

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v trả lời đơn của
ông Trịnh Công Hết

Kính gửi: Ông Trịnh Công Hết.

Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 06 tháng 6 năm 2020 của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất do Nhà nước thu hồi phần diện tích 68m² đất của hộ ông tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Ngọt - Mẹ của ông cho năm 1990, xây dựng nhà và sử dụng đến khi Nhà nước thu hồi) để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A) vào năm 2013. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 494/TTT-P3 ngày 20 tháng 7 năm 2020; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Trước đây, bà Nguyễn Thị Ngọt có đơn yêu cầu giao cho 02 người con của bà là ông Trịnh Công Hết và bà Trịnh Thị Được mỗi người 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A) đã được các ngành chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1961/UBND-TD ngày 19 tháng 5 năm 2014 giải quyết trả lời cụ thể, với nội dung: “Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tiến hành kiểm kê, thu hồi đất của các hộ dân, trong đó có hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọt. Qua kết quả kiểm tra, bà Nguyễn Thị Ngọt sống một mình tại tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình; hộ bà Trịnh Thị Được và hộ ông Trịnh Công Hết thực tế không cư trú tại nhà bà Ngọt. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và xét giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọt; không xét giao đất tái định cư cho hộ bà Trịnh Thị Được và hộ ông Trịnh Công Hết là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm. Việc bà Nguyễn Thị Ngọt kiến nghị nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

Ngày 04 tháng 12 năm 2019, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp đề nghe các cơ quan chức năng của tỉnh báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng xây dựng Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; qua đó có ý kiến kết luận tại Thông báo số 278/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019, với nội dung: “Đối với trường hợp ông Trịnh Công Hết:

UBND phường Nhơn Bình rà soát, xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ tại Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xem xét, đề xuất điều chỉnh phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ dân nêu trên theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định)”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 288/UBND-ĐC ngày 20 tháng 12 năm 2019 và Văn bản số 82/UBND-ĐC ngày 31 tháng 3 năm 2020; kết quả thẩm định và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 63/BC-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc điều chỉnh phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Trịnh Công Hết (*tính bổ sung là cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Nguyễn Thị Lan nên được giao đất tái định cư (lô phụ) theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh*).

Từ những kết quả giải quyết nêu trên cho thấy: Việc ông Trịnh Công Hết yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A*) vào năm 2013 đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết trả lời cụ thể tại Văn bản số 1961/UBND-TD ngày 19 tháng 5 năm 2014. Sau đó, UBND tỉnh đã xét giao đất tái định cư cho hộ ông tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh cụ thể của hộ ông.

Nay, ông Trịnh Công Hết tiếp tục có đơn kiến nghị với nội dung đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết và không có tình tiết mới; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét lại nội dung kiến nghị tại đơn nêu trên của ông.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trịnh Công Hết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng