

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tính  
(Địa chỉ: Thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ)  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tính (Địa chỉ: Thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ).*

Theo Báo cáo ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Tổ Công tác liên ngành (theo Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của 27 cá nhân liên quan đến xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu đất Quy hoạch xây dựng Khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ và Văn bản số 2795/STNMT-TTRA ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đối thoại vào ngày 27 tháng 10 năm 2021 với một số cá nhân ở xã Mỹ Đức và xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Lê Thị Tính khiếu nại Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:**

Ngày 11 tháng 5 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3298/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tính, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Tính khiếu nại Quyết định số 1931/QĐ-XPVPHC ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch Ủy

ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Phần diện tích đất bà Lê Thị Tính khiếu nại có nguồn gốc trước năm 1998 là đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý; theo bản đồ địa chính và sổ Dã ngoại được Sở Địa chính ký duyệt năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 13, diện tích cả thửa 48.988,6m<sup>2</sup>, loại đất hoang; theo bản đồ địa chính và sổ Mục kê được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2013 thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14, diện tích cả thửa 599,8m<sup>2</sup> (ghi: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 399,8m<sup>2</sup> đất bằng hàng năm khác), tên chủ sử dụng: Lê Thị Tính. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức xác nhận: Bà Lê Thị Tính không sử dụng đất ổn định theo quy định tại Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ theo quy định Điều 100 Luật đất đai 2013; bản đồ địa chính ký duyệt năm 2013 không thể hiện công trình trên đất. Đến năm 2019, thửa đất này vẫn là đất trống (đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý và đưa vào quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn Tân Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019.

Ngày 03 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức kiểm tra hiện trường lập biên bản xác định bà Lê Thị Tính tự ý chiếm đất xây dựng nhà trái phép với diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup> (kết cấu: móng đá chẽ, tường xây gạch) và yêu cầu bà Lê Thị Tính dừng ngay việc xây dựng nhà trái phép. Ngày 06 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC về hành vi chiếm đất, quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 12 tháng 3 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1931/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) và buộc bà Lê Thị Tính khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, trả lại đất đã chiếm nhưng bà Lê Thị Tính không chấp hành. Ngày 04 tháng 5 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3100/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc bà Lê Thị Tính thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6670/UBND-TD ngày 21 tháng 10 năm 2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại vào ngày 27/10/2021 với một số cá nhân ở xã Mỹ Đức và xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, kết quả như sau:

- Các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với Báo cáo của Tổ Công tác liên ngành về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tính, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tính ở thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ và công nhận Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tính là đúng theo quy định của pháp luật.

- Bà Lê Thị Tính không đồng ý với kết quả đối thoại và giữ nguyên khiếu nại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, cho thấy:

Việc bà Lê Thị Tính khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Phần diện tích đất bà Lê Thị Tính khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang (nay là đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý. Bà Lê Thị Tính không sử dụng đất ổn định theo quy định tại Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ theo quy định Điều 100 Luật Đất đai 2013; bản đồ địa chính năm 2013 không thể hiện nhà trên đất. Đến năm 2019, thửa đất này vẫn là đất trống (đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý và đưa vào quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn Tân Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019.

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC ngày 06 tháng 3 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1931/QĐ-XPVPHC ngày 12 tháng 3 năm 2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Tính về hành vi chiếm đất là đúng quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tính ở thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Tính trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Tính không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**