

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Thanh Duy
(do ông Đinh Trọng Toàn ủy quyền khiếu nại)
(Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11
năm 2011;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của
Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP
ngày 31/10/2013;
Xét đơn khiếu nại của ông Đinh Thanh Duy được ông Đinh Trọng Toàn ủy
quyền khiếu nại (Địa chỉ: Tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy
Nhơn).*

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông liên quan đến việc yêu cầu giao đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 06/7/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Thanh Duy (địa chỉ: Tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn được ông Đinh Trọng Toàn ủy quyền) với nội dung được nêu tại Điều 1 của Quyết định như sau: “Không công nhận nội dung đơn của ông Đinh Thanh Duy (người ủy quyền là ông

Đình Trọng Toàn) khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư do ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Đình Thanh Duy gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Đình Trọng Toàn bị thu hồi diện tích 16,2m² tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 (đo đạc năm 2012) thuộc tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận như sau: *“Nguồn gốc là loại đất nghĩa địa do ông Từ Minh Hữu lấn chiếm đất nghĩa địa chuyển nhượng lại cho ông Ngô Hoài Linh bằng giấy viết tay ghi ngày 10/9/2004, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Ông Ngô Hoài Linh xây dựng nhà tạm trái phép có biên bản tháo dỡ tại chỗ tại biên bản số 141/BB-UB ngày 25/3/2005 và Biên bản số 1825/BB-VPHC ngày 02/12/2008 của UBND phường Ghềnh Ráng (đã thực hiện việc tháo dỡ xong). Sau đó ông Linh tiếp tục xây dựng không bị lập biên bản của cơ quan có thẩm quyền vào thời điểm sau năm 2008 nhưng trước ngày 08/6/2011. Sau đó, ông Linh chuyển nhượng lại cho ông Đình Trọng Toàn vào ngày 09/10/2010, giấy sang nhượng đất không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Ông Toàn không ở tại thửa đất này, mà đang ở tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát. Đối tượng thu hồi đất tại thời điểm kiểm kê là ông Đình Trọng Toàn.*

Về tình hình chỗ ở của ông Đình Thanh Duy: Theo xác nhận của Công an Phường Ghềnh Ráng thì ông Đình Thanh Duy có đăng ký tạm trú tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn (tại căn nhà ông Toàn nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay của ông Ngô Hoài Linh nói trên) và đã được Công an phường Ghềnh Ráng cấp sổ tạm trú số 657 ngày 26/10/2011, tên chủ hộ là Đình Thanh Duy, hộ gồm 01 nhân khẩu. Từ năm 2012 đến nay, ông Đình Thanh Duy không ở tại căn nhà bị giải tỏa và không có giấy tờ gì chứng minh việc ở tại ngôi nhà này liên tục như: Việc nộp các loại quỹ, phí qua các năm..., ông Đình Thanh Duy chỉ cung cấp hóa đơn nộp tiền nước sinh hoạt từ tháng 01/2019 đến nay. Ông Duy không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, ông Đình Thanh Duy có hộ khẩu thường trú tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.”

Để làm rõ về việc tạm trú của ông Đình Thanh Duy tại căn nhà bị giải tỏa, Thanh tra Sở đã làm việc với Công an phường Ghềnh Ráng, tại buổi làm việc Công an phường Ghềnh Ráng xác nhận như sau: *“Ông Đình Thanh Duy ở thực tế, liên tục tại căn nhà thuộc tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn từ năm 2011 đến hết năm 2015. Từ năm 2016 đến khi giải tỏa căn nhà (tháng 7/2020), ông Đình Thanh Duy không ở thường xuyên tại căn nhà này”.*

Do việc xác nhận về tình hình tạm trú của ông Đinh Thanh Duy tại căn nhà bị giải tỏa thuộc tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh chưa có sự thống nhất về thời gian giữa xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng và Công an phường Ghềnh Ráng. Do đó, Thanh tra Sở đã làm việc và đề nghị UBND phường Ghềnh Ráng phối hợp với Công an phường Ghềnh Ráng kiểm tra, xác minh làm rõ quá trình tạm trú của ông Đinh Thanh Duy, báo cáo kết quả để đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại.

Ngày 08/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 95/UBND-ĐC-XD ngày 15/9/2020 của UBND phường Ghềnh Ráng về việc xác nhận bổ sung nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Đinh Trọng Toàn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, có nội dung như sau: *“Qua nội dung đề nghị của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ghềnh Ráng đã tiến hành kiểm tra, xác minh tổ chức họp Hội đồng xét duyệt nhà ở, đất ở phường ngày 10/9/2020 thống nhất với nội dung như sau:.... Việc Công an phường Ghềnh Ráng xác nhận tại biên bản làm việc với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 20/8/2020 về thời gian ông Đinh Thanh Duy ở liên tục từ năm 2011 đến hết năm 2015 là không có cơ sở, vì công an phường đăng ký tạm trú ban đầu, không đi kiểm tra thường xuyên việc tạm trú nên không nắm được việc ông Duy có ở ổn định liên tục hay không, mặt khác UBND phường Ghềnh Ráng thành lập tổ công tác đi kiểm tra thường xuyên việc ở liên tục của các hộ từ khi triển khai dự án (trong đó có kiểm tra hộ ông Đinh Trọng Toàn - cha ông Đinh Thanh Duy) và xác định ông Đinh Thanh Duy không ở thường xuyên.”*

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11482/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Đinh Trọng Toàn để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh (đợt 13), diện tích đất thu hồi là 16,2m² thuộc toàn phần thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 (bản đồ đo đạc năm 2012), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại các Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 (Đợt 13) và Quyết định số 5947/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 (Đợt 58: điều chỉnh, bổ sung phương án các đợt 7, 11, 13, 20, 21, 25 và 49) thì hộ ông Đinh Trọng Toàn được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Không bồi thường, hỗ trợ về đất: Đất nghĩa địa do UBND phường quản lý.
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Hỗ trợ 80% về nhà cửa, công trình xây dựng sau ngày 01/7/2004 nhưng trước ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (ngày 08/6/2011) nhưng không bị cơ quan chức năng lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính theo Thông báo kết luận số 14/TB-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên (nối dài). Theo đó, hộ ông Đinh Trọng

Toàn được hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu với tổng số tiền là 35.891.430 đồng.

Về đất tái định cư: Hộ ông Đinh Trọng Toàn không được giao đất tái định cư vì đất thu hồi không đủ điều kiện bồi thường và hộ ông Toàn không ở tại căn nhà này.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định về chính sách bồi thường của dự án, kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Đinh Trọng Toàn (*ủy quyền cho ông Đinh Thanh Duy*) khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư cho gia đình ông đối với diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 (*đo đạc năm 2012*) thuộc tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn là không có cơ sở để giải quyết, vì: Đất thu hồi hộ ông Đinh Trọng Toàn có nguồn gốc là đất nghĩa địa, do UBND phường quản lý nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất (*kể cả đất nghĩa địa, đất nông nghiệp, đất ở*) theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, do đó không đủ điều kiện để giao đất tái định cư theo quy định tại Khoản 1 Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Ông Đinh Trọng Toàn là đối tượng bị thu hồi đất nhưng không ở tại căn nhà bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Hưng Thịnh mà ở tại xã Cát Minh, huyện Phù Cát. Ông Đinh Thanh Duy (*con trai của ông Đinh Trọng Toàn*) không phải là đối tượng bị thu hồi đất, được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận có ở tại căn nhà bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng ở không thường xuyên tại căn nhà này, đồng thời ông Đinh Thanh Duy không cung cấp được các giấy tờ chứng minh việc ở tại ngôi nhà này. Do đó, việc ông Đinh Thanh Duy căn cứ Giấy đăng ký tạm trú tại căn nhà bị giải tỏa để yêu cầu giao đất tái định cư (*do không có chỗ ở nào khác, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường*) là không có cơ sở để giải quyết theo quy định tại Khoản 2 Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 190/BC-STNMT ngày 27/10/2020 và Văn bản số 3191/STNMT-TTRA ngày 28/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Đinh Thanh Duy (*người ủy quyền ông Đinh Trọng Toàn*) ở tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đinh Thanh Duy trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đinh Thanh Duy không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đinh Thanh Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng