

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2021

V/v quy hoạch quỹ đất dọc các
tuyến đường mới của tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các huyện Phù Mỹ, Tuy Phước, Tây Sơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1661/SXD-QHKT ngày 08/7/2021 về việc đề xuất quy hoạch quỹ đất dọc các tuyến đường mới của tỉnh và căn cứ kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 02/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường mới của tỉnh, cụ thể:

a) Quỹ đất dọc tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

- Vị trí 1: Thuộc xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, diện tích khoảng 80ha (giới cận: phía Bắc giáp dân cư hiện trạng; phía Đông giáp ruộng lúa và dân cư hiện trạng; phía Tây giáp ruộng lúa; phía Nam giáp sông Trường Thi).

- Vị trí 2: Thuộc xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, diện tích khoảng 148ha (giới cận: phía Bắc giáp ruộng lúa và dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; phía Tây giáp dân cư hiện trạng và ruộng lúa; phía Nam giáp ranh giới QHPK 1/2000 Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn).

b) Quỹ đất dọc tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ:

- Vị trí 1: Thuộc xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, diện tích khoảng 137ha (giới cận: phía Bắc giáp ĐT.631 cũ, phía Đông giáp dân cư hiện trạng, phía Tây giáp đường sắt Bắc - Nam, phía Nam giáp ruộng lúa và dân cư hiện trạng).

- Vị trí 2: Thuộc xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, diện tích khoảng 100ha (giới cận: phía Bắc giáp CCN Tân Trường An và khu dân cư, phía Đông giáp ruộng lúa và dân cư hiện trạng, phía Tây giáp Quốc lộ 1A cũ, phía Nam giáp đường ĐT.632).

- Vị trí 3: Thuộc xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, diện tích khoảng 30ha (giới cận: phía Bắc giáp dân cư hiện trạng, phía Đông giáp dân cư hiện trạng, phía Tây giáp ruộng lúa, phía Nam giáp đường ĐT.632).

- Vị trí 4: Thuộc xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, diện tích khoảng 80ha (giới cận: phía Bắc giáp dân cư hiện trạng, phía Đông giáp dân cư hiện trạng và đường ĐT.632, phía Tây giáp ruộng lúa, phía Nam giáp đường ĐT.632).

- Vị trí 5: Thuộc xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, diện tích khoảng 50ha (giới cận: phía Bắc giáp dân cư hiện trạng, phía Đông giáp ruộng muối, phía Tây giáp đường ĐT.632, phía Nam giáp ruộng muối).

c) Quỹ đất dọc tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639), trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn: Thuộc phường Hoài Thanh và Hoài Thanh Tây, diện tích khoảng 84ha, trong đó 61ha thuộc phường Hoài Thanh Tây và 23ha thuộc phường Hoài Thanh (giới cận: phía Bắc và phía Tây giáp dân cư hiện trạng, phía Đông và phía Nam giáp ruộng lúa).

d) Quỹ đất dọc tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn: Sau khi hoàn thành các đồ án quy hoạch phân khu, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các ngành và UBND huyện Tây Sơn, báo cáo đề xuất, xác định cụ thể các quỹ đất giao cho tỉnh khai thác để thanh toán chi phí đầu tư xây dựng tuyến nói trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Trên cơ sở chủ trương nêu trên, giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo để lập quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo quy định; thông báo, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương và các ngành liên thực hiện việc điều chỉnh bổ sung, cập nhật nội dung các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch ngành được duyệt theo quy định, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KHĐT, TNMT, GTVT, NN&PTNT;
- Ban QLDA GT;
- UBND TP Quy Nhơn, TX An Nhơn;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng