

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Ngọc Minh

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh.  
Địa chỉ: Thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 11 tháng 01 năm 2021 của ông, có nội dung liên quan đến ngôi nhà xứ 02 tầng có nguồn gốc thuộc Giáo xứ Công Chánh, tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước. Qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Trước đây ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh có đơn xin lại ngôi nhà xứ 02 tầng có nguồn gốc thuộc Giáo xứ Công Chánh, tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trả lời tại Văn bản số 470/UBND-NC ngày 02 tháng 02 năm 2015, với nội dung: “1. Việc xin lại ngôi nhà 02 tầng thuộc Giáo xứ Công Chánh nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến tại Văn bản số 2404/UB-NC ngày 29 tháng 10 năm 1999, không chấp nhận việc xin lại ngôi nhà xứ Công Chánh (cũ), thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, vì cơ sở này đã được Nhà nước quản lý sử dụng ổn định từ năm 1984 đến nay vào mục đích giáo dục tại địa phương là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Ngày 04 tháng 12 năm 2014, Tòa Giám mục Quy Nhơn có đơn xin giao đất để mở rộng khuôn viên Nhà thờ xứ Công Chánh và cam kết nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giao đất sẽ không đặt vấn đề xin lại ngôi nhà xứ (cũ) Giáo xứ Công Chánh. Ngày 12 tháng 12 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 5574/UBND-NC đồng ý chủ trương giao đất cho Tòa Giám mục Quy Nhơn để mở rộng khuôn viên Nhà thờ xứ Công Chánh, với diện tích khoảng 1.824,5m<sup>2</sup> để sử dụng mục đích tôn giáo.

Vì vậy ông Nguyễn Ngọc Minh có đơn xin lại ngôi nhà 02 tầng có nguồn gốc thuộc Giáo xứ Công Chánh, hiện do Trường Tiểu học số 2 thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Đề nghị Tòa Giám mục Quy Nhơn chỉ đạo ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ và giáo dân Giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước biết, thực hiện”.

Sau đó, ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh làm Đơn khởi kiện và được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý giải quyết tại Bản án hành chính sơ thẩm số 30/2017/HC-ST ngày 18 tháng 7 năm 2017 về việc “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, theo đó tuyên xử: “Bác đơn khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Minh, đại diện Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh yêu cầu hủy Văn bản số 470/UBND-NC

ngày 02 tháng 02 năm 2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh”. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định, ông có Đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thụ lý, xét xử tại Bản án hành chính phúc thẩm số 30/2018/HC-PT ngày 26 tháng 01 năm 2018 về việc “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, theo đó tuyên xử: “*Bác kháng cáo của Giáo xứ Công Chánh; giữ nguyên Quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 30/2017/HC-ST ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Không chấp nhận Đơn khởi kiện của Giáo xứ Công Chánh yêu cầu hủy Văn bản số 470/UBND-NC ngày 02 tháng 02 năm 2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, ông làm Đơn đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm và được Chánh án Tòa án nhân dân tối cao xem xét, giải quyết tại Thông báo số 124/2019/TANDTC-GĐKT III ngày 21 tháng 5 năm 2019, với nội dung: “*Giáo xứ Công Chánh có ngôi nhà xứ được xây dựng từ năm 1962 tại thôn Công Chánh, xã Phước Nghĩa (nay là thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước để cho các Linh mục quản xứ ở và làm việc (không dùng vào mục đích thờ cúng), gồm: Một ngôi nhà 02 tầng, tầng dưới có 06 phòng, tầng trên có 02 phòng, diện tích xây dựng 280m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chính 218m<sup>2</sup>, trên diện tích khu đất 1.040m<sup>2</sup>, Linh mục Nguyễn Thanh Long làm Quản xứ Giáo xứ Công Chánh tiếp nhận và sử dụng nhà xứ này.*

Ngày 20 tháng 8 năm 1984, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 481/QĐ tạm quản lý nhà, đất (kể cả trang thiết bị trong nhà) của Linh mục Nguyễn Thanh Long do Linh mục chết mà không có người thừa kế. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 482/QĐ giao cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước quản lý, sử dụng nhà đất (kể cả trang thiết bị trong nhà) của Linh mục Nguyễn Thanh Long tại thôn Công Chánh, xã Phước Nghĩa (nay là thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước,

Tại Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/NQ-QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội quy định: Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.

Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất.

Như vậy, nhà xứ cũ của Giáo xứ Công Chánh đã được Nhà nước bố trí, quản lý và sử dụng từ năm 1984 và không thuộc trường hợp được xem xét, giải quyết quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH ngày 02 tháng 4 năm 2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày

*01 tháng 7 năm 1991 nên yêu cầu đòi lại ngôi nhà xứ cũ của ông Nguyễn Ngọc Minh là không có cơ sở chấp nhận.*

*Vì vậy, không có căn cứ kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 30/2018/HC-PT ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng”.*

Thời gian qua, ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh liên tục gửi đơn với nội dung liên quan đến ngôi nhà xứ 02 tầng có nguồn gốc thuộc Giáo xứ Công Chánh, tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước đến các cơ quan chức năng. Căn cứ Khoản 9, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “*Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa án, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án*”, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo không thụ lý giải quyết đơn với nội dung nêu trên của ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị ông Nguyễn Ngọc Minh - Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Công Chánh thực hiện các quyết định của Tòa án nhân dân các cấp đang có hiệu lực thi hành, chấm dứt khiếu kiện liên quan đến nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và PCT. Lâm Hải Giang;
- Sở Nội vụ;
- Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước;
- CVP và PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**