

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu
(Địa chỉ: Đội 13, thôn Chánh Khoan Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu (Địa chỉ: Đội 13, thôn Chánh Khoan Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 233/BC-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu và Văn bản số 3210/STNMT-TTRA ngày 15/12/2021 báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Ngọc Châu vào ngày 15/12/2021, với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo diện thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Lai (*anh ruột của ông, đã chết*) đối với thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8 (*theo bản đồ địa chính năm 1998*), diện tích 2.270 m², tại thôn Chánh Khoan Nam, xã Mỹ Lợi, có nguồn gốc của ông Nguyễn Trà (*ông nội của ông Châu và ông Lai*) theo Trích lục địa bộ trước năm 1975; hiện nay bà Nguyễn Thị Trinh đang sử dụng.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ:

Ngày 01/6/2021, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3071/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu đòi lại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8 (bản đồ giải thửa 299/TTg), diện tích 2.270m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (đất màu) tại thôn Chánh Khoan Đông, xã Mỹ Lợi, do UBND xã Mỹ Lợi quản lý tại Sổ mục kê trang số 37, quyển số 2*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Ngọc Châu gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Thửa đất hiện nay ông Nguyễn Ngọc Châu khiếu nại yêu cầu xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) ký duyệt năm 1998 là thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.270m², loại đất: Đất màu (*nay là loại đất trồng cây hàng năm khác*), thuộc thôn Chánh Khoan Nam, xã Mỹ Lợi, ghi tên chủ sử dụng: UBND xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ.

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành Bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp, thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.270m² nêu trên, không đưa vào cân đối giao quyền ruộng đất cho hộ ông Nguyễn Lai, mà thuộc UBND xã Mỹ Lợi quản lý.

Theo Phương án cân đối giao quyền sử dụng đất năm 1994, ông Nguyễn Lai được cân đối giao quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất (*theo bản đồ địa chính và sổ mục kê ký duyệt năm 1998, gồm: Thửa số 921, 969, 1031 và 1032, tờ bản đồ số 15; thửa số 301^C, tờ bản đồ số 12*), tại thời điểm này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Lai.

Theo UBND xã Mỹ Lợi xác nhận: Thửa đất số 305 do bà Nguyễn Thị Trinh (*cháu của ông Nguyễn Lai*) sử dụng trồng keo từ trước năm 1994 cho đến nay. Năm 1954, ông Nguyễn Ngọc Châu tập kết ra Bắc, năm 2008 ông Nguyễn Lai chết, ông Châu về địa phương làm thủ tục thừa kế các thửa đất của ông Nguyễn Lai sử dụng (*không có thửa đất số 305 nêu trên*); ông Châu không sử dụng thửa đất số 305, không có hộ khẩu ở địa phương và không trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2013, thửa đất số 305 nêu trên được đo vẽ, chỉnh lý thành 02 thửa đất gồm: Thửa số 161 với diện tích 1.459,5m², loại đất: đất trồng cây lâu năm, tên chủ sử dụng: Phan Minh Lan (*chồng bà Trinh*) và thửa đất số 171, với diện tích 1.262,4m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm, tên chủ sử dụng: Phan Minh Lan.

2. Quá trình giải quyết đơn của cơ quan có chức năng.

Ngày 30/6/2020, ông Nguyễn Ngọc Châu có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.270m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn Chánh Khoan Nam, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ. Ngày 13/8/2020, UBND xã Mỹ Lợi có Văn bản số 59/CV-UBND trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Châu, với nội dung: *Việc ông Nguyễn Ngọc Châu đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên là không có cơ sở và không đủ điều kiện để cấp giấy theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.*

Không đồng ý với nội dung trả lời của UBND xã Mỹ Lợi, ông Nguyễn Ngọc Châu tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Phù Mỹ. Ngày 23/11/2020, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Văn bản số 1404/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Ngọc Châu, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Châu yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 305 nêu trên, vì: Ông Nguyễn Ngọc Châu không thuộc đối tượng để giao đất sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 6, Điều 8 Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành Quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp và không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.*

Ngày 01/6/2021, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3071/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu, với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu đòi lại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8 (bản đồ giải thửa 299/TTg), diện tích 2.270m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (đất màu) tại thôn Chánh Khoan Đông, xã Mỹ Lợi, do UBND xã Mỹ Lợi quản lý tại Sổ mục kê trang số 37, quyển số 2”.*

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7898/UBND-TD ngày 10/12/2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Ngọc Châu vào ngày 15/12/2021, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Châu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 233/BC-STNMT ngày 06/12/2021, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu ở đội 13, thôn Chánh Khoan Đông, huyện Phù Mỹ và công nhận Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Châu là đúng quy định. Giao UBND huyện Phù Mỹ điều chỉnh địa chỉ thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8 thuộc thôn Chánh Khoan Nam như đã nêu trong Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 01/6/2021.*

- *Hộ ông Nguyễn Ngọc Châu không thống nhất kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

1. Việc ông Nguyễn Ngọc Châu khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo diện thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Lai (anh trai của ông Châu đã mất) đối với thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8, diện tích

2.270m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.270m² tại thôn Chánh Khoan Nam, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ không đưa vào cân đối giao quyền ruộng đất cho hộ ông Nguyễn Lai theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và ông Nguyễn Lai không sử dụng thửa đất này, mà do UBND xã Mỹ Lợi quản lý. Mặt khác, Ông Nguyễn Ngọc Châu không sử dụng thửa đất số 305 nêu trên, không có hộ khẩu ở địa phương và không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nên không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.

2. Việc Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 và được đính chính tại Quyết định số 8090/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Châu là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 và được đính chính tại Quyết định số 8090/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Châu ở đội 13, thôn Chánh Khoan Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Châu trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Ngọc Châu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh