

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Sửu
(Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Sửu (Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho ông Phạm Văn Đính và bà Phạm Thị Tiến là con của ông Phạm Chỉ (chết) do có đất tại phường Nhơn Bình bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Ngày 09/4/2020, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 167/TTPTQĐ-BTGPMB và Văn bản số 169/TTPTQĐ-BTGPMB về việc trả lời không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư của bà Phạm Thị Tiến tổ 3, khu vực 1, phường Nhơn Bình và ông Phạm Văn Đính ở 197 Trần Phú, khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, vì: Ngôi nhà và đất ông Phạm Văn Sửu đang sử dụng đứng tên ông Phạm Chỉ (chết) không để lại di chúc, các con Phạm Văn Sửu, Phạm Bá Hiên, Phạm Văn Trung, Phạm Văn Đính, Phạm Thị Tiến đại diện được bồi thường 140m² đất ở, 530,83m² đất nông nghiệp và giao 01 lô đất tái định cư là đúng quy định.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Phạm Văn Sửu tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, cụ thể như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61, diện tích 722,1m² bị thu hồi GPMB. Hiện trạng trên thửa đất có 03 ngôi nhà riêng biệt do 03 hộ kê khai tài sản và được xác lập biên bản kiểm kê cho 03 hộ gồm: Hộ ông Phạm Văn Sửu, hộ ông Phạm Bá Hiên và hộ ông Phạm Văn Trung.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 87/UBND-ĐC ngày 04/9/2015 và Văn bản số 206/UBND-ĐC ngày 24/10/2017 về nguồn gốc đất:

+ Hộ ông Phạm Văn Sửu: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước năm 1980 sử dụng đến năm 2000, cha mẹ chết không để lại di chúc, các con đồng thừa kế sử dụng. Hiện nay vợ chồng ông Sửu đang ở nhà chính và sử dụng đến nay không tranh chấp.

+ Hộ ông Phạm Bá Hiên: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước năm 1980 sử dụng đến năm 2000, cha mẹ chết không để lại di chúc, các con đồng thừa kế sử dụng. Năm 2003 vợ chồng ông Hiên xây dựng nhà ở và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Không bị lập biên bản VPHC.

+ Hộ ông Phạm Văn Trung: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước năm 1980 sử dụng đến năm 2000, cha mẹ chết không để lại di chúc, các con đồng thừa kế sử dụng. Năm 2001 vợ chồng ông Trung xây dựng nhà ở và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Không bị lập biên bản VPHC.

Tại thời điểm kiểm kê chỉ có hộ ông Phạm Văn Sửu, hộ ông Phạm Bá Hiên và hộ ông Phạm Văn Trung đang sinh sống và đứng tên kê khai trong biên bản kiểm kê trên thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61, diện tích 722,1m². Bà Phạm Thị Tiến và ông Phạm Văn Đính không có nhà tại thửa đất này mà bà Phạm Thị Tiến có nhà tại tổ 3, khu vực 1, phường Nhơn Bình và ông Phạm Văn Đính ở 197 Trần Phú, khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì. Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình hộ ông Phạm Bá Hiên, hộ ông Phạm Văn Trung thực tế sử dụng 02 ngôi nhà riêng biệt, nhà xây dựng trước ngày 01/7/2004 ở ổn định, không tranh chấp nên được tách hồ sơ bồi thường riêng phần diện tích nhà, đất của ông Phạm Bá Hiên, hộ ông Phạm Văn Trung đang sử dụng. Các hộ này đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về nhà, đất và được bố trí tái định cư theo đúng quy định.

Đối với ngôi nhà và đất của hộ ông Phạm Văn Sửu đang sử dụng có nguồn gốc do cha mẹ tạo lập xây dựng nhà ở trước năm 1980. Cha mẹ chết không để lại di chúc, các con đồng thừa kế sử dụng. Thực tế ngôi nhà ông Sửu đang ở là ngôi nhà chính trên thửa đất đứng tên ông Phạm Chỉ, do đó Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để hồ sơ bồi thường đứng tên ông Phạm Chỉ (chết) các con cùng đại diện được bồi thường đất ở và giao 01 đất tái định cư là đúng quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Phạm Văn Sửu, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Phạm Văn Sửu yêu cầu giao đất tái định cư cho bà Phạm Thị Tiến và ông Phạm Văn Đính (*con ông Phạm Chí - chết*) có đất do Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Tại thời điểm kiểm kê trên thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61 có 03 ngôi nhà riêng biệt (*hộ ông Phạm Văn Trung, hộ ông Phạm Bá Hiến và ngôi nhà chính đứng tên ông Phạm Chí do ông Phạm Văn Sửu sử dụng*), hộ ông Phạm Văn Trung và hộ ông Phạm Bá Hiến xây dựng nhà trước ngày 01/7/2004 ở ổn định, không tranh chấp nên được tách hồ sơ bồi thường riêng diện tích nhà và được tái định cư theo quy định. Đối với ngôi nhà của ông Phạm Chí (chết) ông Phạm Văn Sửu đang sử dụng là ngôi nhà chính, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đề hồ sơ bồi thường đứng tên ông Phạm Chí (chết) các con cùng đại diện được bồi thường đất ở và giao 01 đất tái định cư là đúng quy định. Mặt khác, tại thời điểm kiểm kê bà Phạm Thị Tiến và ông Phạm Văn Đính không có nhà ở tại thửa đất này; bà Phạm Thị Tiến có nhà ở tại tổ 3, khu vực 1, phường Nhơn Bình, ông Phạm Văn Đính có nhà ở tại 197 Trần Phú, khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 448/TTT-P3 ngày 30/6/2020 và Văn bản số 536/TTT-P3 ngày 11/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Sửu (*Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Sửu trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Phạm Văn Sửu không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Văn Sửu, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh