

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v trả lời đơn của  
bà Lê Thị Thiện

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Lê Thị Thiện.  
Địa chỉ: Thôn Chánh Thiện, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Tổ cáo lãnh đạo UBND xã Mỹ Chánh và UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thành Công vào năm 2013 là không đúng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 590/TTT-P3 ngày 01 tháng 9 năm 2020, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

**1. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng:**

Nguyên cha mẹ của bà Lê Thị Thiện là ông Lê Khi và bà Đinh Thị Thiệt có tạo lập được tài sản gồm 01 ngôi nhà tranh vách đất, 01 giếng nước tọa lạc tại thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126m<sup>2</sup> tại thôn An Lương, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ; ông Lê Khi và bà Đinh Thị Thiệt sinh được 05 người con gồm: Lê Dầy (*sinh năm 1922*); Lê Thị Tui (*sinh năm 1926*); Lê Thị My (*sinh năm 1928*); Lê Thái Mỹ (*sinh năm 1934*); Lê Thị Thiện (*sinh năm 1937*); ông Lê Khi chết trước năm 1975, bà Thiệt chết năm 1978, không để lại di chúc.

Sau khi ông Lê Khi chết, bà Lê Thị My và ông Huỳnh Thành Công (*con bà My, cháu ngoại bà Thiệt*) ở cùng với bà Thiệt tại ngôi nhà thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17 nêu trên. Đến năm 1978, bà Đinh Thị Thiệt chết, bà Lê Thị My và ông Huỳnh Thành Công vẫn ở tại ngôi nhà này.

Thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ ban hành Bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; thửa nêu trên đã được xét cân đối giao quyền cho hộ ông Huỳnh Thành Công là chủ hộ (*bà Lê Thị My là thành viên*), cụ thể: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 926m<sup>2</sup> đất vườn, đã được đăng ký thống kê trong Sổ Địa chính vào ngày 16 tháng 7 năm 1997, nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2. Kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng:**

Năm 2000, ông Lê Dầy và bà Lê Thị Thiện xây dựng lò rèn trên đất của ông Huỳnh Thành Công nên phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất. Hành vi vi phạm của ông Lê Dầy và bà Lê Thị Thiện đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 246/QĐ-XP ngày 20 tháng 3 năm 2000 và Quyết định 469/QĐ-XP ngày 19 tháng 5 năm 2000 xử phạt vi phạm hành chính về hành vi vi phạm đất đai theo quy định. Do ông Lê Dầy và bà Lê Thị Thiện

không tháo dỡ lò rèn để trả lại đất cho ông Huỳnh Thành Công nên UBND xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định cưỡng chế và tổ chức tháo dỡ lò rèn trả lại đất cho ông Huỳnh Thành Công.

Sau khi cưỡng chế, ông Lê Dây có đơn khiếu nại việc cưỡng chế và đòi lại đất cũ được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết lần đầu tại Quyết định số 249/QĐ-GQKN ngày 18 tháng 02 năm 2002, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Dây.

Không đồng ý với quyết định giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ, ông Lê Dây tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh; trên cơ sở đề xuất của Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường), Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2002 về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Lê Dây, với nội dung: *“Không thừa nhận đơn khiếu nại đòi lại đất của ông Lê Dây; công nhận quyết định giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ đối với ông Lê Dây là đúng quy định của pháp luật; Giao UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thành Công, quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại cuối cùng”*.

Trên cơ sở Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2002 của UBND tỉnh và hồ sơ đề nghị của ông Huỳnh Thành Công, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ đã ban hành Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2003 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thành Công theo quy định.

Đến năm 2006, bà Lê Thị Thiện khởi kiện yêu cầu chia tài sản chung do cha mẹ để lại được Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ thụ lý và xét xử tại Bản án dân sự sơ thẩm số 106/2007/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2007, theo đó: Bác nội dung yêu cầu chia tài sản chung đối với bà Lê Thị Thiện. Không đồng ý với Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và có đơn kháng cáo được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý xét xử tại Bản án dân sự phúc thẩm số 66/2008/DS-PT ngày 25 tháng 4 năm 2008 chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị Thiện, với nội dung: *“Xác định tài sản thừa đất số 683, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại thôn An Lương, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ và giếng nước trên đất hiện ông Huỳnh Thành Công đang quản lý sử dụng là tài sản của ông Lê Khi và bà Đinh Thị Thiệt để lại, chưa chia, là tài sản chung của các chủ sở hữu là: Lê Thị Thiện, Lê Thị Tui và Lê Thị My. Theo đó, tài sản chung được chia như sau:*

- *Giao cho ông Huỳnh Thành Công được quyền sử dụng phần đất được chia có nhà ở và công trình kiến trúc mà ông Công đã xây dựng trên đất và giếng nước. Tổng diện tích được chia là 461 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 66,7m<sup>2</sup>; đất vườn 394,3m<sup>2</sup>.*

- *Giao cho bà Lê Thị Tui được quyền sử dụng phần đất được chia là 269 m<sup>2</sup> gồm: đất ở 66,7m<sup>2</sup>; đất vườn 202,3m<sup>2</sup>.*

- *Giao cho bà Lê Thị Thiện được quyền sử dụng phần đất được chia là 276 m<sup>2</sup> gồm: đất ở 66,7m<sup>2</sup>; đất vườn 209,3m<sup>2</sup>”*.

Trong thời gian Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ tổ chức cưỡng chế thi hành án, ông Huỳnh Thành Công có đơn kháng nghị yêu cầu xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm được Tòa án nhân dân tối cao xem xét và có Bản án Giám đốc thẩm số 792/2011/DS-GĐT ngày 20/10/2011, với nội dung: “*Hủy Bản án dân sự phúc thẩm số 66/2008/DS-PT ngày 25 tháng 4 năm 2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về vụ án “Yêu cầu chia tài sản chung” giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Thiện với bị đơn là ông Huỳnh Thành Công; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm lại theo quy định của pháp luật*”.

Ngày 15 tháng 7 năm 2014, Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ có Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2014/DS-ST về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung*” giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Thiện với bị đơn là ông Huỳnh Thành Công, kết quả như sau: “- *Bác toàn bộ yêu cầu của bà Lê Thị Thiện và Lê Thị Tui đòi chia tài sản chung thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126m<sup>2</sup> và 01 giếng nước trên thửa đất này thuộc thôn An Lương, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ.*

- *Buộc bà Lê Thị Thiện phải tháo dỡ một ngôi nhà tạm có diện tích 13,26m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, xung quanh tường dùng bằng tôn, nền đất, xây dựng trên thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126 m<sup>2</sup> thuộc thôn An Lương, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ của ông Huỳnh Thành Công để trả lại đất cho hộ ông Huỳnh Thành Công. Bà Lê Thị Thiện chấm dứt ngay hành vi cản trở quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Thành Công*”.

Không đồng ý với Bản án dân sự sơ thẩm nêu trên của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Lê Thị Thiện có đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý đưa vụ án ra xét xử theo quy định; tuy nhiên, Tòa án nhân dân tỉnh đã có thông báo triệu tập bà Lê Thị Thiện 05 lần nhưng bà Thiện vắng mặt. Căn cứ quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 06/QĐPT-TA ngày 24 tháng 3 năm 2015, theo đó: Đình chỉ xét xử phúc thẩm dân sự về “*Tranh chấp chia tài sản chung*” giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Thiện với bị đơn là ông Huỳnh Thành Công. Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2014/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ có hiệu lực pháp luật từ ngày ra Quyết định này.

Bà Lê Thị Thiện không đồng ý với Quyết định số 06/QĐPT-TA ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh nên có đơn đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét và có Thông báo số 77a/TB-TA ngày 23 tháng 3 năm 2018 về việc thông báo giải quyết đơn đề nghị Giám đốc thẩm của bà Lê Thị Thiện, với nội dung: “*Sau khi bà Lê Thị Thiện có đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2014/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ thì Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã thụ lý đưa ra xét xử phúc thẩm, tổng cộng 05 lần nhưng bà Thiện vắng mặt, việc bà Thiện đau do già yếu thì phải có sự ủy quyền lại cho các đương sự khác tham gia tố tụng, việc đau ốm của bà không nằm trong sự kiện bất khả kháng nên Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ vào các Điều 260, 265, 266 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2004 để ban hành Quyết định đình chỉ*

*xét xử phúc thẩm đối với vụ án là có căn cứ pháp luật. Vì vậy, không có căn cứ để kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 06/QĐPT ngày 24/3/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định”.*

Sau khi Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 06/QĐPT ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật, các cơ quan chức năng của huyện đã lập thủ tục xử lý hành vi xây dựng nhà trái phép và tổ chức thực hiện cưỡng chế nhà bà Lê Thị Thiện để trả lại đất cho hộ gia đình ông Huỳnh Thành Công vào ngày 18 tháng 9 năm 2018.

Trong thời gian cơ quan chức năng thông báo tổ chức thực hiện cưỡng chế, bà Lê Thị Thiện có đơn đề nghị Ủy ban Tư pháp của Quốc hội, Ban dân nguyện của Quốc hội, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Quyết định số 06/QĐPT-TA ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Ngày 27 tháng 02 năm 2020, Tòa án nhân dân tối cao có Thông báo số 43/TB-TA về việc thông báo giải quyết đơn đề nghị Giám đốc thẩm của bà Lê Thị Thiện, với nội dung: *“Tòa án cấp phúc thẩm đã 05 lần mở phiên tòa vào các ngày: 20 tháng 11 năm 2014, 15 tháng 12 năm 2014, 15 tháng 01 năm 2015, 29 tháng 01 năm 2015 và ngày 24 tháng 3 năm 2015, đã triệu tập bà Lê Thị Thiện hợp lệ, bà đã nhận được Giấy báo phiên tòa và có đơn xin hoãn phiên tòa vào các ngày 15 tháng 12 năm 2014, 29 tháng 01 năm 2015 và ngày 24 tháng 3 năm 2015 với lý do ốm đau. Việc bà Lê Thị Thiện ốm đau thì phải có sự ủy quyền cho người khác tham gia tố tụng và việc ốm đau do già yếu không nằm trong sự kiện bất khả kháng. Do đó, Tòa án cấp phúc thẩm đã căn cứ vào các Điều 260, 265, 266 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2004, được sửa đổi bổ sung năm 2011 để đình chỉ xét xử phúc thẩm là đúng. Vì vậy, không có cơ sở để kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Quyết định dân sự phúc thẩm số 06/QĐPT ngày 24/3/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định”.*

Sau khi nhận được thông báo của Tòa án nhân dân tối cao trả lời không có cơ sở để kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm, bà Lê Thị Thiện có đơn tố cáo cán bộ lãnh đạo xã Mỹ Chánh và UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thành Công vào năm 2003 là không đúng.

Ngày 08 tháng 6 năm 2020, Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh đã mời bà Lê Thị Thiện làm việc vào ngày 11 tháng 6 năm 2020. Tuy nhiên, bà Lê Thị Thiện (sinh năm 1937), do tuổi già, đau bệnh, mới mổ tim nên cử con gái là bà Trần Thị Thi thay mặt bà đến làm việc. Do người tố cáo không có mặt nên Tổ xác minh lập Biên bản, bà Trần Thị Thi thống nhất và hẹn làm việc trong thời gian sớm nhất khi bà Lê Thị Thiện đảm bảo sức khỏe. Do bà Lê Thị Thiện tuổi cao, già yếu, để tạo điều kiện thuận lợi cho bà Lê Thị Thiện, Tổ xác minh đã liên lạc qua điện thoại của bà Trần Thị Thi (con bà Thiện, được bà Thiện ủy quyền làm việc trong quá trình khiếu nại) để thông báo mời bà Lê Thị Thiện làm việc vào các ngày 30 tháng 7 năm 2020 và ngày 19 tháng 8 năm 2020 nhưng bà Thiện không đến; Tổ xác minh đã đến tại nhà của bà Lê Thị Thiện ở thôn Chánh Thiện, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, nhưng hộ gia đình bà đóng cửa, đi vắng. Do đó, Tổ xác minh không thể làm việc được với người tố cáo là bà Lê Thị Thiện.

### 3. Nhận xét:

Qua kết quả rà soát lại toàn hồ sơ vụ việc có liên quan đến nội dung bà Lê Thị Thiện tố cáo, cho thấy:

- Thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ ban hành Bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; năm 1995, UBND xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đã cân đối giao quyền cho hộ gia đình bà Lê Thị Thiện, chồng là ông Trần Đạt, hộ có 03 nhân khẩu được cân đối giao quyền với tổng diện tích là 2.850m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 1.750m<sup>2</sup> đất vườn thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 07; 900m<sup>2</sup> đất lúa thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 07 tại thôn Chánh Thiện, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ. Như vậy, hộ gia đình bà Lê Thị Thiện đã được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất đảm bảo sự công bằng như những hộ dân trong cùng địa bàn xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ.

- Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126m<sup>2</sup> giữa gia đình bà Lê Thị Thiện với ông Huỳnh Thành Công đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 249/QĐ-GQKN ngày 18 tháng 02 năm 2002 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2002, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Dầy (*anh của bà Lê Thị Thiện*) và chỉ đạo UBND huyện Phù Mỹ lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thành Công là đúng quy định của pháp luật.

- Việc UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126m<sup>2</sup> cho ông Huỳnh Thành Công vào ngày 16 tháng 01 năm 2003 là đúng theo Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Việc bà Lê Thị Thiện khiếu nại liên quan đến thửa đất số 683, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.126m<sup>2</sup> đã được Tòa án nhân dân các cấp xét xử sơ thẩm, phúc thẩm và Bản án đã có hiệu lực pháp luật, cơ quan Thi hành án đã tổ chức thi hành cưỡng chế giao đất cho ông Huỳnh Thành Công vào năm 2018. Bà Lê Thị Thiện có đơn đề nghị Giám đốc thẩm và đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Tòa án nhân dân tối cao có Văn bản thông báo trả lời không có cơ sở để kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm.

- Việc bà Lê Thị Thiện khởi kiện yêu cầu chia tài sản chung do cha mẹ để lại nhưng kết quả xét xử không đạt được như mong muốn nên chuyển sang tố cáo lãnh đạo UBND xã Mỹ Chánh và lãnh đạo UBND huyện Phù Mỹ, nhưng không có thông tin, tài liệu, chứng cứ.

### 4. Kết luận:

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 quy định về thụ lý tố cáo: “*Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người*

*kiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật”, bà Lê Thị Thiện tố cáo nhưng không có thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý xem xét nội dung đơn tố cáo của bà Lê Thị Thiện.*

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Lê Thị Thiện rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (11b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**