

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TH

*Bình Định, ngày tháng năm 2021*

V/v thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại khu đất của Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Ngày 25/4/2019, UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 1422/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên (gọi tắt là Phân viện); mục đích của dự án này là hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thực hiện chỉnh trang đô thị, phát triển kinh tế - xã hội thành phố Quy Nhơn. Theo quy hoạch, Nhà nước có thu hồi một phần cơ sở nhà, đất tại số 35 đường Lý Thái Tổ (hiện nay là số 33 đường Thanh Niên), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (do Phân viện quản lý và sử dụng), với diện tích đất là 4.997,7m<sup>2</sup>; phần diện tích đất còn lại 4.615,7m<sup>2</sup> để lại Phân viện tiếp tục sử dụng.

Trong quá trình thực hiện thu hồi đất và bồi thường GPMB theo quy hoạch, các tổ chức, đơn vị kinh tế (như: Hợp tác xã Bình Minh, Hợp tác xã Mỹ Nghệ, Công ty cổ phần cấp thoát nước Bình Định và các hộ dân) đều ủng hộ và chấp hành chủ trương của tỉnh, phối hợp thực hiện tốt công tác GPMB và đã giao trả mặt bằng cho tỉnh để thực hiện dự án. Riêng phần diện tích đất nêu trên của Phân viện chưa triển khai thực hiện GPMB được do Phân viện chưa tích cực trong công tác phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện nhiệm vụ, không thực hiện kê khai, ký xác nhận số liệu tài sản bị thiệt hại gắn liền với đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường, GPMB theo quy định, nhất là đối với diện tích mà Phân viện đã giao cho cán bộ, nhân viên của Phân viện không đúng quy định, sai mục đích.

Ngày 02/6/2021, Phân viện có Văn bản số 102/PVTBTN-TH gửi UBND tỉnh Bình Định kiến nghị bố trí đất ở tái định cư tại chỗ hoặc hỗ trợ đất ở với giá nhà nước cho cán bộ, nhân viên đang ở khu nhà tập thể của Phân viện. Về nội dung kiến nghị của Phân viện, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 3643/BTC-QLCS ngày 7/4/2021 về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định; theo đó, Bộ Tài chính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Phân viện thực hiện di dời các hộ gia đình cán bộ, nhân viên đang sinh sống ở đây đi nơi khác để sử dụng theo đúng quy hoạch của địa phương; trên cơ sở đó lập lại phương án xử lý, gửi Bộ Tài chính

theo đúng quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ. Đồng thời, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 174/UBND-KT ngày 11/01/2021 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trên địa bàn tỉnh; theo đó, có ý kiến trường hợp các hộ (cán bộ, nhân viên) chưa có nhà ở, đất ở tại địa phương, Phân viện có văn bản đề nghị gửi Sở Xây dựng Bình Định để xem xét, hướng dẫn tạo điều kiện mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để ổn định chỗ ở. Tuy nhiên, trong thời gian qua, Phân viện vẫn chưa thực hiện, chấp hành.

Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn sớm chỉ đạo Phân viện thực hiện di dời các hộ gia đình đang sinh sống ra khỏi khuôn viên cơ sở nhà, đất tại số 35 đường Lý Thái Tổ (hiện nay là số 33 đường Thanh Niên), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để sử dụng đúng mục đích như đề nghị của Bộ Tài chính tại Văn bản số 3643/BTC-QLCS ngày 7/4/2021 và UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 174/UBND-KT ngày 11/01/2021 nêu trên; đồng thời, khẩn trương phối hợp với các cơ quan của tỉnh Bình Định trong quá trình thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB trước 30/9/2021 để thực hiện quy hoạch, chỉnh trang đô thị, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm sớm có ý kiến chỉ đạo để Phân viện phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC;
- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**