

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu nại
của ông Phan Văn Đông

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Phan Văn Đông
(Địa chỉ: 74 đường Nguyễn Chánh, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phan Văn Đông (*Địa chỉ: 74 đường Nguyễn Chánh, thành phố Quy Nhơn*), khiếu nại xin hoàn trả tiền hỗ trợ 10% giá trị đất nông nghiệp bị thu hồi và yêu cầu giải quyết cấp cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do có đất tại phường Đống Đa bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Việc khiếu nại của ông được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho các ngành chức năng của tỉnh kiểm tra; trên cơ sở kết quả kiểm tra, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Phan Văn Đông như sau:

Thực hiện Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Phan Văn Đông bị thu hồi 12.974,80m² đất NTTS tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (*đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Căn cứ tại Khoản 3, Điều 28 của Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh quy định “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi từ 70% diện tích đất nông nghiệp trở lên nhưng không được Nhà nước hoán đổi bằng đất nông nghiệp tương ứng thì ngoài việc bồi thường về đất theo quy định và còn hỗ trợ bằng tiền để tự chuyển đổi nghề hoặc hỗ trợ 40% giá trị đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1 điều này còn được giao đất, cho thuê đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư (nếu có) hoặc được hỗ trợ thêm 10% giá trị đất nông nghiệp bị thu hồi*”; do không có quỹ đất để giao cho các hộ làm dịch vụ theo Khoản 3, Điều 28 của Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh nên Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh không thực hiện giao đất, cho thuê đất. Toàn bộ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh đều được thực hiện hỗ trợ 10% giá đất nông nghiệp cho những trường hợp bị thu hồi 70% đất nông nghiệp trở lên. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Văn Đông với tổng giá trị là 2.811.129.458 đồng (*trong đó có khoản hỗ trợ 10% giá trị đất nông nghiệp bị thu hồi*) là đúng quy định.

Ngày 01/9/2016, ông Phan Văn Đông đã nhận đủ số tiền, bàn giao mặt bằng và cam kết không khiếu nại gì thêm. Do đó, việc ông Phan Văn Đông khiếu nại xin hoàn trả tiền hỗ trợ 10% giá trị đất nông nghiệp bị thu hồi và yêu cầu giải quyết cấp cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Phan Văn Đông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu