

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Minh Hải.

**Địa chỉ: Số 66B đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ngô Minh Hải ở số 66B đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường 76,7m² đất của hộ ông tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn theo loại đất ở và giao đất tái định cư theo quy định.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 02 tháng 3 năm 2020, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1028/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Minh Hải ở số 66B đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Ngô Minh Hải khiếu nại yêu cầu bồi thường 76,7m² đất ở và được giao đất tái định cư. Theo xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Thị Nại, kết quả bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ ông là đúng theo quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh*”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Ngô Minh Hải gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

Theo Bản đồ đo vẽ năm 1997, hộ ông Ngô Minh Hải sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 66, diện tích $79,4m^2$ được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00572 ngày 06 tháng 7 năm 2009 với diện tích đất ở được công nhận là $63,8m^2$; diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng không được công nhận là $14,98m^2$ (*diện tích này nằm trong quy hoạch mở rộng đường Đống Đa*). Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện phía Bắc thửa đất giáp đầm Thị Nại, không có đất bồi trúc.

Theo Bản đồ đo vẽ năm 2014, thửa đất ông Ngô Minh Hải đang sử dụng có diện tích $191,5m^2$. Thực hiện Dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19, Nhà nước thu hồi của hộ ông Ngô Minh Hải $40,9m^2$ đất tiếp giáp đường Đống Đa (*đã giải quyết bồi thường $40,9m^2$ đất ở và được giao 01 lô đất tái định cư*). Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi của hộ ông Ngô Minh Hải $76,7m^2$ đất phía sau nhà, tiếp giáp đầm Thị Nại.

Như vậy, tổng diện tích đất thu hồi của hộ ông Ngô Minh Hải trong 02 dự án nêu trên là $117,6m^2$ ($40,9m^2 + 76,7m^2$); diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là $73,9m^2$ ($191,5m^2 - 117,6m^2$) lớn hơn diện tích $63,8m^2$ đất ở được công nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00572 được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06 tháng 7 năm 2009.

Qua làm việc, UBND phường Thị Nại xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Ngô Minh Hải, như sau: Diện tích $76,7m^2$ đất thu hồi của hộ ông Ngô Minh Hải để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa là ngoài Bản đồ địa chính năm 1997 do hộ ông Hải đổ đất, lấn chiếm sau năm 2009, sau thời điểm công bố quy hoạch Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa. Hiện trạng trên đất không có nhà.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Minh Hải năm 2009, phần diện tích đất $76,7m^2$ thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn không có thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hải. Phần đất này phát sinh sau thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009, sau thời điểm công bố quy hoạch Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa năm 2006.

IV. Kết quả đối thoại và kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh với ông Ngô Minh Hải vào ngày 12 tháng 11 năm 2020 (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 7498/UBND-TD ngày 09 tháng 11 năm 2020*); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc ông Ngô Minh Hải yêu cầu bồi thường 76,7m² của hộ ông tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn theo loại đất ở và giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, diện tích 76,7m² nêu trên là do hộ ông Hải đổ đất, bồi trúc thời điểm sau năm 2009 (*lấn chiếm một phần đất của dự án*), sau thời điểm công bố quy hoạch Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa; hiện trạng trên đất không có nhà.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ngô Minh Hải là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 774/TTT-P3 ngày 02 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 795/TTT-P3 ngày 13 tháng 11 năm 2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Ngô Minh Hải ở số 66B đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ngô Minh Hải trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ngô Minh Hải không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Minh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long