

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Tâm.
Địa chỉ: Tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020
của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu
nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông
tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31
tháng 10 năm 2013;*

Xét Đơn khiếu nại của ông Võ Thanh Tâm ở tổ 30, khu vực 4, phường
Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 823/TTT-P3 ngày
24 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 942/TTT-P3 ngày 25 tháng 12 năm 2020
về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề
xuất giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Tâm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho
hộ ông khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 109, tờ bản đồ số 47 tổng diện tích
254,8m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây
dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình,
thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu
vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi thửa đất số
109, tờ bản đồ số 47, diện tích 254,8m², hiện trạng trên thửa đất có 02 ngôi nhà
riêng biệt do 02 hộ kê khai tài sản và được xác lập Biên bản kiểm kê gồm: Hộ
ông Đặng Văn Minh và hộ ông Võ Thanh Tâm. Theo xác nhận về nguồn gốc đất

của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 179/UBND-ĐC ngày 05 tháng 7 năm 2019 và Văn bản số 202/UBND-ĐC ngày 02 tháng 8 năm 2019 như sau: “Đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 47 là đất do Đặng Văn Minh chiếm dụng đất thủy lợi do Nhà nước quản lý và xây dựng nhà ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã bị cưỡng chế; sau đó, ông Minh tái chiếm để xây dựng công trình nhà ở vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, bị lập Biên bản vi phạm hành chính và sử dụng đến nay. Phần nhà cửa, vật kiến trúc ông Võ Thanh Tâm kê khai là xây dựng trên đất do ông Đặng Văn Minh chiếm dụng, sau đó cho lại ông Tâm bằng Giấy viết tay (ghi năm 2002), không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án thống nhất thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2019 với nội dung: “Đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 47, tổng diện tích 254,8m² (thu hồi hết thửa), hộ không được bồi thường, hỗ trợ về đất; không được bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trên đất; hộ phải tháo dỡ, di dời giao trả mặt bằng cho Nhà nước”. Theo đó, hộ ông Đặng Văn Minh, hộ ông Võ Thanh Tâm không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về nhà, đất và không được bố trí tái định cư là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8040/UBND-TD ngày 02 tháng 12 năm 2020, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Võ Thanh Tâm vào ngày 10 tháng 12 năm 2020, kết quả như sau:

- Đại diện các ngành tham gia buổi đối thoại thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 823/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2020.

- Ông Võ Thanh Tâm vắng mặt không có lý do.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh với ông Võ Thanh Tâm; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 47 tổng diện tích 254,8m² nêu trên được UBND phường Nhơn Bình xác nhận tại Văn bản số 179/UBND-ĐC ngày 05 tháng 7 năm 2019 và Văn bản số 202/UBND-ĐC ngày 02 tháng 8 năm 2019 có nguồn gốc do ông Đặng Văn Minh chiếm dụng đất thủy lợi do Nhà nước quản lý, xây dựng nhà ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã bị cưỡng chế; sau đó, tái chiếm để xây dựng công trình nhà ở vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 bị lập Biên bản vi phạm hành chính và sử dụng đến nay.

Việc sử dụng đất của ông Minh và ông Tâm là hành vi vi phạm pháp luật đất đai, lấn chiếm đất Nhà nước đã bị cưỡng chế sau đó tái chiếm để xây dựng công trình nhà ở vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Do đó, khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ phải tự tháo dỡ, di dời giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, thì việc ông Võ Thanh Tâm yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và không bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trên đất đối với hộ ông Đặng Văn Minh, hộ ông Võ Thanh Tâm khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 109, tờ bản đồ số 47 tổng diện tích 254,8m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Minh và hộ ông Tâm phải tháo dỡ, di dời và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Thanh Tâm trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Thanh Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng