

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Nhung
(Địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Nhung (Địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 02/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4142/QĐ-UBND về việc giải quyết Đơn khiếu nại bà Đỗ Thị Nhung, địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, với nội dung:

“...Không công nhận nội dung đơn của bà Đỗ Thị Nhung khiếu nại, yêu cầu giao lại 200m² đất để các con bà xây dựng nhà ở, do bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải (mở rộng), thành phố Quy Nhơn. Vì đất thu hồi của bà Đỗ Thị Nhung là loại đất lâm nghiệp, sử dụng trồng cây lâu năm; Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà ở, bà Nhung có nhà ở tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải nên bà Nhung không đủ điều kiện để bồi thường đất ở và giao đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Việc bà Nhung yêu cầu sau khi thu hồi đất, Nhà nước xem xét giao lại cho Bà 200m² đất để Bà xây dựng nhà ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Đỗ Thị Nhung tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể.

** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Thực hiện Dự án khu tái định cư dân vùng thiên tai Nhơn Hải (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Đỗ Thị Nhung bị thu hồi diện tích 403,2m² đất và cây cối, hoa màu trên đất tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2012 để thực hiện dự án, diện tích đất bị thu hồi là toàn bộ thửa đất số 24, tờ bản đồ trích đo địa chính số 01, loại đất LNK (*đất trồng cây lâu năm khác*), diện tích 403,2m² thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do hộ bà Đỗ Thị Nhung tự khai hoang từ đất đồi núi trước ngày 15/10/1993 và sử dụng cho đến nay, không tranh chấp. Đất chưa giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nào khác.

Hộ bà Đỗ Thị Nhung gồm 03 nhân khẩu và không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hộ Bà hiện có nhà ở tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải. Tại thời điểm kiểm kê ngày 07/8/2015, trên đất có trồng cây ăn quả, cây vụn tuế và cây keo lấy gỗ (chiếm phần lớn); trên đất không có nhà ở, vật kiến trúc.

** Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ công trình Mở rộng khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn; Bảng kiểm kê tổng hợp ngày 07/8/2015 và Kết quả xác minh của UBND xã Nhơn Hải về nguồn gốc đất; Ngày 23/01/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 538/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu tái định cư dân vùng thiên tai Nhơn Hải (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, theo đó: Hộ bà Đỗ Thị Nhung được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 8.120.245 đồng, không được giao đất tái định cư, vì đất bị thu hồi không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất không có nhà và vật kiến trúc trên đất, hộ bà Nhung hiện có nhà ở tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Đỗ Thị Nhung; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Việc bà Đỗ Thị Nhung khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Vì đất thu hồi của hộ bà tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là đất trồng rừng sản xuất, không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất trên đất không có nhà ở, bà Đỗ Thị Nhung có nhà ở tại thôn

Hải Bắc, xã Nhơn Hải nên không đủ điều kiện để bồi thường đất ở và giao đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đỗ Thị Nhung là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định, căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 171/BC-STNMT ngày 29/10/2019 và Văn bản số 230/STNMT-TTRA ngày 07/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Nhung (*Địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đỗ Thị Nhung là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đỗ Thị Nhung trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Đỗ Thị Nhung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đỗ Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng