

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Hoàng Việt

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Hoàng Việt.

Địa chỉ: Số 43<sup>A</sup> đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Khiếu nại đòi lại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04 (cũ) nay thuộc một phần của thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.694,9m<sup>2</sup> tại khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; trường hợp không giải quyết trả lại thì xem xét giao đất ở cho ông để xây dựng nhà thờ cúng Liệt sĩ Biên Cương trên địa bàn phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 124/BC-STNMT ngày 23 tháng 7 năm 2020, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

**I. Đối với nội dung ông Nguyễn Hoàng Việt khiếu nại đòi lại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04 (cũ) nay thuộc một phần của thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.694,9m<sup>2</sup> tại khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.**

**1. Về nguồn gốc đất đai và quá trình sử dụng:**

Theo ông Nguyễn Hoàng Việt trình bày và cung cấp: Nguyên thửa đất hiện nay ông Việt khiếu nại đòi lại, có nguồn gốc do Sở Địa chính tỉnh Bình Định thuộc Đại Nam Trung kỳ Chánh phủ cấp Bản trích lục địa bộ ngày 30/9/1937 giao cho ông Nguyễn Phụng Chương (*ông nội của ông Nguyễn Hoàng Việt*) thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04, diện tích 4 sào, 9 thước (*trương đương diện tích 2.297m<sup>2</sup>*) tại thôn Thiết Đính, tổng Quy Hóa, phủ Hoài Ân (*nay là khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn*); trước năm 1975, do gia đình ông Việt sử dụng. Sau năm 1975, gia đình ông chuyển vào thành phố Quy Nhơn để công tác và làm ăn sinh sống cho đến nay nên không trực tiếp sử dụng thửa đất số 108 nêu trên.

Theo Bản đồ 299 (*đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ*) được UBND huyện Hoài Nhơn (*nay là UBND thị xã Hoài Nhơn*) phê duyệt ngày 03 tháng 11 năm 1985: Thửa đất hiện nay ông Nguyễn Hoàng Việt khiếu nại đòi lại thuộc một phần của thửa đất số 205, tờ bản đồ số 05, diện tích 89.212m<sup>2</sup>, loại ruộng đất: Đất đồi núi chưa sử dụng (*ký hiệu: Hg/đn*); Sổ Mục kê ruộng đất ngày 25 tháng 12 năm 1982 (*trang số 147, quyển số 01*), đứng tên chủ sử dụng ruộng đất là Hợp tác xã Nông nghiệp Thiết Đính.

Theo Bản đồ địa chính chỉnh lý Bản đồ 299, được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) tỉnh Bình Định phê duyệt ngày 04 tháng 01 năm 1997: Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 05, diện tích 89.212m<sup>2</sup> nêu trên được đo

đạc chỉnh lý thành thửa đất số 316, tờ bản đồ số 24, diện tích 88.428m<sup>2</sup>, loại đất rừng trồng sản xuất (RTS); Sổ Mục kê đất ngày 04 tháng 01 năm 1997 (trang số 121, quyển số 03), đứng tên chủ sử dụng đất là UBND xã Bồng Sơn (nay là UBND phường Bồng Sơn).

Theo Bản đồ địa chính (đo đạc theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định phê duyệt ngày 06 tháng 8 năm 2009: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 24, diện tích 88.428m<sup>2</sup> được đo đạc chỉnh lý thành nhiều thửa đất, trong đó có thửa đất số 179, tờ bản đồ số 50, diện tích 4.204,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), Sổ Mục kê đất ngày 06 tháng 8 năm 2009 (trang số 57, quyển số 03), đứng tên người sử dụng, quản lý là UBND thị trấn Bồng Sơn (nay là UBND phường Bồng Sơn).

Ngày 31 tháng 10 năm 2005, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3380/QĐ-CTUBND về việc thu hồi 8.610m<sup>2</sup> thuộc 04 thửa đất (trong đó có thửa đất 179 nêu trên), tờ bản đồ số 50, thị trấn Bồng Sơn (nay là UBND phường Bồng Sơn), giao UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) xây dựng Khu tái định cư và giao đất ở cho các hộ bị giải tỏa theo kế hoạch sử dụng đất năm 2005 tại huyện Hoài Nhơn (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005) và do xây dựng Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn (được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 4614/QĐ-UB ngày 21/12/2001). Tuy nhiên, các hộ dân bị giải tỏa không có nhu cầu được giao đất tái định cư tại diện tích đất nêu trên nên UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) không giao đất tái định cư cho các hộ dân tại khu đất này.

Đến năm 2011, Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín có Đơn xin thuê đất tại vị trí này để xây dựng Xưởng sản xuất mộc và cơ khí. Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Hoài Nhơn và kết quả thẩm tra, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2011 về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín thuê 4.694,9m<sup>2</sup> đất, (trong đó có phần diện tích 2.297m<sup>2</sup> ông Việt hiện nay khiếu nại đòi lại) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 50, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn (nay là phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn) để xây dựng Xưởng sản xuất mộc và cơ khí; thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định (Khu đất này nằm ngoài quy hoạch Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp Bồng Sơn). Ngày 14 tháng 12 năm 2011, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh) ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín thửa đất số 179 nêu trên, số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 00770; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (xây dựng Xưởng sản xuất mộc và cơ khí); thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07 tháng 11 năm 2061; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**2. Kết quả giải quyết của UBND thị trấn Bồng Sơn (nay là UBND phường Bồng Sơn) và UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) đối với việc ông Nguyễn Hoàng Việt khiếu nại:**

Ngày 24 tháng 4 và ngày 12 tháng 10 năm 2017, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Trung (*em ông Việt*) có đơn kiến nghị yêu cầu UBND thị trấn Bồng Sơn và UBND huyện Hoài Nhơn xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04 (*cũ*), diện tích 4 sào, 9 thước (*tương đương diện tích 2.297m<sup>2</sup>*) để ông giữ kỹ phần của cha ông để lại và sử dụng để phát triển kinh tế, thờ cúng ông, bà. Trường hợp không giải quyết được, đề nghị giao đất cho ông tại vị trí khác.

Ngày 06 tháng 11 năm 2017, UBND thị trấn Bồng Sơn có Văn bản số 135/UBND về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hoàng Việt, với nội dung: “*Qua kiểm tra, xác minh, UBND thị trấn Bồng Sơn nhận thấy vị trí thửa đất nói trên do ông Việt xác định và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ 50 (đo đạc theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000) thuộc Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Bồng Sơn đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín thuê để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 07 tháng 11 năm 2061. Do đó, nội dung kiến nghị của ông vượt thẩm quyền giải quyết của UBND thị trấn Bồng Sơn*”.

Ngày 12 tháng 12 năm 2019, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Văn bản số 1594/UBND-TNMT giải quyết trả lời đơn của ông Nguyễn Hoàng Việt, với nội dung: Căn cứ khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*” ... Do đó, UBND huyện Hoài Nhơn không thừa nhận việc ông Nguyễn Hoàng Việt đòi lại đất cũ đã được Nhà nước giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

### **3. Kết quả kiểm tra:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn tại Văn bản nêu trên, ông Nguyễn Hoàng Việt tiếp tục có đơn khiếu nại đề ngày 09 tháng 01 năm 2020 gửi UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

Tại thời điểm kiểm tra thực tế ngày 01 tháng 6 năm 2020, Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín đã xây dựng nhà xưởng, đang hoạt động sản xuất mộc và cơ khí, Công ty đã xây dựng tường rào bao quanh (*phía Nam, Tây, Bắc*); tuy nhiên một phần phía Đông của thửa đất số 179 nêu trên, Công ty chưa xây dựng tường rào, vì có một số hộ dân ở phường Bồng Sơn đã trồng cây Keo lai (*chưa thu hoạch*) trên diện tích đất 792m<sup>2</sup> của Công ty (*đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2011*) và ngăn cản không cho Công ty xây dựng tường rào.

### **4. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất, hồ sơ xử lý vụ việc; đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, cho thấy:

- Việc ông Nguyễn Hoàng Việt khiếu nại đòi lại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04 (cũ) diện tích 2.297m<sup>2</sup> nay thuộc một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.694,9m<sup>2</sup> đất tại khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết và trái với quy định tại khoản 5, Điều 26 Luật đất đai năm 2013: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*” và thửa đất ông Việt khiếu nại đòi lại, từ sau năm 1975 đến nay gia đình ông Việt không quản lý sử dụng liên tục, thửa đất nêu trên do Nhà nước quản lý sử dụng thể hiện tại các Sổ Mục kê đất năm: 1982, 1997 và 2009, đứng tên chủ sử dụng đất là hợp tác xã Nông nghiệp Thiết Đính và UBND thị trấn Bồng Sơn (nay là UBND phường Bồng Sơn). Năm 2011, UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng Bảo Tín thuê đất sử dụng để xây dựng xưởng sản xuất mộc và cơ khí.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Văn bản số 1594/UBND-TNMT ngày 12 tháng 12 năm 2019 giải quyết trả lời đơn của ông Nguyễn Hoàng Việt là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

**II. Đối với nội dung ông Nguyễn Hoàng Việt yêu cầu xem xét giao đất ở trên địa bàn phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho gia đình ông để xây dựng nhà thờ cúng Liệt sĩ Biên Cương.**

Giao Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị nêu trên của ông Nguyễn Hoàng Việt về việc giao 01 lô đất ở trên địa bàn phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để xây dựng nhà thờ cúng Liệt sĩ Biên Cương theo thẩm quyền, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng 8 năm 2020.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Hoàng Việt rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoài Nhơn (để thực hiện);
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (11b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**