

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5648** /UBND - TD
V/v giải quyết kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Nhiều

Bình Định, ngày **20** tháng **8** năm 2020

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 543/TTT-P3 ngày 14/8/2020 về việc báo cáo và đề xuất giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Nhiều (*Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*), kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Phước (ông nội vợ) có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại văn bản nêu trên, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 9/2020.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

8.000



10

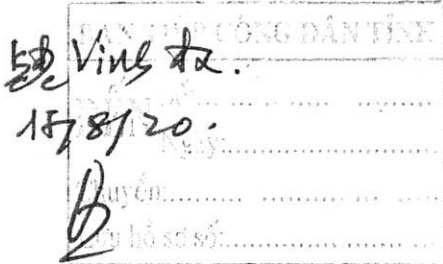
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 543/TTT-P3

Bình Định, ngày 14 tháng 8 năm 2020

V/v đề xuất giải quyết đơn
kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhiều



Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của ông Nguyễn Văn Nhiều ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Qua kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chánh Thanh tra tỉnh kính báo cáo như sau:

1. Nội dung đơn kiến nghị: Kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét giao cho 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Phước (ông nội vợ của ông Nguyễn Văn Nhiều), để thực hiện Dự án xây dựng khu C thuộc Khu Đô thị Thương mại - Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Vì vợ chồng ông sinh sống với ông Nguyễn Văn Phước từ trước cho đến nay và hiện nay không còn nơi ở nào khác.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án (Khu C) thuộc Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Văn Phước bị thu hồi thửa đất số 11 và thửa đất số 66 tờ bản đồ số 33, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1997 gồm:

+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 33, diện tích 147,6 m² loại đất T, đứng tên chủ sử dụng là Nguyễn Thị Phong.

+ Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 33, diện tích 218,2 m² loại đất T, đứng tên chủ sử dụng là Nguyễn Văn Phước.

- Theo trích lục có chính lý do Công ty Cổ phần Thăng Lợi đo đạc tháng 12/2012 phục vụ giải phóng mặt bằng là thửa đất số 66 + 11, tờ bản đồ số 33, diện tích 422 m², loại đất ODT.

Hiện trạng trên thửa đất có 03 hộ kê khai gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Phong, hộ ông Nguyễn Văn Phước và hộ ông Nguyễn Văn Phùng, được UBND phường

Nhon Bình xác nhận nguồn gốc nhà và đất tại Công văn số 217/UBND-ĐC ngày 03/11/2017 như sau:

+ Hộ bà Nguyễn Thị Phong: Đất do ông bà là ông Nguyễn Đáo và bà Trần Thị Chùm tạo lập xây dựng nhà ở từ trước năm 1945 để lại cho ông Nguyễn Đình Ba sử dụng. Đến trước ngày 15/10/1993 vợ chồng ông Ba chết và vợ chồng bà Nguyễn Thị Phong tiếp tục sử dụng từ đó đến nay, không ai tranh chấp.

+ Hộ ông Nguyễn Văn Phước: Đất do vợ chồng ông Phước tạo lập, xây dựng nhà ở từ trước năm 1975 và sử dụng từ đó đến nay, hiện không ai tranh chấp.

+ Hộ ông Nguyễn Văn Phùng: Được cha mẹ là ông Nguyễn Văn Phước và bà Trương Thị Kiên cho lại 01 phần diện tích nhà và đất sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, hiện không có tranh chấp.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường thống nhất tính toán bồi thường riêng cho hộ bà Nguyễn Thị Phong. Đối với thửa đất ông Phước đang sử dụng không có 01 trong các loại giấy tờ theo quy định của Luật Đất đai, hiện trạng ngôi nhà của ông Nguyễn Văn Phước và nhà của ông Nguyễn Văn Phùng là 01 ngôi nhà. Do đó, Hội đồng bồi thường thống nhất sáp nhập hồ sơ ông Phùng vào hồ sơ bồi thường của hộ ông Nguyễn Văn Phước để tính toán bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt với tổng số tiền 239.245.485 đồng và cấp 01 lô đất tái định cư số 29-A3, diện tích 93,8 m².

Ngoài ra, hộ ông Nguyễn Văn Phước bị thu hồi hồ nuôi trồng thủy sản nằm sát bên cạnh thửa đất có nhà ở của gia đình ông. Trên hồ nuôi trồng thủy sản có ngôi nhà của hộ ông Nguyễn Văn Nhiều và vợ Nguyễn Thị Ái Diễm, được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc tại Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 26/12/2016 như sau: *“Được ông nội là ông Nguyễn Văn Phước cho lại 01 phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản vào năm 2013 và vợ chồng ông Nhiều tự dựng nhà rầm vào năm 2013 sử dụng từ đó đến nay, nằm trên hồ nuôi trồng thủy sản”*.

Do hộ ông Nhiều dựng nhà rầm trên đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Văn Phước, thời điểm xây dựng vào năm 2013 sau thời điểm công bố quy hoạch nên không được bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, không thuộc đối tượng giao đất tái định cư. Sau đó, ông Nguyễn Văn Nhiều có đơn kiến nghị yêu cầu giao 01 lô đất cho hộ gia đình ông để có chỗ ở vì hoàn cảnh gia đình khó khăn. Nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhiều đã được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018 và Văn bản số 452/TTPTQĐ - BTGPMB ngày 06/9/2018 không đồng ý kiến nghị giao 01 lô đất của ông Nguyễn Văn Nhiều vì: Hộ ông Nhiều không được bồi thường hỗ trợ về đất, nhà xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên buộc phải tháo dỡ. Không đồng ý kết quả trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh ông Nguyễn Văn Nhiều tiếp tục có đơn đến UBND tỉnh và được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát.

Qua làm việc với Thanh tra tỉnh ông Nguyễn Văn Nhiều trình bày: Ngôi nhà mà ông Nguyễn Văn Nhiều bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây

dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Phước (ông nội bà Nguyễn Thị Ái Diễm) cho 01 phần diện tích đất hồ nuôi trồng thủy sản (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ nuôi trồng thủy sản cho ông Nguyễn Văn Phước), vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhiều xây dựng nhà rầm trên đất nuôi trồng thủy sản vào năm 2013 để ở với diện tích khoảng 28 m² và sinh sống trên ngôi nhà này từ đó đến nay. Khi thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn Nhà nước thu hồi hồ nuôi trồng thủy sản và đã tính toán bồi thường hồ nuôi trồng thủy sản cho hộ ông Nguyễn Văn Phước, ông Nguyễn Văn Phước đã nhận tiền bồi thường. Riêng phần nhà rầm xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản của vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhiều không được tính toán bồi thường và chưa được giao đất tái định cư. Do đó, ông Nguyễn Văn Nhiều yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền xem xét giao cho 01 lô đất ở cho ông để ông ổn định cuộc sống vì ngoài ngôi nhà để ở trên hộ ông không còn nơi ở nào khác.

Ngày 24/3/2020, Tổ công tác - Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra, xác minh tại UBND phường Nhơn Bình, ghi nhận một số nội dung sau:

Ông Nguyễn Văn Phước - Sinh năm 1931 đăng ký hộ khẩu tại phường Nhơn Bình từ năm 1984, đến năm 2008 đổi sổ hộ khẩu, hộ khẩu số 759 trong hộ gồm 07 nhân khẩu gồm: Ông Nguyễn Văn Phước, con Nguyễn Thị Thanh Thu, con Nguyễn Thị Thanh Hoa, con Nguyễn Văn Phùng, con Nguyễn Thị Thanh Hương, cháu Nguyễn Thị Ái Diễm (con ông Nguyễn Văn Phùng), cháu Nguyễn Quốc Đạt. Bà Nguyễn Thị Ái Diễm - sinh năm 1987 sinh sống từ nhỏ với ông Nguyễn Văn Phước, năm 2007 ông Nguyễn Văn Nhiều đăng ký kết hôn với bà Nguyễn Thị Ái Diễm. Đến năm 2012 ông Nguyễn Văn Nhiều tách hộ khẩu cùng nhà ông Nguyễn Văn Phước (ông nội bà Diễm) số hộ khẩu số 8026 hiện nay gồm 04 nhân khẩu: Ông Nguyễn Văn Nhiều, vợ Nguyễn Thị Ái Diễm và 02 người con Nguyễn Mạnh Tiến - sinh năm 2010 và Nguyễn Tiến Lợi - sinh năm 2018.

Năm 2007, sau khi lập gia đình vì điều kiện gia đình đông nhân khẩu khó khăn trong việc sinh hoạt nên vợ chồng ông được ông Nguyễn Văn Phước cho 01 phần diện tích mặt nước xây nhà rầm trên đất nuôi trồng thủy sản (Hồ nuôi trồng thủy sản của hộ ông Nguyễn Văn Phước đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí hồ nằm sát bên cạnh thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Văn Phước) để thuận tiện trong việc sinh hoạt. Hiện nay, thửa đất có nhà ở và hồ nuôi trồng thủy sản của hộ ông Nguyễn Văn Phước đã bị thu hồi và đã tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Văn Phước. Do đó, vợ chồng ông không được tính toán bồi thường và không được cấp đất tái định cư nên không còn nơi ở nào khác.

3. Nhận xét, kết luận:

Qua xem xét diễn biến vụ việc nêu trên Thanh tra tỉnh nhận thấy: Ông Nguyễn Văn Nhiều dựng nhà rầm trên đất nuôi trồng thủy sản đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Phước và đã tính toán bồi thường cho ông Nguyễn Văn Phước. Do đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh không tính

toán bồi thường và không cấp đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Nhiều là đúng quy định.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ cho thấy: Bà Nguyễn Thị Ái Diễm - Sinh năm 1987 sinh sống với ông Nguyễn Văn Phước từ nhỏ đến khi lấy chồng vào năm 2007. Sau khi lấy chồng bà Diễm và ông Nguyễn Văn Nhiều tách hộ cùng nhà với ông Nguyễn Văn Phước vào năm 2012. Đến năm 2013 do điều kiện sinh hoạt khó khăn, gia đình đông nhân khẩu, để thuận lợi cho việc sinh hoạt nên vợ chồng ông được ông nội cho 01 phần diện tích mặt nước, hồ nuôi trồng thủy sản để dựng nhà rằm để ở, vị trí hồ nuôi trồng thủy sản nằm sát cạnh thửa đất có nhà của ông Nguyễn Văn Phước.

Đây là trường hợp mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi và đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú và được UBND phường Nhơn Bình xác nhận hộ ông Nguyễn Văn Nhiều không có nơi ở nào khác. Mặt khác, tại thời điểm kiểm kê tính toán bồi thường cho ông Nguyễn Văn Phước vào năm 2015 khi đó hộ ông Nguyễn Văn Nhiều đã tách khẩu cùng nhà với ông Nguyễn Văn Phước (tách khẩu vào năm 2012), hiện nay hộ ông Nguyễn Văn Nhiều có 04 nhân khẩu gồm 02 vợ chồng và 02 người con, không còn nơi ở nào khác.

Ngoài ra, ngày 08/5/2019 UBND tỉnh tổ chức cuộc họp gồm lãnh đạo các Sở, Ban, Ngành có liên quan để giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Trong đó, có đề xuất UBND tỉnh ban hành chủ trương chung nhằm giải quyết các trường hợp cặp vợ chồng thứ 2 theo Khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là cháu của chủ hộ có nhà đất bị thu hồi. Qua ý kiến các thành phần dự họp ngày 13/5/2019 UBND tỉnh ban hành Văn bản số 92/TB-UBND thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất giao cho hộ cháu trong hộ có đất bị thu hồi 01 lô đất ở thu tiền theo giá thị trường.

4. Kiến nghị:

Từ những nhận xét nêu trên, Chánh Thanh tra tỉnh kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Hội đồng giải phóng mặt bằng giao cho hộ ông Nguyễn Văn Nhiều và vợ Nguyễn Thị Ái Diễm 01 lô đất ở theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Phước, thu tiền sử dụng đất theo giá sát thị trường, để hộ ông Nguyễn Văn Nhiều có chỗ ở, ổn định cuộc sống.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh - Trần Châu (b/c);
- Chánh TT và các PCTT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, P4, HS P3.

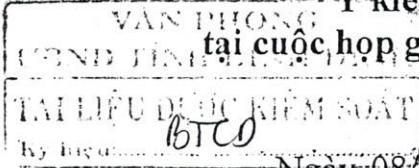
**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Thanh Hải

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.



Ngày 08/5/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần

Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Đoàn ĐBQH tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Dương Thanh Ca (vợ là bà Lê Thị Mỹ Hạnh) ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết tái định cư cho hộ gia đình ông nằm trong hộ bà Võ Thị Hồng Nga (mẹ vợ ông) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của các ngành chức năng tại cuộc họp, theo đó: Đồng ý giao cho vợ chồng ông Dương Thanh Ca, bà Lê Thị Mỹ Hạnh 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 10/6/2019.

2. Trường hợp bà Lưu Thị Có (ở tổ 02, khu vực 1, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn), bà Lưu Thị Hòa (ở số 24 đường Nguyễn Hữu Tiến, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) và bà Lưu Thị Hiệp (địa chỉ: Số 9/11 đường Đoàn Thị Điểm thuộc tổ 01, khu vực 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của các bà tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (có nguồn gốc do cha là ông Lưu Diệu cho sử dụng vào năm 2000) để thực hiện Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh nhưng không bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư là không đúng quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các bà.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lưu Thị Có, bà Lưu Thị Hòa và bà Lưu Thị Hiệp của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 35/TTT-P3 ngày 16/01/2019 và đại diện của các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Có (ở tổ 02, khu vực 1, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn), bà Lưu

Khánh
vào sổ
bức HSW
14/5/19
B

Thị Hòa (ở số 24 đường Nguyễn Hữu Tiến, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), bà Lưu Thị Hiệp (địa chỉ: Số 9/11 đường Đoàn Thị Điểm thuộc tổ 01, khu vực 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), vì các hộ nêu trên không có hồ sơ Giấy tờ chứng minh về việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật, xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch, thực tế các hộ không ở và sinh sống tại vị trí đất bị thu hồi, do đó không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) hoàn chỉnh nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lưu Thị Có (ở tổ 02, khu vực 1, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn), bà Lưu Thị Hòa (ở số 24 đường Nguyễn Hữu Tiến, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), bà Lưu Thị Hiệp (địa chỉ: Số 9/11 đường Đoàn Thị Điểm thuộc tổ 01, khu vực 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn) trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 44/TB-UBND ngày 19/3/2019 về việc xem xét, rà soát lại quỹ đất và giao cho hộ ông Lê Diệu (cha của bà Lưu Thị Có, bà Lưu Thị Hòa, bà Lưu Thị Hiệp) 01 lô đất ở với diện tích lớn hơn diện tích đã xét giao trước đây; đồng thời, thu hồi lại lô đất số 28, diện tích 101,55m², đường số 1, lộ giới 20m, Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Thời gian báo cáo trước ngày 31/5/2019.

3. Trường hợp Ung Văn Phước (ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết tái định cư cho hộ ông khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C).

Kết luận: Đồng ý giao cho hộ ông Ung Văn Phước 01 lô đất ở theo đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 26/TTT-P3 ngày 10/01/2019 và đại diện của các cơ quan dự họp; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét tính toán giá trị bồi thường và giá đất tái định cư đối với hộ ông Ung Văn Phước, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. Thời gian báo cáo trước ngày 10/6/2019.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).



Trần Trọng triêm

Số: 58 /TTT-P3

Bình Định, ngày 25 tháng 01 năm 2019

V/v đề xuất giải quyết đơn
khiếu nại của ông Dương Thanh Ca.

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
VĂN PHÒNG	
Số: 1301	
Ngày: 29.01.19	
Chuyển:	
Lưu:	

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Thanh tra tỉnh kiểm tra nội dung đơn khiếu nại của ông Dương Thanh Ca, vợ Lê Thị Mỹ Hạnh (địa chỉ: tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc, Chánh Thanh tra tỉnh kính báo cáo như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Thanh Ca và bà Lê Thị Mỹ Hạnh (con của bà Võ Thị Hồng Nga) kết hôn vào ngày 21/9/2010. Ngày 28/9/2011, ông Ca nhập khẩu về nhà của bà Võ Thị Nhung (bà ngoại vợ) tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Năm 2011, ông được mẹ vợ là bà Võ Thị Hồng Nga cho một khoảnh đất cát nhà để ở, hộ gia đình ông ở và sinh sống trong ngôi nhà này từ đó cho đến nay. Vào ngày 18/10/2011, vợ chồng ông đã tách hộ cùng nhà; hiện nay trong hộ của ông có 4 nhân khẩu, 2 vợ chồng và 2 con.

Nhà của ông bị giải tỏa để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C) không được bồi thường và không được bố trí đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của gia đình ông. Ông yêu cầu nhà nước xem xét hoàn cảnh gia đình và bố trí đất tái định cư để gia đình ông có chỗ ở, ổn định cuộc sống.

2. Kết quả kiểm tra:

Ngôi nhà của ông Dương Thanh Ca và bà Lê Thị Mỹ Hạnh xây dựng trên một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 33 thuộc tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình. Ngôi nhà này xây dựng tại vị trí phía sau nhà bà Võ Thị Hồng Nga (mẹ của bà Lê Thị Mỹ Hạnh). Nhà ông Ca không có lối đi riêng, lối đi vào nhà ông Ca là phải đi vào nhà bà Nga.

Ngày 07/9/2016, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm kê nhà, đất của bà Võ Thị Hồng Nga và nhà ông Dương Thanh Ca để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C).

UBND phường Nhơn Bình xác nhận về nguồn gốc nhà, đất của hộ bà Võ Thị Hồng Nga và ông Dương Thanh Ca như sau:

Đất là do cha mẹ của bà Võ Thị Hồng Nga (là bà Võ Thị Nhung) tạo lập xây dựng nhà ở sử dụng từ trước năm 1975, đến năm 2003 bà Nhung (mẹ bà Nga) được Hội từ thiện Đông Tây Hội Ngộ hỗ trợ kinh phí để xây dựng lại nhà ở. Năm 2014 bà Nhung chết và con là Võ Thị Hồng Nga tiếp tục sử dụng từ đó đến nay, hiện không có tranh chấp.

Vào năm 2010, bà Võ Thị Hồng Nga (mẹ của bà Lê Thị Mỹ Hạnh) cho vợ chồng ông Dương Thanh Ca một phần diện tích đất và vợ chồng ông Ca tự xây dựng nhà ở, sử dụng từ năm 2010 đến nay, hiện không ai tranh chấp. Hộ ông Dương Thanh Ca có 3 nhân khẩu (cặp vợ chồng và 1 con), tách hộ cùng nhà và thực tế sống chung nhà với hộ bà Võ Thị Hồng Nga. Hộ ông Dương Thanh Ca thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, hộ không còn chỗ ở nào khác ngoài ngôi nhà bị giải tỏa.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định nhà đất do vợ chồng bà Võ Thị Nhung tạo lập, bà Võ Thị Hồng Nga là 1 trong 7 người con đồng thừa kế, kê khai. Nhà của vợ chồng ông Dương Thanh Ca (con bà Nga) xây dựng năm 2010 trên một phần đất do bà Nhung (bà ngoại ông Ca) tạo lập, nhà xây dựng trên đất không có giấy tờ, xây dựng sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không tính bồi thường nhà, vật kiến trúc trên đất cho hộ ông Ca. Về đất nhập vào hồ sơ của bà Võ Thị Nhung (mẹ bà Nga) để bồi thường. Trường hợp bà Võ Thị Nhung được bồi thường đất ở và nhà ở. Hộ ông Dương Thanh Ca là cháu ngoại của bà Võ Thị Nhung nên không được đề nghị giao đất tái định cư.

Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc cho thấy:

Ông Dương Thanh Ca và bà Lê Thị Mỹ Hạnh (con của bà Võ Thị Hồng Nga, cháu ngoại bà Võ Thị Nhung) kết hôn vào ngày 21/9/2010. Trong năm 2010, vợ chồng ông Ca xây dựng nhà ở trên một phần đất do bà Nhung (bà ngoại ông Ca) tạo lập. Nhà, đất của ông Ca không có giấy tờ, xây dựng sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Ngày 28/9/2011, ông Dương Thanh Ca nhập khẩu về nhà của bà Võ Thị Nhung (bà ngoại vợ) tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Vào ngày 18/10/2011, vợ chồng ông Ca đã tách hộ cùng nhà.

Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường ngày 07/9/2016, ngôi nhà của bà Võ Thị Nhung có 2 hộ khẩu, hộ chính là bà Võ Thị Hồng Nga có 4 nhân khẩu (bà Nga cùng 3 con là Lê Thị Hồng Thảo, Lê Vũ Đạo, Lê Vũ Đức); hộ ông

Dương Thanh Ca có 3 nhân khẩu (gồm 1 cặp vợ chồng và 1 con), hiện nay trong hộ ông Ca có 4 nhân khẩu.

Theo xác nhận về nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà của hộ ông Dương Thanh Ca, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không tính bồi thường nhà, đất cho hộ ông Dương Thanh Ca là đúng, vì: Trong Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh không quy định về bồi thường nhà ở, đất ở trường hợp này.

Hộ ông Dương Thanh Ca không được bồi thường đất ở nên không được tái định cư. Hội đồng bồi thường GPMB của tỉnh không đề xuất giao đất tái định cư (lô phụ) cho hộ ông Dương Thanh Ca theo diện cặp vợ chồng tăng thêm, vì: Ông Dương Thanh Ca có vợ Lê Thị Mỹ Hạnh là cháu ngoại của bà Võ Thị Nhung (hộ cháu). Theo giải thích của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, tại Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh không quy định rõ trường hợp cặp vợ chồng tăng thêm có quan hệ huyết thống là cháu của chủ hộ.

3. Đề xuất giải quyết vụ việc:

Qua việc nắm tình hình tại Dự án khu đô thị Bắc sông Hà Thanh – khu B và khu C còn có một số trường hợp tương tự như hộ ông Dương Thanh Ca. Để thống nhất trong việc giải quyết các vụ việc tương tự, Thanh tra tỉnh đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp gồm Lãnh đạo các sở ngành liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn có ý kiến đề xuất để UBND tỉnh ban hành chủ trương chung nhằm giải quyết các trường hợp cặp vợ chồng thứ 2 theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND là cháu của chủ hộ có nhà, đất bị giải phóng mặt bằng.

Trên đây là kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc khiếu nại của ông Dương Thanh Ca, kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT.UBND tỉnh - Trần Châu (b/c);
- Chánh Thanh tra và các PCTT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, P4, HS P3. *df*

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Đoàn Quang Sáu
Đoàn Quang Sáu



VP. UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/PC-BTCD
V/v giải quyết đơn của
ông Nguyễn Văn Nhiều

Bình Định, ngày 18 tháng 2 năm 2020

Kính gửi: Thanh tra tỉnh.

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Nhiều (*địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*), đơn có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; vì cho rằng, hiện nay hộ gia đình ông không còn chỗ ở nào khác và cũng trường hợp tương tự như hộ gia đình ông thì được giao đất tái định cư (*Việc kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhiều đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018*).

Qua xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến chỉ đạo: Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 31/3/2020.

Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Nhiều đến Thanh tra tỉnh để xem xét và xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Ban TCD tỉnh;
- Ông Nguyễn Văn Nhiều (để biết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV, *T. Văn*

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Võ Minh Cảnh



VP. UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /ĐX- BTCĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2020


PHIẾU ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu.

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Nhiều (*địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*), đơn có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; vì cho rằng, hiện nay hộ gia đình ông không còn chỗ ở nào khác và cũng có trường hợp tương tự như hộ gia đình ông thì được giao đất tái định cư.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận thấy việc kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhiều đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018, nhưng ông không đồng ý, tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh. Để giải quyết dứt điểm việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhiều, Ban Tiếp công dân tỉnh kính đề xuất Lãnh đạo UBND tỉnh: Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Ban Tiếp công dân tỉnh kính trình./.

Ban Tiếp Công dân
Thống nhất đề xuất,
Kính Trình
12/2/20


Võ Minh Cảnh

Chuyên viên đề xuất



Nguyễn Thị Minh Tân

Ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh

Thống nhất



Đã Tân đ. .
07/02/20 .
B

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập tự do hạnh phúc

ĐƠN XIN KHIẾU NẠI
CÁC TRƯỜNG HỢP TƯƠNG TỰ GIỐNG NHAU
TRONG CÙNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT LẠI KHÔNG
ĐƯỢC ĐẤT ĐỂ Ở

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định
Ban tiếp công dân tỉnh Bình Định
Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình định

Tên tôi là Nguyễn Văn Nhiều vợ Nguyễn Thị Ái Diễm có hộ khẩu thường trú tổ 29 khu vực 4 phường Nhơn bình thành phố Quy Nhơn tỉnh Bình Định, Nghề nghiệp chồng làm đào phễu, vợ mua bán cá. Gia đình tôi có nhận văn bản trả lời của Trung tâm phát triển quỹ đất kêu là có xem xét gia cảnh của vợ chồng gia đình tôi bị giải tỏa. Tuy nhiên Nội dung văn bản trả lời thì cũng không được xem xét có chỗ nào để con tôi ở.

Gia đình tôi bị giải tỏa thu hồi đất đai nhà cửa khu C Khu đô thị thương mại Bắc sông hà thanh phường Nhơn bình thành phố Quy Nhơn. Do hoàn cảnh khó khăn không có nơi sinh sống qua ngày nên trước đây được ông nội là ông Nguyễn Văn Phước cho lại một phần diện tích đất cất nhà sử dụng từ đó đến nay, Gia đình rất khó khăn để gom góp được ít tiền dựng được ngôi nhà để có chỗ ở cho con. Đến nay Trung tâm phát triển quỹ đất gửi bằng tính là không đền bù, yêu cầu tháo dỡ đi nơi khác

Hiện nay gia đình có ba nhân khẩu vợ chồng tôi và một người con, hộ khẩu gia đình tôi tách hộ cùng nhà từ hộ ông nội là ông Nguyễn Văn Phước và thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa này. Chủ trương của Nhà nước ta thu hồi đất và di dời nhà cửa dân đi nơi khác cũng phải xem xét cho dân có được chỗ ở

Trong cùng một dự án có hộ này có đất để ở mà hộ khác lại không có đất để ở. Ví dụ như trường hợp hộ ông Trần Đức Dương Trung tâm phát triển quỹ đất kêu hộ này không thuộc đối tượng giao đất tái định cư, hộ ông Dương thực tế sinh sống tại ngôi nhà

bị giải tỏa, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường ngoài ngôi nhà bị giải tỏa mà Ủy ban nhân dân tỉnh Bình định vẫn xem xét cấp đất cho hộ ông Dương một lô đất theo giá thị trường lô đất số 40 khu Đ08 diện tích 60m vuông thuộc Khu tái định cư Đê Đông phường Nhơn Bình

Hộ gia đình tôi không thuộc đối tượng giao đất tái định cư thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường ngoài ngôi nhà bị giải tỏa như hộ ông Trần Đức Dương thì không có chỗ ở. Nay tôi làm đơn này rất mong muốn xin cứu xét, xem xét lại gia cảnh khó khăn các trường hợp giống nhau của 1 dự án khu C Bắc sông hà thanh tạo điều kiện để có chỗ để ở nuôi các con tôi. Tôi xin cảm ơn các cấp

Nhơn bình, ngày 6 tháng 01 năm 2020

Người viết đơn


Nguyễn Văn Nhiều

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BÈ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TTPTQĐ-BTGPMB

Bình Định, ngày 09 tháng 01 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Văn
Nhiều, Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô
thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (lần 3)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nhiều,
Tổ 29, KV4, phường Nhơn Bình

Ngày 31/12/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được đơn xin cứu xét của ông Nguyễn Văn Nhiều; với nội dung: đề nghị Nhà nước xem xét giao đất cho vợ chồng ông để có chỗ ở vì hoàn cảnh gia đình khó khăn; Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường GPMB của hộ ông Nhiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều như sau:

Nội dung khiếu nại nêu trên của ông Nhiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông tại 02 Công văn: Công văn số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018 và Công văn số 452/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 06/9/2018 (có photo đính kèm 02 công văn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều biết là trường hợp của ông không được xem xét giao đất vì ông tự ý xây dựng nhà trên đất hồ NTTS vào năm 2013 là trái phép buộc phải tháo dỡ; do đó, yêu cầu ông phải tự tháo dỡ, thu dọn tài sản và giao trả mặt bằng để thi công xây dựng dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trường hợp ông không thực hiện thì sẽ bị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, BTGPMB, ĐS.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TTPTQĐ-BTGPMB

Bình Định, ngày 06 tháng 9 năm 2018

V/v trả lời khiếu nại của ông Nguyễn Văn
Nhiều, Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô
thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (lần 2)

YÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Đ

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nhiều,
Tổ 29, KV4, phường Nhơn Bình

TTPTQĐ

Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được đơn xin xem xét gia cảnh của ông Nguyễn Văn Nhiều; với nội dung: đề nghị Nhà nước xem xét giao đất cho vợ chồng ông để có chỗ ở vì hoàn cảnh gia đình khó khăn; Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường GPMB của hộ ông Nhiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều như sau:

Nội dung khiếu nại nêu trên của ông Nhiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông tại Công văn số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018 (có photo Công văn số 264/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/6/2018 kèm theo).

Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều biết và đề nghị ông phải tự tháo dỡ, thu dọn tài sản và giao trả mặt bằng để thi công xây dựng dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, BTGPMB, ĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
Trần Thế Bửu

đ

2

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VÀ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TTPTQĐ-BTGPMB

Bình Định, ngày 28 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời khiếu nại của ông Nguyễn Văn
Nhiều, Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô
thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nhiều,
Tổ 29, KV4, phường Nhơn Bình

Ngày 11/6/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nhiều, với nội dung đề nghị Nhà nước xem xét giao đất cho vợ chồng ông để có chỗ ở vì hoàn cảnh gia đình khó khăn; Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ của hộ ông Nhiều, Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều như sau:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc nhà và đất tại Công văn số 240/UBND-ĐC ngày 26/12/2016 của UBND phường Nhơn Bình như sau: "Được ông nội là ông Nguyễn Văn Phước cho lại 01 phần diện tích đất NTTS vào năm 2013 và vợ chồng ông Nhiều tự dựng nhà rầm vào năm 2013 và sử dụng từ đó đến nay. Nằm trên hồ NTTS", Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ; thống nhất trình UBND tỉnh phê duyệt (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh; theo đó:

- Hộ ông Nhiều không được bồi thường, hỗ trợ về đất vì đất này đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN QSD đất nông nghiệp (không được phép xây dựng nhà) cho hộ ông Nguyễn Văn Phước nên hộ ông Phước là đối tượng bị thu hồi đất và được bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp theo quy định.

- Nhà cửa, vật kiến trúc của hộ ông Nguyễn Văn Nhiều tự dựng nhà rầm vào năm 2013 nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều b Khoản 3 Điều 19 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh. Hộ ông Nhiều phải tự tháo dỡ giao trả mặt bằng.

- Hộ ông Nhiều không thuộc đối tượng giao đất tái định cư.

Do đó, Việc ông Nhiều đề nghị xem xét giao đất cho vợ chồng ông là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời cho ông Nhiều biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, BTGPMB, ĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thế Bửu

