

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn của
bà Đinh Thị Vân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Đinh Thị Vân.

Địa chỉ: Căn hộ A3-17, tầng 3 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, TP. Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Kiến nghị xem xét, bồi thường 01 căn hộ (*không thu tiền*) của Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn với diện tích sử dụng bằng diện tích sử dụng căn hộ sở hữu theo đo đạc hiện trạng thực tế, tăng thêm 10% và tính hệ số nâng tầng, có vị trí tương đương với vị trí cũ; trường hợp chủ đầu tư không đáp ứng được yêu cầu trên thì thỏa thuận bồi thường bằng tiền mặt cho chủ sở hữu căn hộ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh với bà Đinh Thị Vân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, các cơ quan chức năng của tỉnh đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư về cải tạo, xây dựng lại chung cư 08 Trần Bình Trọng, kết quả có 73/82 phiếu thống nhất lựa chọn doanh nghiệp tham gia đăng ký duy nhất là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn là chủ đầu tư xây dựng lại chung cư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công ty. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 (*đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020*) về việc chấp thuận chủ đầu tư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng.

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn tiến hành ký thỏa thuận, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Trong đó, trường hợp hộ bà Đinh Thị Vân được giải quyết như sau:

Theo Hợp đồng mua bán số 17/HĐ-SXD ngày 01 tháng 6 năm 2020 giữa Sở Xây dựng và bà Đinh Thị Vân (được ký kết theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh), hộ bà Đinh Thị Vân được bán căn hộ số A3 -17 tầng 3 của Chung cư số 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là 50m², giá bán nhà ở là 40.362.000 đồng.

Theo Biên bản thỏa thuận số 76/TTHT-PMIC ngày 11 tháng 9 năm 2020, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn và bà Đinh Thị Vân thống nhất thỏa thuận bồi thường, như sau: Bên B (hộ bà Vân) đồng ý nhận bồi thường một lần căn hộ số 17, tầng 3, dãy A3 thuộc Chung cư cũ 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng theo Hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước số 17/HĐ-SXD là 50m² lấy 01 căn hộ số B2.05.07 tại Khối nhà B2 thuộc Chung cư mới 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là 44,45m² (Hộ bà Đinh Thị Vân thống nhất nhận căn hộ tái định cư diện tích nhỏ hơn diện tích căn hộ sở hữu hiện tại, do đó chủ đầu tư phải thanh toán cho hộ bà Đinh Thị Vân số tiền diện tích chênh lệch là 10,55m² x 18.000.000 đồng/m²; đơn giá 18.000.000 đồng/m² lấy theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Bên B được Chủ đầu tư hỗ trợ các khoản, gồm: Hỗ trợ tạm cư, hỗ trợ di chuyển lượt đi và về, hỗ trợ di dời truyền hình cáp và hỗ trợ gia đình có công Cách mạng. Trên cơ sở kết quả thỏa thuận nêu trên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Đinh Thị Vân được Sở Xây dựng thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất phê duyệt tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020. Hiện nay, hộ bà Đinh Thị Vân chưa nhận các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên; đang còn ở trong chung cư cũ và chưa di dời, chưa bàn giao nhà cho chủ đầu tư.

Căn cứ Điểm k, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định: “Sau khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư (kể cả các chủ sở hữu còn lại không thống nhất với phương án mà Hội nghị nhà chung cư đã trình và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt) có trách nhiệm chấp hành đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận...”, các nội dung kiến nghị nêu trên của bà Đinh Thị Vân nằm ngoài Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ đã được Hội đồng nhà chung cư 08 Trần Bình Trọng thống nhất lựa chọn và Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định chấp thuận nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu hộ bà Đinh Thị Vân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành di dời, bàn giao căn hộ số A3-17, tầng 3

Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. Trường hợp hộ không chấp hành, các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế và xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Đinh Thị Vân rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: XD, TP, TC;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K14, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng