

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Bông.
Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Bông ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ bà đối với phần diện tích 279m² đất tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do hộ bà khai hoang sử dụng; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (*mở rộng*), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 27/02/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1166/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại đối với bà Hồ Thị Bông ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Hồ Thị Bông khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho bà có đất bị thu hồi trong Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (mở rộng), thành phố Quy Nhơn. Vì đất thu hồi của bà Bông có nguồn gốc là đất khai hoang sau ngày 01/7/2004, sử dụng trồng cây; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất trên đất không có nhà ở; bà Bông có nhà ở nơi khác trên địa bàn xã Nhơn Hải nên bà Bông không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh*”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Hồ Thị Bông gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 750/UBND-TD ngày 13/02/2020 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Hồ Thị Bông, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2012, diện tích đất bị thu hồi đối với hộ bà Hồ Thị Bông là toàn bộ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 279m² tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hải, thửa đất nêu trên có nguồn gốc là đất đồi núi do gia đình bà Bông tự khai hoang sau ngày 01/7/2004 (*năm 2008*) sử dụng cho đến nay, trong khuôn viên đất có trồng các loại cây: Cam, ổi, chuối, mít, me, cây vụn tuế, cây keo lai. Hộ bà Hồ Thị Bông gồm 10 nhân khẩu, 04 cặp vợ chồng (*năm 2016*) và không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, bà Bông hiện có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải.

2. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ

Ngày 24/8/2011, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 5820/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quy hoạch mở rộng Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 30/7/2015, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 478A/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (*mở rộng*).

Ngày 10/8/2015, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (*mở rộng*). Qua kiểm kê, hộ bà Hồ Thị Bông bị thu hồi 279m² đất, trên đất có hàng rào B40, hàng rào cây mọc không chăm sóc; cây cam, mít, me (<1m), ổi (<1.3m), chuối mới trồng, cây vụn tuế, cây keo lai (*đường kính 10cm*), cây vụn tuế, cây keo lai; trên đất không có nhà ở.

Ngày 23/01/2017, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 538/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (*mở rộng*), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 23/01/2017, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 558/QĐ-UBND về việc thu hồi 279m² đất tại toàn phần thửa đất số 30, tờ bản đồ trích đo địa chính thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn của hộ bà Hồ Thị Bông do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (*mở rộng*), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hồ Thị Bông được thực hiện theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ công trình mở rộng Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn; theo đó, hộ bà Hồ Thị Bông được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 2.522.342 đồng, cụ thể:

- **Bồi thường về đất:** Đất hình thành do khai hoang đất đồi núi sau 01/7/2004 nên không được bồi thường.

- **Bồi thường về cây cối:** Áp dụng đơn giá theo quy định tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, số tiền bồi thường đối với cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng là 1.747.600 đồng.

- **Bồi thường về vật kiến trúc:** Áp dụng đơn giá theo quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, số tiền bồi thường đối hàng rào lưới B40, hàng rào cây mọc không chăm sóc là 774.742 đồng.

- **Về tái định cư:** Hộ bà Hồ Thị Bông không thuộc diện được giao đất tái định cư, vì đất bị thu hồi không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà ở. Hộ bà Bông hiện có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với bà Hồ Thị Bông ngày 20/02/2020; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Bông, cho thấy:

- Việc bà Hồ Thị Bông khiếu nại, đề nghị tính toán bồi thường hỗ trợ đối với diện tích 279,0m² đất bị thu hồi là không có cơ sở. Vì diện tích đất thu hồi của gia đình bà là đất đồi núi, tự khai hoang, sử dụng sau 01/7/2004 nên không được bồi thường theo quy định tại Khoản 2, Điều 8 Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc bà Hồ Thị Bông khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ bà để xây dựng nhà ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì đất thu hồi của hộ bà tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là đất nông nghiệp (*đất trồng cây lâu năm khác*), không phải là đất ở, do đó không giao đất tái định cư là đúng với quy định tại Điều 42 Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Hồ Thị Bông là đúng quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 15/BC-STNMT ngày 03/02/2020 và Văn bản số 360/STNMT-TTRA ngày 24/02/2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Bông ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Hồ Thị Bông là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến Hồ Thị Bông trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Hồ Thị Bông không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hồ Thị Bông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng