

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh  
Phan Cao Thắng tại cuộc họp kiểm tra tiến độ triển khai các dự án Nhà ở  
xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn**

Ngày 17/3/2020, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì kiểm tra thực địa tình hình triển khai các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn và đại diện các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Quy Nhơn:

- Đề nghị chủ đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra, đảm bảo chất lượng an toàn công trình theo quy định; hoàn tất việc xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, gửi Sở Xây dựng để kiểm tra, chấp thuận; xây dựng giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, gửi Sở Xây dựng để chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan khẩn trương xem xét thẩm định giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua căn hộ nhà ở xã hội của dự án theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định, hoàn thành trong tháng 4/2020.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân trong khu vực, triển khai đầu tư hạ tầng, mở rộng hẻm và các tuyến giao thông kết nối dự án theo quy hoạch được duyệt.

2. Đối với dự án nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình:

- Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô khẩn trương hoàn tất các hồ sơ, thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện để khởi công dự án trong tháng 4/2020.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện thủ tục giao đất giai đoạn 1 cho nhà đầu tư để kịp thời triển khai dự án theo quy định.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần còn lại của dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường GPMB theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương đầu tư hoàn thành tuyến giao thông kết nối Quốc lộ 19C và các tuyến đường xung quanh dự án, đảm bảo việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cấp điện, cấp nước cho các khu tái định cư, kịp thời đưa các khu tái định cư đi vào hoạt động, phục vụ bố trí tái định cư để triển khai dự án theo quy hoạch, hoàn thành trong tháng 5/2020.

### 3. Đối với dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới An Phú Thịnh:

- Đề nghị Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh khẩn trương hoàn tất các hồ sơ, thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện để khởi công dự án trước ngày 10/4/2020.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của Khu đô thị mới An Phú Thịnh, tập trung giải quyết dứt điểm đối với các hộ dân còn lại để phục vụ triển khai thi công cầu kết nối qua khu B2 theo quy hoạch được duyệt.

### 4. Đối với dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Đại Phú Gia:

- Đề nghị Công ty TNHH Phú Hiệp khẩn trương lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời lập hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định, đảm bảo hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư trong tháng 4/2020.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 05 hộ dân còn lại, kịp thời bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án nhà ở xã hội theo quy hoạch.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn rà soát, củng cố hồ sơ để tiến hành cưỡng chế đối với các hộ dân còn lại cố tình không chấp hành việc giải phóng mặt bằng theo quy định.

### 5. Đối với dự án nhà ở xã hội Tân Đại Minh:

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch được duyệt; giải quyết dứt điểm đối với phần diện tích của hộ ông Trần Vĩnh Tuấn để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy, kịp thời đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ đã đề ra. Đồng thời sớm hoàn tất thủ tục và đầu tư xây dựng đường kết nối Quốc lộ 1D vào dự án để phục vụ đi lại của các hộ dân, hoàn thành trong tháng 7/2020.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn rà soát, củng cố hồ sơ để tiến hành cưỡng chế, bảo vệ thi công trong trường hợp hộ ông Tuấn cố tình không chấp hành việc giải phóng mặt bằng theo quy định.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư dự án thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội theo quy định, đảm bảo hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội đến 2025 theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh; đối với các nội dung vượt thẩm quyền thì kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Các CĐT dự án NOXH;
- CVP, PVPQT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Văn Thủy**