

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn của
bà Võ Thị Hương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Võ Thị Hương.

Địa chỉ: Căn hộ A2-01, tầng 1 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, TP. Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, bà có nội dung: Yêu cầu bồi thường diện tích sàn căn hộ mới theo diện tích đo đạc hiện trạng thức tế căn hộ cũ, có tăng thêm 10%, vị trí căn hộ đầu hồi; nếu không bố trí căn hộ ở vị trí đầu hồi thì bồi thường cho hộ thêm 200 triệu đồng. Đồng thời, bồi thường bằng tiền đối với phần diện tích chênh lệch giữa sàn tầng 1 của căn hộ cũ so với căn hộ mới được bố trí (*80 triệu/m² sàn tầng trệt*). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh với bà Võ Thị Hương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, các cơ quan chức năng của tỉnh đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư về cải tạo, xây dựng lại chung cư 08 Trần Bình Trọng, kết quả có 73/82 phiếu thống nhất lựa chọn doanh nghiệp tham gia đăng ký duy nhất là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn là chủ đầu tư xây dựng lại chung cư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công ty. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 (*đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020*) về việc chấp thuận chủ đầu tư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng.

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn tiến hành ký thỏa thuận, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Trong đó, trường hợp hộ gia đình bà Võ Thị Hương được giải quyết như sau:

Theo Hợp đồng mua bán số 42/HĐ-SXD ngày 08 tháng 9 năm 2020 giữa Sở Xây dựng và đại diện là ông Nguyễn Đại Phúc (*được ký kết theo Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh*), hộ ông Nguyễn Đại Phúc được bán căn hộ số A2 -01 tầng 1 Chung cư số 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là 49m², giá bán nhà ở là 62.151.600 đồng; ông

Nguyễn Đại Phúc và bà Võ Thị Hương đã ly hôn theo Quyết định số 33/QĐ-TA ngày 06 tháng 3 năm 2001 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc công nhận sự thuận tình ly hôn của các đương sự.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn tiến hành làm việc để thỏa thuận bồi thường với hộ bà Võ Thị Hương, cụ thể: *Bên B (hộ bà Hương) được bồi thường 01 căn hộ số B2.01.09 tại tầng 1, Khối nhà B2 thuộc Chung cư mới 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là 65,1m² (diện tích không phải trả tiền là 62,67m² và diện tích phải trả tiền là 2,43m² x 20.000.000 đồng). Bên B được Chủ đầu tư hỗ trợ các khoản gồm: Hỗ trợ tạm cư, hỗ trợ di chuyển lượt đi và về, hỗ trợ cho diện tích lấn chiếm*). Đến nay, hộ bà Võ Thị Hương vẫn chưa thống nhất ký thỏa thuận; hiện tại căn hộ bỏ trống, chưa bàn giao cho chủ đầu tư

Căn cứ Điểm k, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định: *“Sau khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư (kể cả các chủ sở hữu còn lại không thống nhất với phương án mà Hội nghị nhà chung cư đã trình và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt) có trách nhiệm chấp hành đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận...”*, nội dung kiến nghị nêu trên của bà Võ Thị Hương nằm ngoài Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ đã được Hội đồng nhà chung cư 08 Trần Bình Trọng thống nhất lựa chọn và Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định chấp thuận nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu hộ bà Võ Thị Hương chấp hành di dời, bàn giao căn hộ số A2-01, tầng 1 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. Trường hợp hộ không chấp hành, các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế và xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Võ Thị Hương rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: XD, TP, TC;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K14, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng