó:

- Về đất: Căn cứ theo khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, hộ bà Bình được bồi thường đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất thu hồi 133m²; đơn giá áp dụng theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, số tiền 5.852.000 đồng.

- Về cây trồng: Bồi thường toàn bộ cây trồng theo Bảng giá ban hành kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017, số tiền là 798.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác: Hỗ trợ chuyển đổi nghề bằng 03 lần giá đất nông nghiệp quy định tại Khoản 1 Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, số tiền là 15.960.000 đồng.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối

thoại với hộ ông Lâm Thanh Tịnh ngày 05/11/2020; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc UBND huyện Hoài Ân phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Bình (*con Nguyễn Thanh Dân*) đối với diện tích đất thu hồi 133m² tại thửa đất số 483B, tờ bản đồ số 01, khu phố Gia Chiểu 1, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: “*Đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01/7/2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 Luật Đất đai.*”

- Việc ông Lâm Thanh Tịnh khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi 133m² tại thửa đất số 483B, tờ bản đồ số 01, khu phố Gia Chiểu 1, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, thửa đất Nhà nước thu hồi nêu trên, từ năm 1997 cho đến nay, thực tế hộ gia đình ông Lâm Thanh Tịnh không sử dụng. Do đó, hộ ông Lâm Thanh Tịnh không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 189/BC-STNMT ngày 27/10/2020 và Văn bản số 2771/STNMT-TTRA ngày 10/11/2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lâm Thanh Tịnh ở khu phố Gia Chiểu I, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Lâm Thanh Tịnh là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lâm Thanh Tịnh trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Lâm Thanh Tịnh không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lâm Thanh Tịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh