

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để triển khai thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng năm 2021*

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Cục Quản lý đất đai;

Thực hiện Văn bản số 1025/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 01/6/2021 của Tổng Cục Quản lý đất đai; qua rà soát nội dung liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, UBND tỉnh báo cáo một số như sau:

**1. Về thành phần hồ sơ theo quy định tại Khoản 6 Điều 1 Thông tư số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường**

Đã bổ sung Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Quy Nhơn, Quyết định phê duyệt, điều chỉnh bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Quy Nhơn và Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Quy Nhơn (*có tài liệu kèm theo*).

**2. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt**

**a) Về tên và địa điểm của dự án nêu trong hồ sơ khác với tên dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Định được Chính phủ phê duyệt:**

Trước đây, theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới Long Vân – Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn (được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 08/5/2013), Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Định (được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 27/7/2018 của Chính phủ) thì mục đất ở đô thị với tên gọi chung là Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ 75ha, Khu đô thị Trần Quang Diệu – Bùi Thị Xuân 34ha, tổng diện tích quy hoạch là 109ha.

Sau đó, UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020, tính chất, mục tiêu quy hoạch: là khu đô thị mới hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc,

cảnh quan; đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với tính chất là đô thị trí tuệ nhân tạo; điều chỉnh quy hoạch thành khu đô thị trí tuệ nhân tạo để thu hút đầu tư chủ yếu phát triển lĩnh vực nghiên cứu, sáng tạo, phát triển theo thời đại 4.0. Căn cứ quy hoạch được phê duyệt, UBND tỉnh đã triển khai mời gọi đầu tư dự án khu đô thị trí tuệ nhân tạo đối với các vị trí quy hoạch đất giáo dục (trường Đại học), đất khu nghiên cứu trí tuệ nhân tạo (AI) và phát triển công nghệ, đất khu sản xuất công nghệ cao và các khu đất ở, thương mại dịch vụ.

Trên cơ sở quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn đã đưa công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 (mục đất ở đô thị, Khu đô thị Tổ hợp giáo dục - trí tuệ nhân tạo FPT Bình Định, diện tích 91ha) và đưa công trình vào Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của tỉnh năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 (mục đất ở đô thị, Khu đô thị Tổ hợp giáo dục - trí tuệ nhân tạo FPT Bình Định, diện tích 100ha).

Vừa qua, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh điều chỉnh tên và diện tích của Dự án tại Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của tỉnh năm 2021 (bổ sung) và đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021; theo đó, Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ diện tích 93,25ha, tại Phường Trần Quang Diệu: diện tích 40,57ha, Phường Bùi Thị Xuân: diện tích 52,68ha.

Như vậy, về tên công trình đã phù hợp với dự án được UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu thầu dự án có sử dụng đất là Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ (tên cũ trước đây là khu đô thị Long Vân – Long Mỹ, Khu đô thị Trần Quang Diệu – Bùi Thị Xuân, Khu đô thị Tổ hợp giáo dục – Trí tuệ nhân tạo FPT Bình Định). UBND tỉnh Bình Định sẽ tiếp tục cập nhật Dự án vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo quy định

***b) Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 – 2020:***

- Nhóm đất nông nghiệp: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 là 511.816ha, kết quả thực hiện đến ngày 31/12/2020 là 521.605,1ha. Trong đó: Đất trồng lúa năm 2020 quy hoạch là 52.255ha, kết quả thực hiện là 54.455ha, (Đất chuyên trồng lúa nước quy hoạch 46.668ha, kết quả thực hiện là 47.346ha. Chỉ tiêu đất trồng lúa thực hiện cao chủ yếu do kết quả kiểm kê đất đai năm 2014 điều chỉnh lại).

- Nhóm đất phi nông nghiệp: Quy hoạch sử dụng đất năm 2020 là 89.270ha, kết quả thực hiện đến ngày 31/12/2020 là 75.589,2ha, đạt 84,67% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, trong đó:

+ Đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 7.527ha, kết quả thực hiện là 6.549,1ha, đạt 87% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ Đất an ninh, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 924ha, kết quả thực hiện là 924ha, đạt 100% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 4.113ha, kết quả thực hiện là 3.374,2ha, đạt 82% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ Đất phát triển hạ tầng, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 27,329ha, kết quả thực hiện là 22, 290ha, đạt 81,6% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ Đất ở tại nông thôn, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 7.801ha, kết quả thực hiện là 7.817,4ha, đạt 100,2% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ Đất ở tại đô thị, quy hoạch sử dụng đất năm 2020 có 3.528ha, kết quả thực hiện là 2.664,8ha, đạt 75,5% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Nhóm đất chưa sử dụng: quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, diện tích đất chưa sử dụng là 5.533ha; dự báo kết quả thực hiện đến ngày 31/12/2020 diện tích đất chưa sử dụng còn lại là 8.885,5ha.

***c) Đánh giá về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa được xét duyệt còn lại (đến ngày 30/6/2021)***

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa so với chỉ tiêu phân bổ trên địa bàn tỉnh: So với chỉ tiêu phân bổ về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh xét duyệt trên địa bàn tỉnh, chỉ tiêu còn lại đến thời điểm này là 1.460,86ha (3.288ha – 1.827,14ha).

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa so với chỉ tiêu phân bổ trên địa bàn thành phố Quy Nhơn: Kết quả thực hiện về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn thành phố Quy Nhơn từ năm 2016 đến năm 2020 là 34,58ha; diện tích đã thực hiện đến ngày 30/6/2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 là 18,26ha. So với chỉ tiêu phân bổ giai đoạn 2016-2020 là 406,00ha thì chỉ tiêu còn lại so với diện tích được phân bổ là 353,16ha (406,00ha – 34,58ha – 18,26ha).

*(Chi tiết tại Phụ biểu I và Phụ biểu II).*

Tại Khoản 9 Điều 49 Luật Đất đai (được sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch) quy định: “*Khi kết thúc thời kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì vẫn được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ tiếp theo được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt*”.

Đồng thời, tại khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) quy định: “4. *Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt*”

Căn cứ quy định nêu trên, UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 30/8/2021, trong đó có công trình Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ (Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn) diện tích 93,25 ha; trong đó, tại Phường Trần Quang Diệu với diện tích 40,57 ha, tại Phường Bùi Thị Xuân với diện tích 52,68 ha (mục đất ở đô thị) - *có photo đính kèm.*

Nhằm tạo điều kiện để triển khai dự án Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, UBND tỉnh Bình Định báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng 394.934m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định như đã nêu tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 07/5/2021.

Rất mong sự quan tâm và giải quyết của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục Quản lý đất đai./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TN và MT;
- Sở NNPTNT;
- Lưu: VT, K4, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**