

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Thanh Đăng**  
(Địa chỉ: 66C đường Đống Đa thuộc Tổ 6, khu vực 1, P. Thị Nại, TP. Quy Nhơn)  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Ngô Thanh Đăng (Địa chỉ: 66C đường Đống Đa thuộc tổ 6, khu vực 1, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn).*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất tại tổ 6, khu vực 1, phường Thị Nại bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, hộ ông Ngô Thanh Đăng bị thu hồi 76,2m<sup>2</sup> đất tiếp giáp đầm Thị Nại. Theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Thị Nại đối với diện tích 76,2m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa là ngoài Bản đồ địa chính năm 1997 do hộ ông Ngô Thanh Đăng bồi trúc trước ngày 01/7/2004, hiện trạng trên đất không có nhà.

Trên cơ sở nội dung xác nhận của UBND phường Thị Nại về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Ngô Thanh Đăng, Hội đồng bồi thường thành phố Quy Nhơn cho rằng diện tích 76,2m<sup>2</sup> không đủ điều kiện để được bồi thường đất ở, vì trên đất không có nhà ở, diện tích này đủ điều kiện bồi thường theo giá đất nông nghiệp. Căn cứ quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của

UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Thanh Đăng với tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **7.607.074 đồng**; hộ không bị thu hồi đất ở nên không được giao đất tái định cư.

Không đồng ý với kết quả bồi thường, ông Ngô Thanh Đăng khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 02/3/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1029/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Thanh Đăng với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Ngô Thanh Đăng khiếu nại yêu cầu bồi thường 76,2m<sup>2</sup> đất ở và được giao đất tái định cư.*

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Ngô Thanh Đăng tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, cụ thể:

Thực hiện Dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 (*do Ban GPMB tỉnh thực hiện công tác GPMB*) thu hồi của hộ ông Ngô Thanh Đăng 42,3m<sup>2</sup> đất tiếp giáp đường Đông Đa. Hộ ông Đăng được bồi thường 40,5m<sup>2</sup> đất ở và được giao 01 lô đất tái định cư.

Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đông Đa (*do Ban QLDAĐT & XD Quy Nhơn thực hiện công tác GPMB*) thu hồi của hộ ông Ngô Thanh Đăng 76,2m<sup>2</sup> đất phía sau nhà, tiếp giáp đầm Thị Nại; diện tích đất còn lại sau khi GPMB để thực hiện 02 dự án là 78,2m<sup>2</sup>.

Năm 2005, hộ ông Ngô Thanh Đăng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong Giấy chứng nhận thể hiện diện tích 116,24m<sup>2</sup>, gồm: Diện tích được công nhận cấp cho hộ ông Ngô Thanh Đăng là 98,1m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng không được công nhận là 18,14m<sup>2</sup> (*diện tích này nằm trong quy hoạch mở rộng đường Đông Đa*). Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện phía Bắc thửa đất tiếp giáp đầm Thị Nại, không có đất bồi trúc.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Thanh Đăng, phần diện tích đất 76,2m<sup>2</sup> thu hồi để thực hiện dự án không có thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất này phát sinh sau thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2005). Việc UBND phường Thị Nại xác nhận thời điểm hộ ông Đăng đổ đất, bồi trúc 76,2m<sup>2</sup> trước ngày 01/7/2004 là không đúng với hồ sơ địa chính được xác lập trong năm 2005. Từ đó dẫn đến việc UBND thành phố Quy Nhơn bồi thường 76,2m<sup>2</sup> theo giá đất nông nghiệp là không đúng quy định của tỉnh.

Qua làm việc, UBND phường Thị Nại xác nhận lại như sau: Diện tích 76,2m<sup>2</sup> đất thu hồi của hộ ông Ngô Thanh Đăng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đông Đa là ngoài Bản đồ địa chính năm 1997 do hộ ông Ngô Thanh Đăng đổ đất, lấn chiếm sau năm 2005. Hiện trạng trên đất không có nhà.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và kết quả đối thoại với hộ ông Ngô Thanh Đăng; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Ngô Thanh Đăng khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất tại tổ 6, khu vực 1, phường Thị Nại bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, vì: Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005, hộ ông Ngô Thanh Đăng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong Giấy chứng nhận thể hiện diện tích 116,24m<sup>2</sup> (*diện tích được công nhận cấp cho hộ ông Ngô Thanh Đăng là 98,1m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng không được công nhận là 18,14m<sup>2</sup> (diện tích này nằm trong quy hoạch mở rộng đường Đống Đa)*), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện phía Bắc thửa đất tiếp giáp với Đàm Thị Nại. Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 do Ban GPMB tỉnh thực hiện thu hồi của hộ ông Ngô Thanh Đăng 42,3m<sup>2</sup> (tiếp giáp đường Đống Đa), Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa do UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện thu hồi 76,2m<sup>2</sup> đất, diện tích đất này không có thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phát sinh sau thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005 do hộ ông Ngô Thanh Đăng tự ý đổ đất lấn chiếm đầm Thị Nại, tại thời điểm thu hồi trên đất không có nhà.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 775/TTT-P3 ngày 02/11/2020 và Văn bản số 794/TTT-P3 ngày 13/11/2020,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Ngô Thanh Đăng (*Địa chỉ: 66C đường Đống Đa thuộc tổ 6, khu vực 1, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Ngô Thanh Đăng là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ngô Thanh Đăng trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Ngô Thanh Đăng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các

đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Thanh Đăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**